



Appaltante;=====

- il geom. Ciasullo Angelo, nato ad ..omissis... il ..omissis... - C.F. ..omissis... - in qualità di legale rappresentante, amministratore e socio unico della società Ciasullo Costruzioni S.r.l., con sede legale in Ariano Irpino (AV) in c.da Orneta, 164/B – P. IVA 02540020647, iscritta al Registro delle Imprese della provincia di Avellino con numero REA: AV165434, nominata capogruppo mandataria del raggruppamento temporaneo di imprese Ciasullo Costruzioni S.r.l (Capogruppo/Mandataria) – Costruzioni Vevi S.r.l. (Mandante), ai sensi degli articoli 45 e 48 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, come da atto costitutivo per raggruppamento temporaneo di imprese e mandato speciale con rappresentanza, ricevuto da Notaio in Ariano Irpino, dott.ssa Margherita Manna, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Benevento e Ariano Irpino, repertorio numero 49031 raccolta n. 18632 del 20/09/2022, registrato a Ariano Irpino il 21/09/2022 al n. 3280 – Serie 1T -, allegato A) al presente atto in copia redatta su supporto informatico, firmata digitalmente dal medesimo Notaio rogante, di seguito denominato in breve anche “Appaltatore”.==

Detti componenti, cittadini italiani e non parenti in linea retta, della cui identità personale e della piena capacità e rappresentanza, io Ufficiale Rogante, mi sono accertato a termine di legge, dichiarano di essere qui convenuti e costituiti per stipulare il presente contratto, al quale=====

=====PREMETTONO=====

- con Delibera di Consiglio comunale n. 59 del 30/11/2021 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato “Mosaico di San Severo - Corridoi ecologici nei torrenti Radicosa e Venolo - Cod. Progetto A0606.13- POR PUGLIA 2014-2020 - ASSE VI SUB-AZIONE 6.6.A - Interventi per la tutela e la valorizzazione di aree di attrazione naturale” dell'importo complessivo di €

	1.300.000,00 e, in applicazione dell'art. 8 della L.R. 3/2005, è stata altresì deliberata	
	ai soli fini urbanistici, la variante allo strumento urbanistico e l'apposizione del	
	vincolo preordinato all'esproprio e/o asservimento, senza necessità di approvazione	
	regionale, nonché dichiarata la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 del	
	DPR 327/2001 e dell'art. 11 della L.R. 3/2005;=====	
	- con determinazione dirigenziale R.G. n. 997/2020 del 11/05/2020 è stato affidato	
	l'incarico professionale per la predisposizione della progettazione esecutiva, il	
	Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la Direzione	
	Lavori, in relazione all'intervento denominato "Mosaico di San Severo - Corridoi	
	ecologici nei torrenti Radicosa e Venolo - Cod. progetto A0606.13 - POR PUGLIA	
	2014-2020 - ASSE VI SUB-AZIONE 6.6.A - Interventi per la tutela e la	
	valorizzazione di aree di attrazione naturale" al R.T.P., capogruppo mandatario arch.	
	Francesco Paolo Mariani; =====	
	- con determinazione dirigenziale R.G. n. 2844 del 23/12/2021 è stato approvato il	
	progetto esecutivo dell'intervento;=====	
	- con determinazione dirigenziale a contrarre R.G. n. 201 del 26/01/2022 Area V –	
	Urbanistica e Attività Produttive, Servizio Programmazione Strategica e Qualità del	
	Paesaggio, del Comune di San Severo è stato deciso di contrattare con procedura	
	aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta a	
	massimo ribasso, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016, attraverso procedura	
	telematica della S.U.A. della Provincia di Foggia, per l'affidamento dell'appalto:	
	POR PUGLIA 2014/2020 – ASSE VI SUB-AZIONE 6.6.A. - Interventi per la tutela	
	e la valorizzazione di aree di attrazione naturale – Intervento denominato "Mosaico	
	di San Severo – Corridoi ecologici nei torrenti Radicosa e Venolo" – Cod. progetto	
	A0606.13; =====	

- con determinazione dirigenziale R.G. n. 0000362 del 21/03/2022 la S.U.A.

Provincia di Foggia ha aggiudicato la gara per l'intervento in oggetto in favore del raggruppamento temporaneo di imprese, impresa Capogruppo/Mandataria Ciasullo Costruzioni S.r.l. e impresa Mandante Costruzioni Vevi S.r.l., che ha offerto un ribasso percentuale di 29,801 % (ventinove virgola ottocentouno per cento), pari a € 259.676,68, su un importo a base d'asta soggetto a ribasso di € 871.369,02, per un importo ribassato di € 611.692,34, a cui vanno aggiunti i costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 28.630,99, quindi per un importo totale di aggiudicazione di € 640.323,33, oltre IVA;=====

- con determinazione R.G. n. 0000581/2022 del 27/04/2022 prot. n. 22803 la S.U.A.

Provincia di Foggia ha dichiarato l'efficacia dell'aggiudicazione della gara n. G01063/2022 S.U.A. – Comune di San Severo; =====

- con determinazione dirigenziale Area V R.G. n. 2577 del 5/10/2022 è stato approvato lo schema del presente contratto d'appalto; =====

- l'arch. Fabio Mucilli, Dirigente dell'Area V e R.U.P., ai sensi e per gli effetti degli artt. 47 e 76 del d.P.R. 28/12/2000, n. 445, dichiara che è stata rispettata la normativa vigente in materia di scelta del contraente, di pubblicazioni, di comunicazioni e garanzie previsti dal D.Lgs. 50/2016 e, che, pertanto, l'Aggiudicatario può validamente contrarre con la pubblica amministrazione e che il contratto può essere validamente stipulato a norma dell'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, e che permangono alla data odierna in capo all'aggiudicatario tutti i requisiti richiesti e già verificati;=====

- che i lavori, per l'importo contrattuale di € 640.323,33 oltre IVA, sono finanziati interamente dalla Regione Puglia a valere sulle risorse POR PUGLIA 2014-2020 – ASSE SUB-AZIONE 6.6A - "Interventi per la tutela e la valorizzazione di aree di

attrazione naturale”, e imputati in bilancio al capitolo 5417/2022 di entrata codice di bilancio 4.02.01.02.001 ed al capitolo 50232/2022 di spesa codice di bilancio 2.02.01.09.014 – Impegno n. 1125/2022.=====

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.=====

**TITOLO 1 – DISPOSIZIONI GENERALI**=====

**1. Oggetto del contratto**=====

La Stazione Appaltante concede all’Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l’appalto dei lavori relativi all’intervento denominato “Mosaico di San Severo - Corridoi ecologici nei torrenti Radicosa e Venolo - Cod. progetto A0606.13- POR PUGLIA 2014-2020 - ASSE VI SUB-AZIONE 6.6.A - Interventi per la tutela e la valorizzazione di aree di attrazione naturale”. L’Appaltatore si obbliga alla loro esecuzione, con la necessaria organizzazione di mezzi, mano d’opera e materiali e con gestione a proprio rischio, secondo l’art. 1655 del Codice civile, alle condizioni di cui al presente contratto, a quelle del Capitolato Speciale d’Appalto e secondo gli allegati di progetto più avanti specificati. Le opere dovranno inoltre essere eseguite in conformità agli obblighi assunti dall’appaltatore. =====

L’esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell’arte e l’appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell’adempimento dei propri obblighi.=====

Trova sempre applicazione l’articolo 1374 del codice civile. =====

**2. Ammontare del contratto**=====

A seguito del ribasso offerto in sede di gara, pari a € 259.676,68, (duecento cinquantanovemila seicentosettantasei virgola sessantotto), sull’importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, l’importo contrattuale ammonta a euro

640.323,33, (diconsi seicentoquarantamilatrecentoventitre/33) di cui: =====

- € 611.692,34 per lavori a base di gara;=====

- € 28.630,99 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.=====

L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A..=====

Il contratto è stipulato a corpo ai sensi degli artt.3, comma 1) lett. dddd), del D.

Lgs. n. 50/2016, nonché dell'art. 43 comma 7 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., rimasto

in vigore a norma dell'art. 217, comma 1 lett. u) del D.lgs. n. 50/2016. =====

Ai fini della classificazione delle opere, nonché delle categorie omogenee di

lavorazione si rinvia all'art. 4 del capitolato speciale d'appalto. =====

### **3. Condizioni generali del contratto** =====

L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena e incondizionata delle

norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dai seguenti

documenti, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, che

l'impresa dichiara di conoscere e accettare e che qui si intendono integralmente

riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione:=====

a) il capitolato generale di appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n.145,

per quanto non in contrasto con il Capitolato speciale o non previsto da

quest'ultimo;=====

b) il capitolato speciale d'appalto;=====

c) il computo metrico estimativo, richiamato nel bando;=====

d) tutti gli elaborati del progetto esecutivo, ivi compresi i particolari

costruttivi;=====

e) l'elenco prezzi unitari;=====

f) i Piani di sicurezza previsti dal D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81; =====

g) le polizze di cui agli 18-19-20 del presente contratto;=====

h) la dichiarazione di conformità a standard sociali minimi sottoscritta dall'Appaltatore in conformità all'Allegato I al Decreto Ministro dell'Ambiente 6 giugno 2012 (in G.U. n. 159 del 10 luglio 2012), presentata in sede di partecipazione alla gara.=====

Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici e in particolare:=====

a) il Codice dei Contratti;=====

b) il Regolamento Generale per quanto applicabile; =====

c) il Decreto Legislativo n. 81 del 2008 (e ss.mm.ed ii.) con i relativi allegati.=

La sopra menzionata documentazione non è fisicamente e materialmente allegata al contratto ma è disponibile agli atti dell'Area V – Urbanistica e Attività Produttive del Comune di San Severo.=====

#### **4. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore**=====

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000 n. 145, l'Appaltatore ha eletto domicilio presso la Sede del Comune di San Severo.=====

### **TITOLO II – ESECUZIONE DEL CONTRATTO**=====

#### **5. Responsabilità dell'Appaltatore**=====

Oltre agli oneri di cui al Capitolato Generale d'Appalto, al Regolamento generale nella parte ancora in vigore si rinvia alle norme di cui all'art. 56 del Capitolato Speciale, nonché a quanto previsto dai piani per le misure di sicurezza dei lavoratori.=====

#### **6. Controlli dell'amministrazione**=====

L'Amministrazione appaltante rende noto che l'incarico di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione è affidato al R.T.P.,

capogruppo mandatario arch. Francesco Paolo Mariani. =====

La corretta applicazione delle clausole e degli atti contrattuali sarà eseguita secondo i canoni dettati dall'art. 1362 e seguenti del Codice Civile; il caso di contrasto con le espressioni letterali risulterà da apposita relazione motivata della Direzione dei lavori, redatta secondo le regole di correttezza e buona fede.=====

I controlli e le verifiche eseguite dall'Amministrazione nel corso dell'appalto non escludono la responsabilità dell'Appaltatore per vizi, difetti e difformità dell'opera, di parte di essa o dei materiali impiegati e questo anche nel caso di opere e materiali già sottoposti a controllo.=====

**7. Tempo di esecuzione dei lavori - Penali per il ritardo=====**

L'Appaltatore deve ultimare i lavori entro 240 (duecentoquaranta giorni) naturali e consecutivi a partire dal verbale di consegna dei lavori iniziale. =====

In detto tempo è compreso anche quello occorrente per l'impianto del cantiere, l'ordine e le forniture di materiali e quant'altro per realizzare l'opera, per ottenere dalle competenti Autorità le eventuali concessioni, licenze e permessi di qualsiasi natura e per ogni altro lavoro preparatorio da eseguire prima dell'effettivo inizio dei lavori, comprese le ordinanze di chiusura al traffico od altro.=====

L'appaltatore si obbliga alla rigorosa ottemperanza del cronoprogramma dei lavori che potrà fissare scadenze inderogabili per l'approntamento delle opere necessarie all'inizio di forniture e lavori da effettuarsi da altre ditte per conto della Stazione appaltante oppure necessarie all'utilizzazione, prima della fine dei lavori e previa emissione del CRE riferito alla sola parte funzionale delle opere.=====

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari all'1 per mille (uno per mille) dell'importo contrattuale con le modalità indicate all'articolo 17

del capitolato speciale d'appalto. =====

L'importo complessivo delle penali determinate ai sensi dei commi 1 e 2 non può superare il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale; se i ritardi sono tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'articolo 20, in materia di risoluzione del contratto.=====

L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.=====

Ai sensi dell'art. 8, comma 4, lett. c) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020 e ss. mm. ed ii. in relazione alle procedure avviate a decorrere dall'entrata in vigore del medesimo decreto e fino al 30 giugno 2023 il rispetto delle misure di contenimento previste dall'articolo 1 del decreto-legge n. 6 del 2020 e dall'articolo 1 del decreto-legge n. 19 del 2020 nonché dai relativi provvedimenti attuativi, ove impedisca, anche solo parzialmente, il regolare svolgimento dei lavori ovvero la regolare esecuzione dei servizi o delle forniture costituisce causa di forza maggiore, ai sensi dell'articolo 107, comma 4, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e, qualora impedisca di ultimare i lavori, i servizi o le forniture nel termine contrattualmente previsto, costituisce circostanza non imputabile all'esecutore ai sensi del comma 5 del citato articolo 107 ai fini della proroga di detto termine, ove richiesta; non si applicano gli obblighi di comunicazione all'Autorità nazionale anticorruzione e le sanzioni previste dal terzo e dal quarto periodo del comma 4 dell'articolo 107 del D. Lgs. n. 50 del 2016.=====

**8. Sospensioni**=====

In caso di forza maggiore, condizioni climatiche oggettivamente eccezionali od altre circostanze speciali che impediscono in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, la DL d'ufficio o su segnalazione dell'appaltatore può

ordinare la sospensione dei lavori redigendo apposito verbale sentito l'appaltatore; a

titolo esemplificativo e non esaustivo, costituiscono circostanze speciali le situazioni

che determinano la necessità di procedere alla redazione di una variante in corso

d'opera nei casi previsti dall'art. 106 del Codice dei contratti; nessun indennizzo

spetta all'appaltatore per le sospensioni di cui al presente articolo.=====

Per la disciplina della sospensione dei lavori si rinvia alle disposizione del Codice

degli Appalti, nonché del capitolato speciale d'appalto (articoli 15 e 16). =====

**9. Subappalto**=====

Il subappalto è consentito nei casi e nei modi normati dall'art. 105 del D.Lgs.

50/2016 e ss. mm. ed ii. =====

In sede di partecipazione alla gara l'Appaltatore ha dichiarato l'intenzione di

subappaltare le lavorazioni di cui alla categoria OS32 e alla categoria OG13, nei

modi e limiti di legge.=====

Il subappalto non autorizzato comporta la segnalazione all'Autorità Giudiziaria e

determina inadempimento contrattualmente grave ed essenziale anche ai sensi

dell'articolo 1456 del codice civile con la conseguente possibilità per la Stazione

appaltante di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore, ferme restando le

sanzioni penali previste dalla normativa vigente in materia (arresto da uno a cinque

anni e multa non inferiore ad un terzo del valore dell'opera concessa in subappalto

o a cottimo e non superiore ad un terzo del valore complessivo dell'opera ricevuta

in appalto).=====

L'appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti della Stazione appaltante

per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando la Stazione appaltante

medesima da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni

avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione di lavori subappaltati.=====

Il RUP, il Direttore lavori e il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, provvedono a verificare, per la parte di specifica competenza, il rispetto di tutte le condizioni di ammissibilità e di corretta esecuzione dei contratti di subappalto.====

**10. Contabilità dei lavori**=====

La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.=====

La Direzione Lavori potrà procedere in qualunque momento all'accertamento ed alla misurazione delle opere compiute.=====

L'Appaltatore metterà a disposizione tutto il personale, i materiali e le attrezzature necessarie per le operazioni di tracciamento e misura dei lavori e non potrà, senza autorizzazione scritta della Direzione Lavori, distruggere o rimuovere capisaldi o eliminare le tracce delle operazioni effettuate anche se terminate.=====

Ove l'Appaltatore non si prestasse ad eseguire in contraddittorio tali operazioni, gli sarà assegnato un termine perentorio, scaduto il quale, i maggiori oneri che si dovranno per conseguenza sostenere gli verranno senz'altro addebitati. In tal caso, inoltre, l'Appaltatore non potrà avanzare alcuna richiesta per eventuali ritardi nella contabilizzazione o nell'emissione dei certificati di pagamento.=====

La contabilizzazione dei lavori sarà fatta secondo le disposizioni di cui al D.M. Ministero Infrastrutture e Trasporti 7 marzo 2018 n. 49. =====

Non saranno invece tenuti in alcun conto i lavori eseguiti irregolarmente, non preventivamente autorizzati dalla D.L., e/o in contraddizione agli ordini di servizio della Direzione lavori e non conformi al contratto.=====

**11. Varianti**=====

Nessuna variazione o addizione al progetto approvato può essere introdotta dall'Appaltatore se non è disposta dal Direttore dei lavori e preventivamente approvata dal Responsabile del Procedimento con le modalità previste

dall'ordinamento della Stazione appaltante.=====

Le varianti in corso d'opera possono essere ammesse esclusivamente qualora ricorrano i presupposti previsti dall'art. 106 del D. Lgs. n.50/2016.=====

Le parti richiamano gli articoli 30, 37 e 38 del capitolato speciale d'appalto.=====

**12. Anticipazione**=====

La Stazione appaltante erogherà all'Appaltatore, entro 15 giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori, l'anticipazione del 20% sull'importo contrattuale, come previsto dall'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016, previa costituzione di garanzia fidejussoria assicurativa, di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dell'intervento. =====

**13. Pagamenti in acconto e a saldo**=====

Le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi dell'articolo 26 del capitolato speciale d'appalto raggiungono un importo non inferiore a € 90.000,00 (novantamila/00 euro), come risultante dal Registro di contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori di cui all'art. 14, comma 1, lett. d) del D.M. 49/2018.=====

La somma ammessa al pagamento è costituita dall'importo progressivo determinato nella documentazione di cui al comma 1:=====

a) mediante l'applicazione dei prezzi unitari offerti dall'appaltatore;=====

b) incrementato della quota relativa degli oneri di sicurezza previsti all'articolo 2;==

c) al netto della ritenuta dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento), a garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale, ai sensi dell'articolo 30, comma 5bis del Codice dei contratti, da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale;=====

d) al netto dell'importo degli stati di avanzamento precedenti.=====

Entro 45 (quarantacinque) giorni dal verificarsi delle condizioni di cui al comma 1:

a) la DL redige la contabilità ed emette lo stato di avanzamento dei lavori, che deve recare la dicitura: «*lavori a tutto il ...* » con l'indicazione della data di chiusura;=====

b) il RUP emette il conseguente certificato di pagamento, ai sensi dell'articolo 14, comma 1, lett. d) del D.M. 49/2018 e dell'art. 113bis, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, che deve riportare esplicitamente il riferimento al relativo stato di avanzamento dei lavori di cui alla lettera a), con l'indicazione della data di emissione. Sul certificato di pagamento è operata la ritenuta per la compensazione dell'anticipazione. =====

La Stazione Appaltante provvede a corrispondere l'importo del certificato di pagamento entro i successivi 30 (trenta) giorni, mediante emissione dell'apposito mandato e alla successiva erogazione a favore dell'Appaltatore. =====

Se i lavori rimangono sospesi per un periodo superiore a 45 (quarantacinque) giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore, si provvede alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 1.=====

In deroga alla previsione del comma 1, se i lavori eseguiti raggiungono un importo pari o superiore al 90% (novanta per cento) dell'importo contrattuale, può essere emesso uno stato di avanzamento per un importo inferiore a quello minimo previsto allo stesso comma 1, ma non superiore al 95% (novantacinque per cento) dell'importo contrattuale. Non può essere emesso alcun stato di avanzamento quando la differenza tra l'importo contrattuale e i certificati di pagamento già emessi sia inferiore al 10 % (dieci per cento) dell'importo contrattuale medesimo. L'importo

residuo dei lavori è contabilizzato nel conto finale e liquidato ai sensi dell'articolo 27

del capitolato speciale d'appalto. Per importo contrattuale si intende l'importo del

contratto originario eventualmente adeguato in base all'importo degli atti di

sottomissione approvati.=====

La rata di saldo, comprensiva delle ritenute di cui al precedente comma 2, al netto dei

pagamenti già effettuati e delle eventuali penali, nulla ostando, è pagata entro 60

(sessanta) giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di regolare esecuzione

previa presentazione di regolare fattura elettronica.=====

Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione

dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.=====

Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di

una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata

di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente

tra la data di emissione del certificato di regolare esecuzione e l'assunzione del

carattere di definitività dello stesso. La garanzia è prestata con atto di fideiussione

rilasciato da una banca o da un intermediario finanziario autorizzato o con polizza

fideiussoria rilasciata da impresa di assicurazione, conforme alla scheda tecnica 1.4,

allegata al decreto ministeriale 19 gennaio 2018, n. 31. =====

#### **14. Ultimazione dei lavori. =====**

Al termine dei lavori e in seguito a richiesta scritta dell'appaltatore la DL redige,

entro 10 giorni dalla richiesta, il certificato di ultimazione; entro trenta giorni dalla

data del certificato di ultimazione dei lavori la DL procede all'accertamento

sommario della regolarità delle opere eseguite.=====

In sede di accertamento sommario, senza pregiudizio di successivi accertamenti,

sono rilevati e verbalizzati eventuali vizi e difformità di costruzione che l'appaltatore

è tenuto a eliminare a sue spese nel termine fissato e con le modalità prescritte dalla DL, fatto salvo il risarcimento del danno alla Stazione appaltante. In caso di ritardo nel ripristino, si applica la penale per i ritardi prevista dall'articolo 7, in proporzione all'importo della parte di lavori che direttamente e indirettamente traggono pregiudizio dal mancato ripristino e comunque all'importo non inferiore a quello dei lavori di ripristino.=====

**15. Conto finale** =====

Il conto finale dei lavori, compilato dal direttore dei lavori a seguito della certificazione dell'ultimazione degli stessi è trasmesso al RUP unitamente ad una relazione, in cui sono indicate le vicende alle quali l'esecuzione del lavoro è stata soggetta, allegando tutta la relativa documentazione. Il conto finale deve essere sottoscritto dall'esecutore. All'atto della firma, l'esecutore non può iscrivere domande per oggetto o per importo diverse da quelle formulate nel registro di contabilità durante lo svolgimento dei lavori e deve confermare le riserve già iscritte negli atti contabili, per le quali non siano intervenuti la transazione di cui all'articolo 208 del codice o l'accordo bonario di cui all'articolo 205 del codice. Se l'esecutore non firma il conto finale nel termine assegnato, non superiore a trenta giorni, o se lo sottoscrive senza confermare le domande già formulate nel registro di contabilità, il conto finale si ha come da lui definitivamente accettato. Firmato dall'esecutore il conto finale, o scaduto il termine sopra assegnato, il RUP, entro i successivi sessanta giorni, redige una propria relazione finale riservata nella quale esprime parere motivato sulla fondatezza delle domande dell'esecutore per le quali non siano intervenuti la transazione o l'accordo bonario.=====

**16. Termini per l'accertamento della regolare esecuzione**=====

Il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro tre mesi

dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio. Esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il certificato di regolare esecuzione si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto.=====

Trova applicazione la disciplina di cui all'articolo 237 del Regolamento generale.=

Durante l'esecuzione dei lavori la Stazione appaltante può effettuare operazioni di controllo o di collaudo parziale o ogni altro accertamento, volti a verificare la piena rispondenza delle caratteristiche dei lavori in corso di realizzazione a quanto richiesto negli elaborati progettuali, nel capitolato speciale d'appalto e/o nel presente contratto.=====

Ai sensi dell'articolo 234, comma 2, del Regolamento generale, la Stazione Appaltante, preso in esame l'operato e le deduzioni dell'organo di collaudo e richiesto, quando ne sia il caso, i pareri ritenuti necessari all'esame, effettua la revisione contabile degli atti e si determina con apposito provvedimento, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento degli atti di collaudo, sull'ammissibilità del certificato di collaudo, sulle domande dell'appaltatore e sui risultati degli avvisi ai creditori. In caso di iscrizione di riserve sul certificato di collaudo per le quali sia attivata la procedura di accordo bonario, il termine di cui al precedente periodo decorre dalla scadenza del termine di cui all'articolo 240, comma 12, del Codice dei contratti. Il provvedimento di cui al primo periodo è notificato all'Appaltatore.==

Fino all'approvazione del certificato di cui al comma 1, la stazione appaltante ha facoltà di procedere ad un nuovo collaudo.=====

#### **17. Manutenzione e custodia delle opere fino al collaudo provvisorio=====**

L'Appaltatore è obbligato alla custodia e manutenzione dell'opera durante il periodo di attesa e l'espletamento delle operazioni di collaudo fino all'emissione del relativo

certificato di regolare esecuzione. =====

Per tutto il periodo intercorrente fra l'ultimazione dei lavori e l'emissione del certificato di collaudo provvisorio, salvo le maggiori responsabilità sancite dall'art. 1669 del cod.civ., l'Appaltatore è quindi garante delle opere e delle forniture eseguite, obbligandosi a sostituire i materiali che si mostrassero non rispondenti alle prescrizioni contrattuali ed a riparare tutti i guasti e le degradazioni che dovessero verificarsi anche in conseguenza dell'uso, purché corretto, delle opere.=====

In tale periodo la manutenzione dovrà essere eseguita nel modo più tempestivo ed in ogni caso, sotto pena d'intervento d'ufficio, nei termini prescritti dalla Direzione Lavori.=====

Per cause stagionali o per le altre cause potrà essere concesso all'Appaltatore di procedere ad interventi di carattere provvisorio, salvo a provvedere alle riparazioni definitive, a regola d'arte, appena possibile. =====

Fermo restando l'obbligo di manutenzione a carico dell'Appaltatore, l'obbligo di custodia non sussiste se, dopo l'ultimazione, l'opera è presa in consegna dalla Stazione appaltante, utilizzata e messa in esercizio. In tali casi, l'obbligo di custodia è a carico della Stazione appaltante.=====

### **TITOLO III - GARANZIE E OBBLIGHI ASSICURATIVI=====**

#### **18. Cauzione definitiva e Polizza a garanzia della anticipazione=====**

L'" Appaltatore", a garanzia degli obblighi assunti con il presente atto, ha costituito, ai sensi degli articoli 103, comma 1, e 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, cauzione definitiva per € 126.784,02, a mezzo polizza fideiussoria n. ..omissis... rilasciata in data 04/07/2022 ..omissis.... Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dello "Appaltatore" il "Committente" avrà diritto di valersi di propria autorità

della suddetta cauzione.=====

L'Appaltatore" dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il "Committente" abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa. La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione nel rispetto di quanto previsto dall'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. =====

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016, l'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.=====

L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della stazione appaltante, fino al completo svincolo in sede di liquidazione dello stato di avanzamento che copre l'intero importo dell'anticipazione pagata.=====

Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione. =====

**19. Garanzia rata di saldo =====**

Ai sensi del comma 6 dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, stipulata con le modalità di cui al comma 9 dell'art. 103 del

D. Lgs. n. 50/2016, pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi (2 anni).=====

**20. Polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso Terzi**=====

Ai sensi del comma 7 dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori l'Appaltatore ha trasmesso alla Stazione appaltante copia della polizza di assicurazione n. ..omissis... emessa in data 05/07/2022 da ..omissis... per:=====

- danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori; l'importo assicurato è pari all'importo contrattuale;=====

- di responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000,00 (art. 36 del capitolato speciale d'appalto).=====

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. =====

**21. Obblighi di tracciabilità**=====

L'Appaltatore, assume tutti gli obblighi prescritti dall'art. 3 della legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari

relativi all'appalto. Si obbliga inoltre, nell'ambito del presente appalto, ad inserire negli eventuali contratti con subappaltatori o subcontraenti a qualsiasi titolo interessati ai lavori suddetti ad inserire, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopra richiamata. L'Appaltatore è obbligato a dare immediata comunicazione dell'inadempimento della propria controparte rispetto agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'articolo 3 legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni al Comune e alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo territorialmente competente. Il Comune si riserva ogni verifica in merito, ai sensi dell'art. 3, comma 9, della legge 136/2010. La normativa sulla tracciabilità si applica anche ai movimenti finanziari relativi ai crediti ceduti, qualora sia autorizzata la cessione.=====

In applicazione dell'art. 25 del D.L. 24/04/2014, n. 66, convertito con modificazioni in legge 23/06/2014, n. 89, si indicano il codice CUP J74G1800070008 e CIG: 90936659BF dei lavori dedotti nel presente contratto, codici che dovranno essere riportati nelle fatture elettroniche, unitamente al codice univoco ufficio di fatturazione elettronica, pena l'impossibilità di procedere al pagamento.=====

Il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane spa. =====

Allo scopo l'impresa Ciasullo Costruzioni S.r.l. mandataria comunica che i pagamenti inerenti al presente contratto devono essere effettuati esclusivamente con bonifico sui seguenti Conti Correnti bancari dedicati (anche in via non esclusiva), ai sensi dell'art. 3 della citata Legge n. 136/2010: Banca San Paolo Intesa S.p.A. – Filiale di Ariano Irpino – IBAN ..omissis... - Il soggetto autorizzato ad operare sul

conto corrente è il geom. Angelo Ciasullo, legale rappresentante e socio unico dell'impresa Ciasullo Costruzioni S.r.l. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.=====

#### **TITOLO IV - MODALITA' DI SOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE===**

##### **22. Recesso dal contratto per interdittiva antimafia=====**

L'appaltatore, per l'impresa mandataria, risulta iscritto nel registro white list della Prefettura di Avellino al n. 644 con validità al 04/03/2023, e, per l'impresa mandante, risulta iscritto con domanda di permanenza nel predetto registro al n. 417. Si richiamano l'art. 1, comma 52-bis della legge 06/11/2012, n. 190, l'art. 7 del D.P.C.M. 18/04/2013 e gli articoli 88, comma 4-ter, e 92, comma 4, del D.Lgs. n. 159/2011, in forza dei quali il recesso dal contratto si applica anche quando la sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del medesimo T.U. antimafia o gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa siano accertati successivamente alla stipula del contratto, alla concessione dei lavori o all'autorizzazione del subcontratto. =====

Il R.U.P. della Stazione appaltante è tenuto a rispettare gli obblighi di consultazione, verifica e comunicazione prescritti dagli articoli 3-bis e 7, comma 2, del D.P.C.M. 18/04/2013 e dagli articoli 88 e 92 del D.Lgs. n. 159/2011.=====

##### **23. Risoluzione del contratto =====**

L'eventuale ritardo imputabile all'appaltatore nel rispetto dei termini per l'ultimazione dei lavori superiore a 60 (sessanta) giorni naturali consecutivi produce la risoluzione del contratto, a discrezione della Stazione appaltante e senza obbligo di ulteriore motivazione, ai sensi dell'articolo 108, comma 4, del Codice dei contratti e

dell'art. 20 del capitolato speciale d'appalto.=====

Costituiscono altresì cause di risoluzione le motivazioni indicate nell'art. 52 del capitolato speciale d'appalto.=====

La risoluzione del contratto di cui al comma 1, trova applicazione dopo la formale messa in mora dell'appaltatore con assegnazione di un termine non inferiore a 10 (dieci) giorni per compiere i lavori.=====

Nel caso di risoluzione del contratto la penale di cui all'articolo 17, comma 1, del capitolato speciale d'appalto è computata sul periodo determinato sommando il ritardo accumulato dall'Appaltatore rispetto al programma esecutivo dei lavori e il termine assegnato dalla DL per compiere i lavori con la messa in mora di cui al comma 2 del richiamato art. 17.=====

Sono dovuti dall'appaltatore i danni subiti dalla Stazione Appaltante in seguito alla risoluzione del contratto, comprese le eventuali maggiori spese connesse al completamento dei lavori affidato a terzi. Per il risarcimento di tali danni la Stazione Appaltante può trattenere qualunque somma maturata a credito dell'Appaltatore in ragione dei lavori eseguiti nonché rivalersi sulla garanzia fideiussoria.=====

**24. Recesso**=====

La Stazione Appaltante si riserva il diritto di recedere dal contratto in qualunque tempo, ai sensi dell'art. 109 comma 1, del D.Lgs. n.50/2016, previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite.=====

**25. Accordo bonario. Definizione delle controversie**=====

Ai sensi dell'articolo 205, comma 1, del Codice dei contratti, se, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dei lavori comporta variazioni rispetto all'importo contrattuale in misura tra il 5% (cinque per

cento) e il 15% (quindici per cento) di quest'ultimo, al fine del raggiungimento di un accordo bonario si applicano le disposizioni di cui all'art. 205, commi da 2 a 6, del D.Lgs. n. 50/2016.=====

**TITOLO V – DISPOSIZIONI FINALI=====**

**26. Antimafia - Prevenzione della corruzione – Patto d'integrità - =====**

L'Appaltatore si dichiara consapevole, ai sensi dell'art. 83bis del D.Lgs. n. 159 del 06/09/2011, del fatto che il mancato rispetto dei protocolli di legalità costituisce causa di esclusione dalla gara o di risoluzione del contratto.=====

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. 445/2000 e memore delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo d.P.R., ed ai fini dell'applicazione dell'art. 1, comma 9 lett. e) L. 190/2012, per sé e per i soci facenti parte della compagine sociale che non sussistono relazioni di parentela o affinità con i dipendenti del Comune o conflitti di interesse con gli stessi e di non trovarsi, per l'espletamento dei lavori, in alcuna delle condizioni di incompatibilità con la prestazione richiesta, ai sensi di disposizioni di legge, ordinamento professionale o contrattuali, e si impegna a comunicare tempestivamente eventuali variazioni che dovessero intervenire.=====

Stante il divieto di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs n. 165/2001, l'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. 445/2000 e memore delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo d.P.R. di non aver stipulato contratti di lavoro o conferito incarichi professionali, nel triennio successivo a cessazione del rapporto di pubblico impiego, ad ex dipendenti comunali, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune nei confronti dell'appaltatore stesso negli ultimi tre anni di servizio, e si obbliga a rispettare detto divieto, dichiarando di essere consapevole che, qualora emerga la situazione predetta,

essa determinerà la nullità del contratto e il divieto di contrarre con

l'Amministrazione per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi

eventualmente percepiti ed accertati in esecuzione dell'affidamento illegittimo.====

L'Appaltatore è tenuto a rispettare il codice di comportamento dei dipendenti

pubblici approvato con d.P.R. 16/04/2013, n. 62, ed il codice di comportamento

specifico del Comune di San Severo, entrambi pubblicati nella sezione

"Amministrazione trasparente" del sito internet del Comune e con ciò si ritengono

consegnati all'Appaltatore. L'Appaltatore si dichiara consapevole del fatto che la

violazione degli obblighi sanciti dal Codice di comportamento comporta la

risoluzione di diritto del presente contratto, ai sensi dell'art. 2, comma 3, del citato

provvedimento.=====

L'Appaltatore ha aderito al nuovo Patto d'Integrità approvato dal Comune di San

Severo con deliberazione della Giunta comunale n. 64 del 14/03/2022, e lo ha

sottoscritto digitalmente con la Stazione appaltante. Il Patto d'integrità resta

depositato nel fascicolo elettronico contrattuale e costituisce parte integrante del

presente contratto anche se non materialmente allegato.=====

**27. Richiamo alle norme legislative e regolamentari**=====

Per quanto non esplicitamente disposto nel presente contratto si rinvia alle

disposizioni del Codice civile e alle altre disposizioni di legge in materia.=====

**28. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale**=====

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di

segreteria, ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.=====

Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per

la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quella della emissione del

certificato di collaudo provvisorio.=====

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori in appalto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, nella misura di legge, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 Aprile 1968 n. 131 e ss. mm. ed ii. L'imposta sul valore aggiunto (IVA) è comunque a carico dell'Amministrazione. =====

**29. Clausole finali.**=====

Il presente contratto costituisce manifestazione integrale della volontà delle parti, le quali hanno piena consapevolezza delle clausole ivi contenute e dichiarano di approvarle incondizionatamente. =====

Qualunque modifica al presente contratto dovrà avvenire con scrittura privata digitale.=====

**30. Trattamento dei dati personali**=====

Ai sensi del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 recante norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali si precisa che il Titolare del trattamento dati personali è il Comune di San Severo. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di compiti ed attività di interesse pubblico ed è, comunque, connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici e potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241, ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445). Delegato responsabile del trattamento è l'arch. Fabio Mucilli.=====

L'informativa ed i dati di contatto del Responsabile della protezione dei dati (R.P.D.) sono contenuti sul sito internet del Comune di San Severo al seguente indirizzo:

<https://www.comune.san-severo.fg.it/gdpr/>.=====

Richiesto, io Segretario comunale Ufficiale Rogante ho ricevuto questo atto, redatto da me medesimo mediante strumenti informatici su ventisei pagine a video fin qui dandone lettura alle parti, le quali, dopo aver rinunciato alla lettura degli atti allegati e di quelli richiamati quali parti integranti anche se non materialmente allegati per averne in precedenza preso cognizione, l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, con firma digitale, ai sensi dell'art. 24, del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82, Codice dell'Amministrazione Digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013. In presenza delle parti io Segretario comunale Ufficiale rogante ho firmato il presente documento informatico con firma digitale.

Per LA STAZIONE APPALTANTE : Arch. Fabio Mucilli - firmato digitalmente

Per L'APPALTATORE: Geom. Angelo Ciasullo - firmato digitalmente

UFFICIALE ROGANTE: Dott.ssa Paola Alessandra Ferrucci - firmato digitalmente