



COMUNE DI SAN SEVERO

Provincia di Foggia

Rep. n. 16043

Anno 2023

**CONTRATTO DI APPALTO: LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA
NUOVA SEDE DEL COMMISSARIATO DI PUBBLICA SICUREZZA, DEL
DISTACCAMENTO DELLA POLIZIA STRADALE E DEL REPARTO DI
PREVENZIONE CRIMINE DI SAN SEVERO (FG). – VIA TERRANOVA -
PARTE D’OPERA: I LOTTO – PALAZZINA UFFICI. - DELIBERA
C.I.P.E. DEL 3 MARZO 2017 – PROGRAMMA DI AZIONE E COESIONE
(P.A.C.) “LEGALITA” 2014-2020 - Asse 3 Linea di Azione 3.2 - APPALTO
INTEGRATO AI SENSI DELL’ART. 48 COMMA 5 DELLA LEGGE
108/2021.=====**

CIG F71B21000070006 – CUP 9086448618

REPUBBLICA ITALIANA

L’anno 2023, il giorno 20 del mese di Giugno, in San Severo (FG), nella
residenza comunale in Piazza Municipio n.1, presso l'ufficio di segreteria,
avanti a me, dott.ssa Luciana PIOMELLI, Segretario Generale del Comune
di San Severo, autorizzato a rogare gli atti nell'interesse del Comune, in
forma pubblica, ai sensi del comma 4 lettera c dell'art. 97 del Testo Unico
degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 26 del vigente
Statuto Comunale, sono personalmente convenuti:

- ing. Benedetto Egidio di Lullo, quale Dirigente dell’Area IV del Comune
di San Severo, in esecuzione del Decreto Sindacale n. 2 del 01.03.2023, che
interviene nel presente atto in nome, per conto ed interesse del Comune di
San Severo (C.F. 00336360714), ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs.

18.08.2000, n. 267, in seguito indicato come “Stazione Appaltante”;

- Vitantonio Orsi, nato a ...omissis... il ...omissis.. (C.F. ...omissis....), residente a ... omissis... in ...omissis... n... omissis... il quale dichiara di agire in nome e per conto della ditta Pro.se.co. S.r.l, in qualità di rappresentante legale, con sede in Torremaggiore (FG), Via E. De Nicola 97, P.IVA 03765310713, in seguito per brevità indicata come “appaltatore”.

PREMETTONO

- che con Delibera del 3 marzo 2017, è stato approvato il Programma Operativo Complementare “Legalità” 2014-2020 (di seguito POC Legalità”), modificato con Delibera CIPE n.5 del 17 marzo 2020 e in ultimo con Delibera CIPESS n. 41 del 9 giugno 2021 finanziato con le risorse del Fondo di Rotazione di cui la Legge 16 aprile 1987 n. 183; ==
- nell’ambito del "POC Legalità 2014-2020" è stata conclusa positivamente l’istruttoria relativa al progetto di “Costruzione di una nuova sede del Commissariato di Pubblica Sicurezza, del Distaccamento della Polizia Stradale e del Reparto Prevenzione Crimine di San Severo (FG)”, per l’importo complessivo di € 4.185.000,00. Detto progetto, è stato redatto a livello di studio di pre-fattibilità dal Servizio Logistico e Patrimoniale della Polizia di Stato; =====
- il Comune di San Severo, con contratto rep. n. 3942 del 21/12/2018, ha costituito, ai sensi dell’art. 952, 1° comma, del codice civile, in favore della Prefettura di Foggia, che ha accettato per conto del Ministero dell’Interno-Dipartimento della Pubblica Sicurezza, il diritto di superficie, a titolo gratuito, per la durata di anni 99, per la realizzazione di uno stabile, e relative pertinenze, da destinare a nuova sede del

Commissariato P.S. e del Distaccamento di Polizia Stradale di San Severo, sull'area di sua proprietà, della superficie di mq 6.654,00, censita al Catasto Terreni del Comune di San Severo al Foglio 78 con le particelle:

- 2157 (ex parte di p.lla 2104), r.d.Euro 40,68 – r.a. Euro 21,36;
- 2097 r.d. Euro 8,82 – r.a. Euro 4,10;
- 2098 r.d.Euro 11,65 - r.a. Euro 5,41;
- Confini: area prospiciente il complesso Centro Civico-Commerciale “ex Tigre”, caserma Polizia Municipale, Via Terranova, ed edificazioni di cui al PEEP A; =====
- con convenzione prot. Rep. n° 0004319 sottoscritta in data 21/01/2021 tra la competente Prefettura di Foggia ed il Comune di San Severo è stato convenuto che:
 - tutte le attività di gestione tecnica, amministrativa ed economica sono state affidate al Comune di San Severo che vi provvederà, dalla gara per i servizi tecnici di progettazione e direzione lavori, all'appalto delle opere fino al collaudo della struttura, secondo le leggi e regolamenti vigenti attraverso la propria struttura tecnica; =====
 - sono state trasferite al Comune di San Severo anche le funzioni di Centrale di Committenza – Stazione Appaltante; =====
 - competono al Comune le attività di affidamento dei servizi tecnici di progettazione, direzione lavori e coordinamento alla sicurezza nelle diverse fasi operative; =====
 - l'art. 7 della convenzione prevede la possibilità per il Comune di San Severo, in qualità di Stazione Appaltante, di procedere mediante

nomina di professionisti esterni per lo svolgimento delle attività professionali, nel rispetto della normativa vigente; =====

- con Determinazione Dirigenziale n. 201/Area IV del 11/06/2021 – reg. gen. n. 1391/2021 del 15/06/2021 - si è proceduto ad affidare i servizi tecnici relativi:

- alla redazione dello studio geologico propedeutico per le successive fasi dell'intervento; =====

- alla effettuazione delle correlate indagini geognostiche e geofisiche con prove di laboratorio; =====

- con Determinazione Dirigenziale n. 293/Area IV del 06/08/2021 – reg. gen. n. 1954/2021 del 06/09/2021 – si è proceduto a rettificare la Determinazione Dirigenziale n. 201/IV/2021 – reg. gen. n. 1391/2021 - nella parte in cui la stessa faceva riferimento al Codice Unico di Progetto (C.U.P.) precisando che lo stesso andava rettificato e sostituito con il seguente C.U.P. : F71B21000070006 riferito all'intero programma costruttivo soggetto a Convenzione, come riportato nel Decreto Ministeriale di Approvazione trasmesso con nota del 7/7/2021 – prot. 74622021 - AOO : STAFEP uor: STAFEP;=====

- in data 15/12/2021 il Ministero dell'Interno, Dipartimento della Pubblica Sicurezza – Ufficio gestione PON e POC Legalità 2014-2020 ha trasmesso il provvedimento prot. 13357 del 15/12/2021 con il quale è stata formalmente approvata la procedura di affidamento dei servizi geologici; =====

- Il Comune di San Severo, sulla scorta delle indicazioni fornite dal Servizio Tecnico Logistico e Patrimoniale della Polizia di Stato, ha

predisposto il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto nel rispetto dell'art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108, per un importo totale di progetto pari a € 4.185.000,00 come da Quadro Economico ivi riportato; =====

- Con D.G.C. n° 237 del 27/12/2021 la Giunta Comunale ha:
 - approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica di “Costruzione della nuova sede del Commissariato di Pubblica Sicurezza, del distaccamento della Polizia stradale e del reparto prevenzione criminale di San Severo (FG). Delibera C.I.P.E. del 3 marzo 2017 - Programma di Azione e Coesione (P.A.C.) “Legalità” 2014-2020 - CUP: F71B21000070006 – di importo pari ad € 4.185.000,00 secondo il Q.T.E. sopra riportato; =====
 - demandato al Dirigente Area IV – Opere Pubbliche - tutti gli adempimenti consecutivi e connessi alla presente deliberazione ivi compreso la scelta della forma di appalto più idonea allo scopo, previa interlocuzione con l’Autorità di Gestione dei PON “Legalità”, aderendo all’invito del Ministero di verificare la possibilità di far ricorso alle procedure di semplificazione offerte dall’art. 1 del D.L. n. 76/2020 convertito in legge n. 120/2020 così come modificato dall’art. 51 del D.L. 77/2021 (c.d. decreto semplificazioni bis) convertito in Legge n° 108/2021 al fine accelerare l’avanzamento delle attività procedurali; =====
- con Determinazione Dirigenziale n. 21/Area IV del 01/02/2022 - reg. gen. n. 273 del 01/02/2022 - (determinazione a contrarre) si è proceduto

ad indire procedura di gara aperta per l'affidamento congiunto del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori dell'intervento "Lavori di costruzione della nuova sede del Commissariato di Pubblica Sicurezza, del Distaccamento della Polizia Stradale e del Reparto di Prevenzione Crimine di San Severo (FG) - Delibera C.I.P.E. del 3 marzo 2017 – Programma di Azione e Coesione (P.A.C.) "Legalità" 2014-2020 – Via Terranova - Parte d'opera: I lotto – Palazzina Uffici" - CUP : F71B21000070006 - CIG: 9086448618 - dell'importo complessivo a base d'asta di € 3.308.024,78 oltre ad € 163.450,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di affidamento pari ad € 3.471.474,78 (al netto di IVA), secondo quanto disposto dall'art. 48 comma 5 della Legge 108/2021 , sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 3) del D.Lgs. 50/2016, con procedura telematica tramite la piattaforma Traspare; ===

- il Bando di gara è stato pubblicato in data 28/03/2022 all'albo pretorio on-line (prot. 10342/2022) e sui siti internet del Comune, del Ministero delle Infrastrutture e sulla GURI (n. 37 del 28/03/2022 – V serie Speciale – contratti pubblici), oltre che su quotidiani a tiratura nazionale e locale secondo il numero previsto dalla vigente normativa; =====
- con Determinazione Dirigenziale n. 91/Area IV del 06/05/2022 – reg. gen. n. 1191 del 06/05/2022 – si è proceduto a nominare il Seggio di gara preposto all'esame e alla verifica della documentazione amministrativa propedeutica ai lavori della Commissione di gara; =====
 - con Determinazione Dirigenziale n. 154/Area IV del 20/06/2022 –

reg. gen. n. 1596 del 20/06/2022 – si è proceduto alla costituzione della Commissione giudicatrice, previo sorteggio pubblico, e alla contestuale nomina dei componenti; =====

- Con Determinazione Dirigenziale n. 328/Area IV del 02/12/2022 – reg. gen. n. 3060/2022 del 02/12/2022 - è stata approvata la proposta di aggiudicazione e, contestualmente, in attuazione dell’art. 33 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., a seguito di regolare procedura telematica aperta conclusa il 24/11/2022, si è proceduto alla aggiudicazione dell’appalto per l’affidamento congiunto del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori, secondo quanto disposto dall’art. 48 comma 5 della Legge 108/2021. Detto affidamento è avvenuto sulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 95 comma 3) del D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione dell’intervento denominato “Lavori di costruzione della nuova sede del Commissariato di Pubblica Sicurezza, del Distaccamento della Polizia Stradale e del Reparto di Prevenzione Crimine di San Severo (FG) - Delibera C.I.P.E. del 3 marzo 2017 – Programma di Azione e Coesione (P.A.C.) “Legalità” 2014-2020 – Via Terranova - Parte d’opera: I lotto – Palazzina Uffici”. La ditta aggiudicataria risulta essere la Pro.se.co. Srl - con sede legale in Torremaggiore (FG) alla via E. De Nicola, n. 97 - CF/P.IVA 03765310713 - , che ha offerto:
 - un ribasso del 25,00 (venticinque/00) % per la parte economica; ===
 - un numero di giorni di anticipazione sul programma in appalto pari a

278, equivalenti a 522 giorni di lavorazione e progettazione (gg 54 progetto definitivo, gg 39 progetto esecutivo , gg 429 esecuzione lavori); =====

- con Determinazione Dirigenziale n. 364/Area IV del 15/12/2022 – reg. gen. n. 3190/2022 del 15/12/2022 – si è proceduto alla contestuale rettifica e rimodulazione del QTE di progetto aggiornato a seguito della proposta di aggiudicazione, fermo restando l'importo di aggiudicazione pari ad € 2.644.468,59 (duemilioneiseicentoquarantaquattromilaquattrocentosessantotto/59) oltre IVA ed oneri come per legge; =====

- con Determinazione Dirigenziale n. 114/ Area IV del 13/05/2023 – reg. gen. n. 959/2023 del 13/05/2023 – si è proceduto alla declaratoria di efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto per l'affidamento congiunto del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori, secondo quanto disposto dall'art. 48 comma 5 della Legge 108/2021 per la realizzazione dell'intervento di che trattasi, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 in favore dell'operatore economico Pro.se.co. Srl - con sede legale in Torremaggiore (FG) alla via E. De Nicola, n. 97 - CF/P.IVA 03765310713 - PEC: *omissis*..., che:

- ha indicato la RTP per i Servizi di progettazione, costituita con Atto rep.

Serie 1T N.1847 (Uff. Entrate Caserta), così come di seguito riportato:

- SAG ARCHITETTURA srls (Capogruppo/Mandataria);
- ENGINEERING INTEGRATED BIM PROJECT SRL (Mandante);
- Dott. Geol. Giancarlo Ferriero (Mandante);
- COSTRUCTURA CONSULTING soc. coop;

- ha dichiarato di voler affidare in subappalto ad imprese in possesso dei

requisiti di ordine tecnico-organizzativo e di qualificazione le seguenti lavorazioni:

➤ OG1 e OG11 nei limiti previsti per Legge; =====

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

TITOLO 1 - DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1. Oggetto del contratto.

1. La Stazione Appaltante affida all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'affidamento congiunto del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori, secondo quanto disposto dall'art. 48 comma 5 della Legge 108/2021 per la realizzazione dell'intervento denominato "Lavori di costruzione della nuova sede del Commissariato di Pubblica Sicurezza, del Distaccamento della Polizia Stradale e del Reparto di Prevenzione Crimine di San Severo (FG) - Via Terranova - Parte d'opera: I lotto – Palazzina Uffici". - Delibera C.I.P.E. del 3 marzo 2017 – Programma di Azione e Coesione (P.A.C.) "Legalità" 2014-2020 – Asse 3 Linea di Azione 3.2 –. L'appaltatore si obbliga alla loro esecuzione, con la necessaria organizzazione di mezzi, mano d'opera e materiali e con gestione a proprio rischio, secondo l'art. 1655 del Codice Civile, alle condizioni di cui al presente contratto, a quelle del Capitolato Speciale d'Appalto e secondo gli allegati di progetto più avanti specificati. Le prestazioni oggetto di appalto dovranno inoltre essere eseguite in conformità agli obblighi assunti dall'appaltatore. =====

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza

nell'adempimento dei propri obblighi. =====
Trova sempre applicazione l'art. 1374 del Codice Civile. =====
Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della Legge n. 136 del 2010 il
Codice Identificativo della Gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente:
9086448618- il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il
seguinte: F71B21000070006; =====

Articolo 2. Ammontare e forma del contratto.

1. L'importo contrattuale ammonta ad € 2.644.468,59 di cui:
 - € 2.481.018,59 per lavori e servizi di progettazione, risultante dall'offerta di gara; =====
 - € 163.450,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; =====
2. L'importo contrattuale è da considerarsi al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale. =====
3. Il contratto di appalto è stipulato: "a corpo", ai sensi dell'art. 59 comma 5-bis del d.lgs. 50/2016, tanto per la parte relativa al progetto definitivo ed esecutivo quanto per la parte relativa ai lavori e s.m.i. e non conterrà la clausola arbitrale; =====
Ne discende che, ai sensi di quanto stabilito nell'art. 59, comma 5 bis, del D.lgs. 50/2016, per i lavori ed il servizio di progettazione, il "prezzo offerto" è fisso ed invariabile e non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione eseguita. =====
Esso, quindi, costituisce vincolo contrattuale e sommato agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per la parte dell'appalto relativa ai lavori, andrà a formare l'importo contrattuale. =====

Articolo 3. Condizioni generali di Capitolato Speciale d'Appalto.

1. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto, dal Capitolato Speciale d'Appalto allegato al progetto di fattibilità, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, unitamente alle modifiche ed integrazioni che dovessero rendersi necessarie in sede di redazione del progetto esecutivo, previa verifica e validazione dello stesso a norma di legge. =====

2. È parte integrante del contratto il progetto di fattibilità con tutti i relativi allegati tecnici ed amministrativi, ivi compreso l'elenco dei prezzi unitari posto a base di gara, unitamente all'offerta tecnica presentata in gara ed oggetto di aggiudicazione. =====

3. I prezzi unitari dell'elenco di cui al comma 2 sono vincolanti limitatamente a quanto previsto dall'articolo 11 del presente contratto. =====

Articolo 4. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore.

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000 n. 145, l'appaltatore ha eletto domicilio nel Comune di San Severo, Piazza Municipio, 1. Le comunicazioni vengono inviate all'indirizzo dell'appaltatore comunicato in sede di gara. ==

2. I pagamenti dei corrispettivi in favore dell'appaltatore saranno effettuati dietro presentazione di regolari fatture, intestate alla Prefettura di Foggia nella qualità di soggetto Beneficiario, contenenti oltre a tutti gli elementi previsti dalla normativa di riferimento, le seguenti indicazioni:

- titolo del Programma Azione e Coesione (PAC) “Legalità” 2014-2020; =====
- titolo del Progetto finanziato con risorse del suddetto Programma; ===
- estremi identificativi del contratto; =====
- CIG e CUP. =====

3. La Prefettura di Foggia, nella sua qualità, provvederà alla trasmissione della documentazione contabile all’ Autorità di Gestione - Ufficio Controlli del PAC Legalità – Ministero dell’Interno – Dipartimento di Pubblica Sicurezza. =====

4. Tutti i pagamenti saranno effettuati direttamente dall’Autorità di Gestione - Ministero dell’Interno - Dipartimento della Pubblica Sicurezza - , previo espletamento dei controlli tecnici – amministrativi e contabili sulla documentazione di spesa da parte dell’Ufficio Controlli del PAC Legalità, in favore dell’Appaltatore. =====

5. Il pagamento delle spese verrà effettuato con risorse disponibili sul Fondo di Rotazione del Ministero dell’Economia e delle Finanze, previa richiesta di erogazione da parte dell’Ufficio Pagamenti della Segreteria Tecnica del PAC subordinata all’esito positivo dei controlli di primo livello. Il pagamento in ogni caso è subordinato alla disponibilità delle risorse nazionali e comunitarie presso il Fondo di Rotazione e, quindi, l’Amministrazione/Stazione Appaltante non potrà essere ritenuta responsabile dei ritardi che potrebbero verificarsi nel pagamento delle fatture, dovuti alla mancata disponibilità delle citate risorse. =====

6. Il contratto è sottoposto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 12, del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii, alla condizione sospensiva

dell'esito positivo dell'approvazione da parte dell'Autorità Competente e, qualora previsto, del controllo della Corte dei Conti di cui all'art. 3, comma 1, lett. g della L. 14.01.1994, n. 20". =====

7. La ditta aggiudicataria dovrà comunicare al Beneficiario, per tempo, l'elenco del personale che provvederà alle lavorazioni e alla sostituzione delle persone che, a insindacabile giudizio del predetto Beneficiario, venissero ritenute indesiderabili. =====

8. I pagamenti relativi al presente contratto dovranno essere effettuati esclusivamente tramite l'utilizzo di bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, pena la risoluzione di diritto del contratto, come di seguito riportato:

- Codice IBAN: ..*omissis*.. È autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, il signor:
- ORSI VITANTONIO, nato a *omissis*. il *omissis*...Cod. Fiscale ...*omissis*... in qualità di Amministratore Unico; =====

Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità. =====

9. Il contratto e i crediti da esso derivanti non possono essere ceduti. E' esclusa qualsiasi possibilità per l'Appaltatore di cessione dei crediti derivanti da contratti affidati nell'ambito dei progetti ammessi al finanziamento del POC Legalità. =====

10. Il presente contratto è sottoposto al rispetto degli obblighi previsti dalla Legge n.136 del 2010 "Piano straordinario contro le mafie", come

modificato dal Decreto Legge n.287 del 2010. In particolare:

- a pena di nullità assoluta del contratto, l'appaltatore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta Legge; ==
- l'appaltatore prende atto che sarà attivata la clausola risolutiva espressa, in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A, ovvero di altri strumenti che consentono la piena tracciabilità delle operazioni; =====
- in caso di subappalto, l'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura competente della notizia di inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- trattandosi di appalto integrato , l'appaltatore , esecutore delle opere, si impegna a rispettare nei pagamenti effettuati verso i soggetti professionisti incaricati dei servizi tecnici correlati alla progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento, tutte le clausole di tracciabilità. ===

TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI

Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

I servizi di progettazione dovranno essere espletati secondo il CSA e nei seguenti termini- come da cronoprogramma offerto in sede di gara:

- a) progettazione definitiva: 54 giorni; =====
- b) progettazione esecutiva: 39 giorni; =====
- c) Esecuzione Lavori: 429 giorni. =====

I progetti ed i lavori devono essere conclusi entro 522 (cinquecentoventidue) giorni dalla data del verbale di inizio appalto, da redigersi successivamente alla stipula del contratto. Detto termine è da intendersi al netto delle

sospensioni legittimamente autorizzate ivi compreso quelle correlate alla fase di verifica e validazione dei progetti nelle loro diverse fasi. =====

Articolo 6. Penale per i ritardi.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle prestazioni di appalto, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata la penale prevista dal C.S.A., facente parte del progetto posto a base di gara e che sarà trasposto nel Capitolato di esecuzione allegato al progetto esecutivo. =====

La penale trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio delle prestazioni (servizi e/o lavori), nella ripresa delle prestazioni (servizi e/o lavori) seguente ad un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione alle prestazioni (servizi e/o lavori) non ancora eseguite. L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione Appaltante a causa di ritardi. =====

Ai sensi dell'art. 8, comma 4, lett. c) del D. L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020 in relazione alle procedure avviate a decorrere dall'entrata in vigore del medesimo decreto e fino al 30 giugno 2023 il rispetto delle misure di contenimento previste dall'articolo 1 del Decreto-Legge n. 6 del 2020 e dall'articolo 1 del decreto-legge n. 19 del 2020 nonché i relativi provvedimenti attuativi, ove impedisca, anche solo parzialmente, il regolare svolgimento dei lavori ovvero la regolare esecuzione dei servizi o delle forniture costituisce causa di forza maggiore, ai sensi dell'art. 107, comma 4, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e,

qualora impedisca di ultimare i lavori, i servizi o le forniture nel termine contrattualmente previsto, costituisce circostanza non imputabile all'esecutore ai sensi del comma 5 del citato articolo 107 ai fini della proroga di detto termine, ove richiesta, non si applicano gli obblighi di comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione e le sanzioni previste dal terzo e dal quarto periodo del comma 4 dell'articolo 107 del D. Lgs n. 50 del 2016.=====

Articolo 7. Sospensioni delle prestazioni di appalto.

1. In tutti i casi in cui ricorrano circostanze speciali che impediscono in via temporanea che le prestazioni (servizi e/o lavori) procedano utilmente a regola d'arte, e che non siano prevedibili al momento della stipulazione del contratto, il Direttore dei Lavori, ovvero il RUP se trattasi di servizi, può disporre la sospensione dell'esecuzione del contratto nei casi previsti dall'articolo 107 del Codice dei contratti. =====

2. La sospensione delle prestazioni (servizi e/o lavori) permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato la interruzione. =

3. Alle sospensioni delle prestazioni (servizi e/o lavori) previste dal capitolato speciale d'appalto come funzionali all'andamento dell'appalto si applicano le disposizioni procedurali di cui al presente articolo. =====

Articolo 8. Oneri a carico dell'appaltatore.

1. Oltre agli oneri di cui al Capitolato Generale d'Appalto, sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri e gli obblighi elencati nel Capitolato Speciale d'Appalto, quelli a lui imposti per legge. =====

2. In ogni caso si intendono comprese nell'appalto e perciò a carico dell'appaltatore tutti gli oneri e spese (nessuno escluso) correlati alla

predisposizione delle diverse progettualità nonché tutti gli oneri e spese (nessuno escluso) correlati alla esecuzione dei lavori per:

- a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri; =====
- b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera; =====
- c) attrezzi e opere provvisionali e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori; =====
- d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione; =====
- e) le vie di accesso al cantiere; =====
- f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori; =====
- g) il passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali; =====
- h) la custodia e la conservazione delle opere fino al collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione. =====

3. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento. =====

4. La direzione del cantiere è assunta dal Direttore Tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del Capitolato Speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'appaltatore, tramite il Direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il Direttore dei Lavori ha il diritto di esigere il

cambiamento del Direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per indisciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali. =====

5. Restano esclusi unicamente gli oneri di natura amministrativa compreso i bolli e marche amministrative correlati all'acquisizione delle autorizzazioni e/o nulla osta, comunque denominate, presso gli organi ed amministrazioni competenti (genio Civile, Vigili del Fuoco, ASL, ecc.).

Articolo 9. Contabilità dei lavori.

1. La contabilità dei lavori è effettuata "a corpo" in conformità alle disposizioni vigenti. =====

2. La contabilizzazione dei lavori è effettuata con le modalità previste dal Capitolato Speciale per ciascuna lavorazione, il corrispettivo è determinato moltiplicando le quantità oggetto di esecuzione per i relativi prezzi unitari (come da elenco prezzi), al netto del ribasso contrattuale, ed applicando la percentuale di realizzazione. =====

3. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia, se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il Direttore dei Lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti. =====

4. Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni. =====

Articolo 10. Invariabilità del corrispettivo.

Solo per i lavori pubblici affidati dalle Stazioni Appaltanti si procede alla revisione dei prezzi al concorrere di quanto previsto dalla normativa art. 106 comma 1 lettera a) D. Lgs 50/2016, aggiornato dalla legge 28 marzo 2022 n. 25 art. 29. =====

Articolo 11. Variazioni al contratto ed al corrispettivo.

Le modifiche, nonché le varianti del contratto di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante. Il contratto di appalto può essere modificato senza una nuova procedura di affidamento nei casi previsti dall'art. 106 del Codice dei contratti. =====

Articolo 12. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.

1. Tutti i pagamenti saranno effettuati direttamente dall'Autorità di Gestione - Ministero dell'Interno - Dipartimento della Pubblica Sicurezza-, previo espletamento dei controlli tecnici – amministrativi e contabili sulla documentazione di spesa da parte della stazione appaltante e, successivamente, dell'Ufficio Controlli del PAC Legalità . =====

2. La Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D. Lgs. n. 50/2016, previa autorizzazione dell'Ufficio Controlli del PAC Legalità, potrà erogare all'esecutore, nei termini previsti per legge e come accertati dal Responsabile Unico del Procedimento, un'anticipazione sull'importo stimato dell'appalto (importo a base d'asta) nella misura prevista dalle norme vigenti ovvero pari al 20% (diconsi venti per cento) dell'importo contrattuale. =====

3. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di

garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. =====

4. I pagamenti avvengono per Stati di Avanzamento Lavori (SAL), mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano, al netto della ritenuta, un importo, in coerenza con quanto indicato nel CSA di appalto, non inferiore al 10% dell'importo dei Lavori. Il pagamento delle prestazioni progettuali potrà essere liquidato, nel rispetto delle formalità di Legge, solo al termine delle rispettive fasi di approvazione formale delle diverse progettualità. =====

5. Non può essere emesso alcun stato di avanzamento quando la differenza tra l'importo contrattuale e i certificati di pagamento già emessi sia inferiore al 5% (CINQUE per cento) dell'importo contrattuale medesimo; in tal caso l'importo residuo è liquidato col conto finale. =====

6. Il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa in forza del presente contratto è effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale entro 30 giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile. =====

7. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del Codice dei contratti, dello stesso importo di detta rata. =====

8. In ottemperanza all'articolo 3 della Legge n. 136 del 2010 tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'appaltatore, dei subappaltatori, dei subcontraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante bonifico bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sui conti dedicati di cui all'articolo 4, comma 4 del medesimo articolo di legge; =====

9. Ogni pagamento deve riportare il CIG e il CUP di cui all'articolo 1, comma 2; =====

10. Devono comunque essere osservate le disposizioni di cui al predetto articolo 3 della legge n. 136 del 2010; la violazione delle prescrizioni di cui ai commi precedenti costituisce causa di risoluzione del presente contratto;=

11. Le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti eventualmente sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento di cui al presente contratto. In assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria. =====

Articolo 13. Regolare esecuzione dei lavori e collaudo, gratuita manutenzione. =====

1. Il certificato di collaudo finale dei lavori deve essere emesso non oltre sei mesi dall'ultimazione dei lavori come da norma e da CSA. =====

2. Il certificato di cui al comma 1 assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia

intervenuto entro due mesi dalla scadenza del predetto termine. =====

3. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del Codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla Stazione Appaltante prima che il certificato di collaudo provvisorio, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo. =====

4. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, del certificato di collaudo provvisorio; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate. =====

5. Qualora la stazione appaltante, nei limiti previsti dal codice dei contratti, non ritenga necessario conferire l'incarico di collaudo, si dà luogo ad un certificato di regolare esecuzione dei lavori. Il certificato di regolare esecuzione è emesso non oltre tre mesi dalla ultimazione dei lavori. =====

6. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio. =====

7. I termini indicati per la conclusione delle operazioni di collaudo e consegna sono essenziali per l'Amministrazione/Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 1457 del Codice Civile e, pertanto l'inosservanza degli stessi da parte della impresa aggiudicataria costituisce grave inadempimento e determina la risoluzione di diritto del contratto, con conseguente incameramento del deposito cauzionale, ferma restando la facoltà della Centrale di Committenza-Stazione Appaltante di procedere all'esecuzione in

danno e alla richiesta di risarcimento del danno ulteriore. =====

Articolo 14. Risoluzione del contratto.

La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi: =====

- a. nei casi di cui all'art. 108 del codice dei contratti; =====
- b. frode nell'esecuzione delle prestazioni di appalto; =====
- c. inadempimento alle disposizioni contrattuali o della direzione lavori circa i tempi di esecuzione; =====
- d. manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori e dei progetti; =====
- e. inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale; =====
- f. sospensione delle prestazioni contrattuali (lavori e servizi) da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo; =====
- g. rallentamento delle prestazioni contrattuali (lavori e servizi), senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dell'appalto nei termini previsti dal contratto; =====
- h. subappalto lavori abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto; =====
- i. non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera; =====
- j. proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'articolo 92 comma 1, lettera e) ed f), del decreto

legislativo n. 81/2008; =====

k. perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione. =

La stazione appaltante risolve il contratto in caso di decadenza dell'attestazione SOA. =====

L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili. ===

Articolo 15. Controversie.

1. Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, per un importo non inferiore al 10% dell'importo contrattuale, il responsabile del procedimento, acquisita immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore, formula all'appaltatore e alla stazione appaltante, entro novanta giorni dalla sua costituzione, proposta motivata di accordo bonario sulla quale le parti si devono pronunciare entro trenta giorni. =====

2. La procedura di cui al comma 1 è esperibile a condizione che il responsabile del procedimento, ad un esame sommario delle riserve, riconosca:

- che queste siano pertinenti e non imputabili a modifiche progettuali per le quali sia necessaria una variante in corso d'opera ai sensi dell'articolo 106 del Codice dei contratti; =====

- che il loro importo non sia inferiore al 10% dell'importo contrattuale. ===

3. La procedura può essere reiterata una sola volta. La medesima procedura si applica, a prescindere dall'importo, per le riserve non risolte al momento dell'emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare

esecuzione. Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'appaltatore cessa la materia del contendere. =====

4. È ammessa, previa verifica dei requisiti di base) la transazione tra le parti ai sensi dell'articolo 208 del Codice dei contratti. =====

5. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Foggia con esclusione della competenza arbitrale. =====

TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

Articolo 16. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori; a tal fine è disposta la ritenuta a garanzia nei modi, termini e misura al Capitolato Generale d'Appalto. =====

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. ==

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria. =====

4. L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e

per la località dove sono eseguiti i lavori. =====

5. Ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera b), decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e dall'allegato XVII, punto 1, lettera i), allo stesso decreto legislativo, nonché dall'articolo 2 del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito dalla legge 22 novembre 2002, n. 266, è stato acquisito apposito Documento Unico di Regolarità Contributiva. =====

Articolo 17. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.

1. Prima dell'effettivo inizio delle attività di cantiere, l'appaltatore dovrà depositare presso la stazione appaltante: il Documento di Valutazione dei Rischi di cui al D. Lgs n. 81 del 09/04/2008; un proprio piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento di cui al D. Lgs n. 81 del 09/04/2008, con i contenuti di quest'ultimo; un proprio Piano Operativo di Sicurezza (POS) per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza e di Coordinamento.; =====

2. Il Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui al D. Lgs 81/2008 e il Piano Operativo di Sicurezza (POS) sono parte integrante del presente contratto d'appalto, anche se non materialmente allegati. =====

3. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati. =====

4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono

causa di risoluzione del contratto in suo danno. =====

5. L'appaltatore garantisce che le lavorazioni, comprese quelle affidate ai subappaltatori, siano eseguite secondo il criterio «incident and injury free». =====

Articolo 18. Adempimenti in materia antimafia e in materia penale.

1. L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del Decreto Legislativo 8 giugno 2001, n. 231. =====

2. L'appaltatore, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 3, comma 8 della legge 13.08.2010, n. 136, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, a pena di nullità assoluta del presente contratto. =====

Articolo 19. Subappalto.

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. =====

Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del Codice dei contratti, i lavori possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dalla vigente normativa ovvero dal capitolato speciale d'appalto. =====

Restano comunque fermi i divieti di subappalto e i limiti allo stesso previsti dall'articolo 105, comma 2, del Codice dei contratti. =====

L'appaltatore negli eventuali contratti di subappalto si obbliga ad inserire, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale il subappaltatore e i subcontraenti assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13.08.2010, n. 136. =====

Le transazioni debbono essere eseguite mediante bonifico bancario o postale

riportante il codice unico di progetto (CUP) attribuito all'opera di cui al presente contratto. L'appaltatore, il subappaltatore o il sub-contraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'articolo 3 della legge 13.08.2010, n.136, procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la Stazione Appaltante e la Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo di Foggia. Per i casi di inosservanza delle clausole di cui al presente articolo e dell'art. 3 della legge 13.08.2010, n. 136, si applicano le sanzioni amministrative pecuniarie di cui all'art. 6 commi 1, 2 e 3 della medesima legge. =====

Articolo 20. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fidejussoria numero N. ...*omissis*... in data 06/06/2023 rilasciata ...*omissis*... per l'importo complessivo di euro 317.336,23 calcolato ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs 50/2016. =====

2. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80 per cento dell'iniziale importo garantito. =====

3. La garanzia, per il rimanente ammontare del 20%, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo provvisorio e/o di regolare esecuzione. =====

4. La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 2, ogni volta che la stazione appaltante

abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. =====

5. Trova applicazione la disciplina di cui allo schema 1.2 allegato al D.M. 19/01/2018, n. 31. =====

Articolo 21. Responsabilità verso terzi e assicurazione – Obblighi Assicurativi. =====

1. L'Appaltatore è obbligato a trasmettere alla Stazione Appaltante copia della Polizza di Assicurazione “contractors all risk” (CAR) ed RTC che, come previsto dallo stesso CSA, decorre dalla data di consegna dei lavori che, ad oggi, trattandosi di appalto integrato, non è determinabile e pertanto non può essere presentata in data odierna. Dunque, l'appaltatore è obbligato a costituire e consegnare alla S.A. la polizza sopra citata in conformità a quanto previsto dall'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, dieci giorni prima della consegna dei lavori per:

- danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori; l'importo assicurato è pari all'importo contrattuale; =====

- responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di € 500.000,00. =====

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. =====

TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 22. Documenti che fanno parte del contratto.

1. Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti: il capitolato speciale d'appalto e gli elaborati tecnici progettuali approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n° 237 del 27/12/2021 nonché gli elaborati di progetto definitivi ed esecutivi, successivamente redatti, che saranno regolarmente validati ed approvati dalla stazione appaltante. =====

Articolo 23. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Codice dei contratti, il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per le parti ancora vigenti, e il Capitolato Generale, limitatamente a quanto non previsto dal Capitolato Speciale d'appalto. =====

Articolo 24. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

- Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore. =====

- Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro (con la sola eccezione di quanto previsto all'art. 8 comma 5), dal giorno della consegna a quello data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.=

- Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. ==

- L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante. =====

Articolo 25. Incompatibilità.

Ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D. L.gs. n. 165 del 2001, l'aggiudicatario, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. =====

Articolo 26. Clausole finali.

Il presente contratto costituisce manifestazione integrale della volontà delle parti, le quali hanno piena consapevolezza delle clausole ivi contenute e dichiarano di approvarle incondizionatamente. =====

Qualunque modifica al presente contratto dovrà avvenire con atto scritto. ==

Articolo 27. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 recante norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali si precisa che il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di San Severo. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di compiti ed attività di interesse pubblico ed è, comunque, connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Titolare del trattamento. Pertanto, i dati personali saranno utilizzati dal Titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici e

potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 (“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”). Titolare del trattamento dei dati è il Comune di San Severo, nella persona del Sindaco, responsabile pro-tempore. =====

Richiesto io Segretario generale rogante ho ricevuto il presente atto, non in contrasto con l’ordinamento giuridico, in formato elettronico, composto da n. 32 pagine per intero e parte della 33 sino alle firme, del quale ho dato lettura alle Parti che lo approvano dichiarandolo conforme alle loro volontà e con me, in mia presenza, lo sottoscrivono come segue:

- per il Comune di San Severo: Ing. Benedetto Egidio di Lullo, nato a ..omissis... il ..omissis... - C.F. ..omissis..., che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell’interesse del Comune di San Severo, avente sede legale in Piazza Municipio, 1, partita IVA: 00336360714, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente della IV Area “Opere Pubbliche”, domiciliato per la carica presso la sede dell’Ente stesso, mediante firma digitale;=====

-per la Ditta: Sig. Vitantonio Orsini, nato a ..omissis... il ..omissis... (C.F. ..omissis..) in qualità di Legale Rappresentante della ditta Pro.se.co Srl, con sede legale a Torremaggiore (FG) in Via E. De Nicola n. 97, C.F. e Partita IVA 03765310713 mediante firma digitale;

-Il Segretario Generale rogante del Comune di San Severo (FG)– Dott.ssa

Luciana Piomelli – mediante firma digitale =====

PER IL COMUNE IL DIRIGENTE IV AREA

Ing. Benedetto Egidio di Lullo
firmato digitalmente

PER LA DITTA Pro.se.co. Srl

Sig. Vitantonio Orsini
firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Luciana Piomelli
firmato digitalmente