

COMUNE DI SAN SEVERO

Provincia di Foggia

Repertorio n. 15967 del 23.10.2019

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **ventitre** del mese di **ottobre** (23.10.2019), nella sede comunale presso l'ufficio di Segreteria, avanti a me, dott. Vito Tenore, Segretario Generale del Comune di San Severo, autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i signori:

a) **Ing. Benedetto E. di Lullo**, nella sua qualità di Dirigente ad interim della IV Area- OO.PP. del Comune di San Severo, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di San Severo, codice fiscale e partita IVA 00336360714, di seguito nel presente atto denominato semplicemente «stazione appaltante», giusta decreto sindacale n. 77 del 10/10/2019;

b) Sig.ra **D'Alba Rita**, nata aomissis..., ilomissis..., (C.F.omissis...,) in qualità di presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della Società Cooperativa di Produzione e Lavoro **TRE FIAMMELLE** con sede a Foggia via delle Casermette località Salnitro C.F./P.IVA 00123510711 che agisce in nome e per conto dell' **A.T.I. TRE FIAMMELLE/ L.D.R. SERVICE** giusto atto costitutivo di R.T.I., rogato dal notaio **Domenica Borrelli**, registrato all'Agenzia delle Entrate di Manfredonia il 07.03.2019 al numero 887 serie

IT denominato semplicemente *appaltatore*;

I componenti, in possesso dei requisiti di legge e della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Comunale sono personalmente certo, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

Premesso che:

- con determinazione n. 1129 del 04/07/2018, del Comune di San Severo, è stata indetta una gara a procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 95 co.2 e 3, lett. a) del D. Lgs. n.50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili di proprietà comunale per il periodo di 36 mesi (dal 01.04.2019 al 31.03.2022) CIG 75310356AE;

- con determinazione del Responsabile del Settore Appalti e Contratti della Provincia di Foggia n. 2034 del 17/12/2018, in esito all'esperimento del procedimento di gara di cui sopra, visti i verbali della commissione giudicatrice, si è provveduto all'aggiudicazione definitiva del servizio da parte dell' A.T.I. TRE FIAMMELLE/L.D.R. SERVICE Via delle Casermette snc Foggia, che si è aggiudicata la gara con il ribasso percentuale del 5,03% sull'importo stimato di € 482.575,20 + IVA che si riduce, per effetto del ribasso, in €. 458.301,67 + IVA;

- in data 7/01/2019, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, l'aggiudicazione del servizio in oggetto indicato, disposta con determinazione n. 2034 del 17/12/2018 nei confronti A.T.I. TRE FIAMMELLE L.D.R. SERVICE Via delle Casermette snc Foggia (C.F. e Partita IVA: 00123510711) è divenuta efficace;

tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto, i contraenti sopraindicati convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 – OGGETTO

Il Comune di San Severo, come sopra rappresentato, in virtù degli atti in premessa citati, affida alla A.T.I. Tre Fiammelle/L.D.R. Service via delle Casermette snc Foggia, di seguito denominata “Operatore Economico”, che a mezzo del sopraindicato legale rappresentante della mandataria accetta, senza riserva alcuna, l'appalto per lo svolgimento del servizio di pulizia degli immobili di proprietà comunale per il periodo di 36 mesi (dal 01.04.2019 al 31.03.2022), al prezzo di € 458.301,67 + IVA al 22%. La Società si obbliga ad eseguire il servizio con piena autonomia organizzativa e gestionale, secondo le modalità ed i tempi indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto e relativo allegato 1, nel Documento Unico di Valutazione di rischi da Interferenze (di seguito DUVRI), quali sue parti integranti e sostanziali. L'operatore economico si obbliga ad effettuare il servizio in oggetto sotto l'osservanza delle condizioni tutte contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto per la gestione del servizio di pulizia degli immobili di proprietà comunale, in base al quale fu indetta la gara, ed alle altre condizioni di seguito concordate.

ART. 2 – DURATA

Il presente contratto ha la durata di 36 mesi a decorrere dal verbale di consegna dei Servizi.

ART. 3 – MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Le parti danno atto che il servizio in oggetto verrà eseguito tenendo conto di tutte le indicazioni e le prescrizioni tecniche ed attuative definite e dettagliate nel Capitolato Speciale d'Appalto, comprese frequenze e modalità, oltre le migliorie dell'offerta tecnica, presentate in sede di gara, che pur non essendo materialmente allegate al presente contratto, ne fanno parte integrante e sostanziale.

ART. 4 – CORRISPETTIVO

Il corrispettivo per il servizio, di cui al precedente art. 1 del presente atto, viene stabilito ed accettato in euro 458.301,67 oltre IVA come per legge, di cui € 9.462,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

ART. 5 – VARIAZIONI CONTRATTUALI

Il Comune si riserva la facoltà di modificare il contratto, senza che l'Operatore economico possa pretendere la risoluzione contrattuale, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 106, commi 4 e 12 del D.Lgs. n. 50/2016.

ART. 6 – PAGAMENTI

Il pagamento del corrispettivo della prestazione avverrà secondo le modalità di cui all'articolo 7 del Capitolato Speciale d'Appalto che si intende integralmente richiamato ed accettato anche se non materialmente allegato, entro 60 (sessanta) giorni a decorrere dalla data di ricevimento delle relative fatture, riscontrate regolari e conformi alle prestazioni eseguite.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della Legge sulla Contabilità dello Stato – R.D.18.11.1923 n. 2440 - si precisa che i pagamenti relativi al presente contratto verranno effettuati, con versamento sul conto corrente indicato al successivo art. 9) con esonero per l'Amministrazione pagante da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai suddetti pagamenti.

ART. 7 ONERI E OBBLIGHI DELL'OPERATORE ECONOMICO

Rimangono a carico dell'operatore economico, oltre alle spese del personale addetto, il materiale igienico - sanitario ed in genere tutto ciò che è necessario all'esecuzione del servizio, dando atto che tutti i materiali impiegati dovranno essere di ottima qualità e tali da non danneggiare in alcun modo persone, immobili o arredi. Resta inteso che il Comune si riserva la facoltà di proibire l'uso di quei prodotti che, a suo insindacabile giudizio, venissero ritenuti dannosi. L'operatore

economico si obbliga a rispettare ed eseguire tutte le migliori dell'offerta tecnica, presentate in sede di gara, che pur non essendo materialmente allegare al presente contratto, ne fanno parte integrante e sostanziale. Le qualifiche del personale che l'operatore economico destinerà al servizio dovranno corrispondere a quelle previste dalle vigenti disposizioni in materia di lavoro. Il numero degli addetti dovrà essere tale da poter completare il servizio in modo perfetto e nelle ore della giornata che le particolari esigenze richiedono e comunque in armonia con il capitolato speciale d'appalto. L'operatore economico dovrà comunicare le generalità del personale addetto al servizio e munirlo di apposito tesserino di riconoscimento, comprensivo di foto.

Art. 8 – PERSONALE IMPIEGATO

Il personale che la ditta appaltatrice impiegherà per l'esecuzione del servizio sarà esclusivamente alle dipendenze della ditta stessa.

Tutto il personale dipendente della ditta appaltatrice dovrà essere: adeguato per numero e qualità; inquadrato e retribuito in conformità alla legge e ai contratti collettivi di lavoro. La ditta appaltatrice (subentrante) s'impegna ad assumere tutto il personale precedentemente impiegato dall'impresa cessante, giusto quanto disposto dall'art.50 del D.Lgs 50/16 e dall'articolo 4 del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro di categoria per le Imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi.

ART.9 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

La Società assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13.08.2010 n. 136 e successive modificazioni, con particolare riferimento all'art. 3.

La Società si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla competente Prefettura della notizia di inadempimento della propria controparte

agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

I pagamenti dovranno essere effettuati, con modalità tracciabili ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 con accredito sul conto corrente bancario codice IBANomissis..., acceso presso la Bancaomissis..., Filiale diomissis..., –omissis..., che l'appaltatore ha indicato come conto corrente dedicato in relazione all'appalto in oggetto. Il soggetto delegato ad operare sul suddetto conto corrente dedicato è la signora: D'Alba Rita, nata aomissis..., ilomissis..., (C.F.omissis...), ed ivi residente alla viaomissis..., Eventuali modifiche comunicate dall'appaltatore in relazione ai dati di cui ai precedenti commi non comportano necessità di stipula di un apposito atto aggiuntivo.

ART.10 – REVISIONE PREZZI

Si applica ai fini della revisione dei prezzi l'art 16 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART.11 – CAUZIONE

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi contrattuali, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, l'Appaltatore ha costituito a favore del Comune di San Severo cauzione definitiva dell'importo di € 22.915,08 (Euro ventiduemilanovecentoquindici/08), pari al 10% del corrispettivo contrattuale, ridotto del 50% in quanto la ditta è in possesso di Certificazione di qualità, mediante polizza fideiussoria n.omissis..., in data 18.03.2019 rilasciata dalla ..omissis....

ARTICOLO 12. RESPONSABILITÀ VERSO TERZI E ASSICURAZIONE –

OBBLIGHI ASSICURATIVI

1. Ai sensi dell'articolo 103 del Codice dei contratti, l'appaltatore assume la

responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

2. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione sino alla scadenza contrattuale, con polizza numeroomissis..., in data 28.03.2019 rilasciata dalla società ..omissis... Risulta inoltre prodotta polizza ..omissis.. di responsabilità civile della mandante (LDR Service) n.omissis..., del 28.3.2019. Le garanzie saranno svincolate, senza corresponsione di alcun interesse, al termine del contratto, purché non sussistano contestazioni di parte, sia accertata la conformità del servizio e la regolarità retributiva e contributiva dei lavoratori impiegati nel servizio, nel rispetto del comma 5 dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016.

ART. 13 – RESPONSABILITA' ED OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

DERIVANTI DAI RAPPORTI DI LAVORO

Si applica ai fini della responsabilità ed obblighi dell'appaltatore derivanti dai rapporti di lavoro l'art 14 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 14 – CONTROLLI

Il Comune di San Severo può procedere in qualsiasi momento alla verifica della regolare esecuzione del servizio oggetto del presente appalto, come previsto dall'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto .

ART. 15 – PENALI

Le penalità in caso di irregolarità nell'espletamento del servizio in oggetto, verranno calcolate ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 16 – RISOLUZIONE

Oltre a quanto stabilito dai successivi artt 17, 18 e 19 il presente contratto potrà essere risolto nei casi indicati all'art.19 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 17 – DIVIETO DI CESSIONE

All'appaltatore è fatto espresso divieto di cedere a terzi anche in parte il presente contratto, a pena risoluzione del contratto stesso ed incameramento della cauzione definitiva, ferma restando l'azione del Comune di San Severo per il risarcimento dei danni.

ART. 18 – SUBAPPALTO

È vietato, sotto pena di immediata risoluzione del contratto per colpa dell'appaltatore e di risarcimento di ogni danno o spesa, il subappalto, anche parziale del servizio in oggetto come indicato dall'art. 17 del capitolato Speciale di Appalto

**ART. 19 - OSSERVANZA DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI
DIPENDENTI PUBBLICI**

Nello svolgimento dell'attività di cui al presente atto i collaboratori a qualsiasi titolo dell'appaltatore sono tenuti ad osservare, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti nel Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 30 aprile 2013. La violazione di detti obblighi di condotta può comportare la risoluzione o decadenza del rapporto di cui al presente contratto.

ART. 20 – RINVIO

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto si fa espresso riferimento alle norme contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, alle disposizioni dettate in materia dal Codice Civile nonché, ove applicabili o richiamate, a quelle del D. Lgs. 50/2016 e norme collegate.

ART. 21– CONTROVERSIE

Tutte le controversie che potessero sorgere relativamente al presente atto, non risolvibili in via amministrativa, saranno deferite alla competenza dell’Autorità Giudiziaria Ordinaria. Il Foro competente è quello di Foggia.

ART. 22 – SPESE

Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, inerenti e conseguenti, sono a totale carico dell’operatore economico senza diritto di rivalsa; nei riguardi dell’IVA verranno applicate le norme di cui al D.P.R. 26.10.1972 n. 633 e successive modifiche ed integrazioni, in particolare il D.L. 31.10.1980 n. 693 convertito in Legge 22.12.1980 n. 891.

ARTICOLO 23- INCOMPATIBILITÀ.

Ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D. L.vo n. 165 del 2001, l'aggiudicatario, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

ARTICOLO 24 - CLAUSOLE FINALI.

Il presente contratto costituisce manifestazione integrale della volontà delle parti, le quali hanno piena consapevolezza delle clausole ivi contenute e dichiarano di approvarle incondizionatamente.

Qualunque modifica al presente contratto dovrà avvenire con atto scritto.

Richiesto io Segretario generale rogante ho ricevuto il presente atto, in formato elettronico, composto da 24 articoli, n. 10 pagine per intero, del quale ho dato lettura alle Parti che lo approvano dichiarandolo conforme alle loro volontà e con

me, in mia presenza, lo sottoscrivono come segue:

-per il Comune di San Severo: ing. **Benedetto Egidio Di Lullo**, nato aomissis..., ilomissis..., C.F.omissis..., che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di San Severo, avente sede legale in Piazza Municipio, 1, partita IVA: 00336360714, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente *ad interim* della IV Area "Opere Pubbliche", domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente stesso, mediante firma autografa apposta in mia presenza e digitale rilasciata da Camera di Commercio Industria e Artigianato di Foggia – valida fino al 09.04.2020

-per la Ditta: Sig.ra **D'Alba Rita**, nata aomissis..., ilomissis..., mediante firma autografa apposta in mia presenza e digitale rilasciata dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Foggia con scadenza 21.05.2021.

- **Il Segretario Generale** con firma autografa e digitale rilasciata da Camera di Commercio Industria e Artigianato di Campobasso – valida fino al 20.09.2020;

PER IL COMUNE IL DIRIGENTE ad interim IV AREA

Ing. Benedetto E. di Lullo

PER LA DITTA PER LA DITTA A.T.I. Tre Fiammelle/L.D.R. Service

Sig. D'Alba Rita

Fatto in modalità elettronica e da me sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D. L.vo n. 163/2006, nel testo modificato art. 6, comma 3, del decreto Legge n. 179/2012, come convertito in legge n. 221/2012.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Vito TENORE