



**COMUNE DI SAN SEVERO**

**Provincia di Foggia**

**Rep. n. 16038**

**Anno 2023**

**CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI  
“RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL’AREA DI PIAZZA  
INCORONAZIONE MEDIANTE INTERVENTI DI RIDEFINIZIONE  
DELLA VIABILITÀ ESISTENTE E PEDONALIZZAZIONE DEI  
CORRELATI SPAZI VIARI”. Importo progetto € 940.000,00**

**CUP assegnato al progetto J79J21003970005**

**CIG lavori 9319187465**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L’anno **2023**, il giorno **17** del mese di **aprile**, in San Severo (FG), nella residenza comunale in Piazza Municipio, n. 1, presso l’ufficio di Segreteria, avanti a me, dott.ssa Luciana PIOMELLI, Segretario Generale del Comune di San Severo, autorizzato a rogare gli atti nell’ interesse del Comune, in forma pubblica, ai sensi del comma 4, lettera c dell’art. 97 del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, dell’art. 26 del vigente Statuto Comunale, sono personalmente convenuti:

- **Ing. Benedetto Egidio di Lullo**, quale Dirigente dell’Area IV del Comune di San Severo, in esecuzione del Decreto Sindacale n. 2 del 01.03.2023, che dichiara di intervenire nel presente atto, per conto ed interesse del Comune di San Severo (C.F.: 00336360714), ai sensi dell’art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, in seguito indicato come “Stazione Appaltante”;

- **Ing. Giovanni Florio**, nato a *Omissis* il *Omissis* (C.F.: *Omissis*), residente

a *Omissis* in via *Omissis*, in qualità di Legale Rappresentante - Presidente - del CONSORZIO ARTIGIANI EDILI E AFFINI “SAN SEVERO I”, con sede legale a San Severo (FG) in via Giotto n. 38, C.F.: 01310270713 e Partita IVA: 01797270715, quale impresa appaltatrice, di seguito nel presente atto denominato semplicemente “appaltatore”. =====

**PREMESSO CHE:**

- l’Amministrazione comunale, con delibera di Giunta Comunale n. 20 del 22 febbraio 2021, ha espresso atto di indirizzo al dirigente dell’Area IV, di attivare tutte le procedure necessarie al fine di utilizzare, per intero, le risorse finanziate per l’anno 2021 dalla Legge 27 dicembre 2019, n. 160, pari ad euro 340.000,00 (comprehensive delle integrazioni disposte dal Ministero dell’Interno con Decreto del 11/11/2020), da vincolare e destinare alla realizzazione di opere infrastrutturali di “Rifunzionalizzazione dell’area di Piazza Incoronazione mediante interventi di ridefinizione della viabilità esistente e pedonalizzazione degli spazi viari di prossimità”, rientranti per tipologia tra le opere ammissibili a finanziamento, ivi precisando di provvedere al finanziamento dell’opera, oltre che attraverso l’impiego delle risorse finanziate dalla Legge n° 160/2019 per l’anno 2021, anche mediante l’utilizzazione di mutui già previsti nel piano triennale opere pubbliche 2020/2022 nonché di eventuali economie rinvenienti da devoluzione di residui dei mutui già contratti con Cassa Depositi e Prestiti ed afferenti ad opere già concluse sul piano tecnico e contabile; =====

- con delibera di Giunta Comunale n. 85 del 30 aprile 2021 è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche – annualità 2021-2023 che ha previsto anche la realizzazione dell’intervento di

“RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL’AREA DI PIAZZA INCORONAZIONE MEDIANTE INTERVENTI DI RIDEFINIZIONE DELLA VIABILITÀ ESISTENTE E PEDONALIZZAZIONE DEI CORRELATI SPAZI VIARI” per un importo di progetto pari ad euro 940.000,00 (CUI: L00336360714202100008);

- con delibera di Giunta Comunale n. 197 del 18 novembre 2021 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico-economico, per un importo di progetto pari a € 940.000,00 come da Q.T.E. così come redatto dal Professionista incaricato. =====

- con delibera di Giunta Comunale n. 215 del 6 dicembre 2021 è stato approvato il PROGETTO DEFINITIVO ed il relativo QTE rimodulato nei termini ivi riportati, per un importo di progetto pari a € 940.000,00; =====

- con determinazione dirigenziale n. 424/Area IV (settoriale) del 07/12/2021 – reg. gen. n. 2667/2021 del 07/12/2021 – si è provveduto, tra le altre cose, a porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito con la CDP S.p.A. al fine di procurare le risorse finanziarie necessarie alla realizzazione dei lavori di che trattasi, per un importo pari a € 600.000,00; =====

- con delibera di Giunta Comunale n. 117 del 19 maggio 2022 è stato approvato il PROGETTO ESECUTIVO, redatto in ossequio alle prescrizioni dettate dalla competente Soprintendenza e trasmesso in data 10/05/2022 dal Professionista incaricato dando atto dell’avvenuta verifica e validazione della progettazione esecutiva, ai sensi dell’art. 26 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da parte del RUP e del Progettista incaricato, confermando altresì che la spesa totale pari a € 940.000,00 è interamente finanziata:

- Per € 600.000,00 (seicentomila/00) cap. 70386/2022, finanziato mediante mutuo di pari importo sottoscritto con Cassa Depositi e Prestiti – annualità 2021; =====
  - Per € 340.000,00 (trecentoquarantamila/00) cap. 58103/2022, finanziato con avanzo di amministrazione vincolato; =====
- con determinazione dirigenziale n. 178/Area IV (settoriale) del 13/07/2022 – reg. gen. n. 1798/2022 del 13/07/2022 – si è dato avvio alla procedura di gara, mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell’articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di undici operatori economici, sulla base del criterio del prezzo più basso ai sensi del D.L. 76/2020 convertito in Legge n° 120 del 11/09/2020 - art. 1 comma 3, con procedura gestita integralmente con modalità telematica tramite la piattaforma Traspare, per i lavori di “RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL’AREA DI PIAZZA INCORONAZIONE MEDIANTE INTERVENTI DI RIDEFINIZIONE DELLA VIABILITÀ ESISTENTE E PEDONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI VIARI DI PROSSIMITÀ”, CUP : J79J21003970005 - CIG: 9319187465, dell’importo complessivo a base d’asta di € 692.181,41 oltre ad € 15.418,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di affidamento pari ad € 707.599,48 (al netto di IVA); =====
- con determinazione dirigenziale n. 206/Area IV (settoriale) del 25/08/2022 – reg. gen. n. 2109/2022 del 25/08/2022 – si è proceduto a nominare il Seggio di Gara finalizzato alla verifica della documentazione amministrativa trasmessa telematicamente dai diversi operatori economici, ai fini della partecipazione alla gara; =====

- con determinazione dirigenziale n. 273/Area IV (settoriale) del 25/08/2022 – reg. gen. n. 2109/2022 del 25/08/2022 – è stata approvata la proposta di aggiudicazione e, contestualmente, in attuazione dell’art. 33 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., a seguito di regolare procedura negoziata - ai sensi dell’articolo 63 del D.lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 95 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (D.L. 76/2020 convertito in Legge n° 120 del 11/09/2020 - art. 1 comma 3) - gestita integralmente con modalità telematica tramite la piattaforma Traspare - conclusa il 16/09/2022, si è proceduto all’aggiudicazione dell’appalto per l’affidamento dei lavori per la realizzazione dell’intervento denominato “Rifunzionalizzazione dell’area di Piazza Incoronazione mediante interventi di ridefinizione della viabilità esistente e pedonalizzazione degli spazi viari di prossimità”, alla ditta concorrente “CONSORZIO ARTIGIANI EDILI E AFFINI SAN SEVERO I” – P.IVA: 01797270715 – con sede in San Severo (FG) alla via Giotto, 38 – 71016 - PEC: *Omissis*, che ha offerto ribasso nella misura del 26,355%;

=====

- con determinazione dirigenziale n. 57/IV (settoriale) del 24/03/2023 – reg. gen. n. 566/2023 del 24/03/2023 – si è proceduto alla declaratoria di efficacia dell’aggiudicazione dei lavori, ai sensi dell’art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016 in favore dell’operatore economico “CONSORZIO ARTIGIANI EDILI E AFFINI SAN SEVERO I” – P.IVA: 01797270715 – con sede in San Severo (FG) alla via Giotto, 38 – 71016 - PEC: *Omissis* , che:

- ha offerto un ribasso nella misura del 26,355%, dando atto che

l'importo di aggiudicazione ammonta a € 509.367,27, cui vanno aggiunti € 15.881,40 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un importo complessivo di aggiudicazione pari € 525.248,67, al netto di iva ed oneri previsti per legge;

=====

- ha indicato come effettivo esecutore dei lavori (trattandosi di Consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) del D.Lgs n. 50/2016) la ditta consorziata: SILMA TECNOLOGIE AVANZATE S.r.L. – C.F./P.I.: 03292650714 – con sede in San Severo (FG) alla via C. Rispoli n. 97; =====

- l'Appaltatore è risultato in possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e speciali previsti dalla procedura di gara;

- La stipula del contratto avviene nel rispetto delle disposizioni di cui all'art.32, comma 10, lett. b) e comma 14, del Codice dei contratti pubblici.

**TUTTO CIO' PREMESSO** si conviene e si stipula quanto segue:

**Art. 1** - La Stazione Appaltante affida all'appaltatore, che accetta, l'esecuzione dell'appalto dei lavori di "RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'AREA DI PIAZZA INCORONAZIONE MEDIANTE INTERVENTI DI RIDEFINIZIONE DELLA VIABILITÀ ESISTENTE E PEDONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI VIARI DI PROSSIMITÀ"; =====

**Art. 2** – L'appalto si intende concesso ed accettato dall'appaltatore alle condizioni e patti stabiliti nel capitolato di gara, capitolato tecnico con correlato progetto esecutivo approvato, secondo l'offerta economica presentata in sede di gara i cui documenti si intendono totalmente ed integralmente richiamati così da formare parte integrante del presente

contratto; =====

**ART. 3** - L'importo complessivo del presente contratto è, al netto del ribasso d'asta del 26,355%, pari a euro € 525.248,67, oltre IVA come previsto per Legge. =====

**ART. 4**- L'appalto sarà governato e disciplinato oltre che dal Capitolato Speciale di Appalto di cui alla esecuzione dei lavori dall'offerta economica presentata in sede di gara e da tutte le Leggi e regolamenti generali in vigore ed applicabili in materia ivi comprese le prescrizioni fornite dalla Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Foggia - BAT – ex art. 21, comma 4, del DLgs 42/2004 e s.m.i – con nota prot. n. 4978-P del 05/05/2022, in sede di approvazione del progetto definitivo e del progetto esecutivo. =====

**ART. 5**- Per le obbligazioni assunte con il presente atto l'Appaltatore ha presentato, agli atti dell'Amministrazione, garanzia definitiva mediante polizza fideiussoria definitiva di cui all'art.103, del D.Lgs. n.50/2016 rilasciata dalla *Omissis*, n *Omissis* per una somma garantita pari a € 85.904,50 (ottantacinquemilanovecentoquattro/50 euro) pari al 32,71% dell'importo contrattuale, in ragione delle certificazioni di qualità possedute dall'appaltatore, a garanzia degli oneri per il mancato od inesatto adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'Appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'Amministrazione, e una polizza assicurativa rilasciata da *Omissis* per i rischi di esecuzione dei lavori da qualsiasi causa determinati,

salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi per un massimale di € 500.000,00 nell'esecuzione dei lavori e che copra i danni subiti dall'Amministrazione a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.=====

L'importo oggetto del contratto pari a € 525.248,67 (cinquecentoventicinquemiladuecentoquarantotto/67 euro) oltre all'IVA come per Legge, sarà contabilizzato e liquidato in seguito a presentazione di regolare S.A.L. ad opera del D.L, così come previsto dall'art. 23 del C.S.A, a cura del Tesoriere comunale mediante accredito sui c.c. bancari dedicati. Pertanto, la S.A. dà atto che si provvederà ad effettuare i pagamenti direttamente alla ditta Appaltatrice sul codice IBAN dedicato: *Omissis* intestato alla ditta Appaltatrice, a ciò venendo espressamente autorizzata l'Amministrazione che resta, pertanto espressamente esonerata da ogni responsabilità. =====

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

L'importo netto di appalto viene dichiarato soggetto alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori, in rapporto alle diminuzioni, alle aggiunte o modificazioni che eventualmente fossero necessarie da apportare al progetto esecutivo nei limiti di quanto stabilito dall'art. 1660 Codice civile, e il Responsabile unico del procedimento prima dell'autorizzazione alla



liquidazione dovrà accertare la presenza di tutta la documentazione di rito. Resta inteso che i termini di pagamento degli acconti e del saldo sono stabiliti nel Capitolato Speciale d'Appalto, precisando che per il saldo l'Appaltatore dovrà presentare preventivamente apposita garanzia, ai sensi del comma 6 dell'articolo 103 del D. Lgs. n. 50/2016.=====

**Art. 6** - In caso di ritardo, per cause imputabili alla S.A., nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti e alla rata di saldo rispetto alle condizioni e ai termini stabiliti dal contratto, che non devono comunque superare quelli fissati dal Capitolato Speciale d'Appalto, spettano all'esecutore dei lavori gli interessi, legali e moratori, questi ultimi nella misura accertata annualmente con decreto Ministeriale. =====

**Art. 7** - Per la cessione del credito le Parti rinviando espressamente alle disposizioni dell'art. 106, comma 13 del Codice dei Contratti. =====

**Art. 8** - L'Appaltatore si obbliga ad eseguire il contratto in oggetto sotto l'osservanza piena ed inscindibile delle indicazioni fornite dalla Direzione lavori, con i compiti indicati dall'art. 101 del D.Lgs. n. 50/2016, delle condizioni tutte contenute nel bando di gara, negli elaborati grafici, nell'elenco prezzi unitari, nel cronoprogramma dei lavori, nei piani di sicurezza e nel Capitolato Speciale d'Appalto, che qui si intendono integralmente richiamati anche se non materialmente allegati, facenti parte del progetto sottoscritto dall'Appaltatore, a conferma della presa di conoscenza e dell'accettazione incondizionata. =====

Durante l'esecuzione dei lavori l'Appaltatore è tenuto ad esporre nel cantiere i cartelli che indichino i lavori in relazione all'opera pubblica in contratto, le modalità di finanziamento, i termini di inizio e conclusione, il nominativo del

Progettista, del Direttore lavori, del Responsabile di cantiere, del Responsabile unico del procedimento. Eventuali modifiche dei nominativi dovranno essere tempestivamente sostituite nei cartelli.

L'Appaltatore, tramite il Direttore di cantiere, assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. =====

Il Direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del Direttore di cantiere e del personale dell'Appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'Appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali. =====

Ogni variazione delle persone presenti in cantiere deve essere tempestivamente notificata al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (CSE) ed al Direttore dei lavori. =====

**Art. 9** - Il termine di ultimazione delle attività è fissato in giorni 280 (duecentottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori sottoscritto in data 27 febbraio 2023 prot. n. 7736 /2023, così come previsto dall'Art. 15 del C.S.A. =====

Per gli oneri ed obblighi posti in capo all'appaltatore, valgono le specifiche disposizioni riportate nel presente contratto e nel CSA. Restano confermati gli obblighi di lealtà, trasparenza e correttezza, così come previsti nel Patto di Integrità sottoscritto in data 16/08/2022 dall'Appaltatore .=====

**Art. 10** - Elemento identificativo per i pagamenti è il CIG: **9319187465** (Codice Identificativo Gara) previsto ai sensi della Legge n. 136 del 13/08/2010, modificata con D.Lgs. n. 187 del 21/11/2010. L'Appaltatore è tenuto ad osservare quanto disposto dalla Legge n. 136 del 13/08/2010 e in

particolare, dai commi 1, 7, 8 e 9 dell'art. 3, assumendosi gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ivi previsti. Si precisa, altresì, che per quanto previsto dal secondo periodo del predetto comma 8, il presente contratto è qui munito di clausola risolutiva espressa da attivarsi in presenza di transazioni eseguite senza avvalersi di Banche o della società Poste Italiane S.p.A. e di ogni altra violazione alle norme sopra citate. =====

**Art. 11** - Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, il responsabile del procedimento, può nominare la Commissione di cui all'art. 240 del Codice dei contratti che, acquisita immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore formula all'appaltatore e alla stazione appaltante, entro sessanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale le parti si devono pronunciare entro trenta giorni. =====

Non è esclusa la transazione tra le parti ai sensi dell'articolo 239 del Codice dei contratti. =====

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente con esclusione della competenza arbitrale.

**Art. 12** - Tutte le spese e gli oneri fiscali relativi al presente atto saranno a carico dell'appaltatore, ivi comprese le spese di imposta di bollo "assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22.02.2007. =====

**Art. 13** - Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto IVA. =====

**Art. 14** - Per tutti gli effetti del presente atto, l'appaltatore elegge domicilio legale presso questa Residenza comunale. =====

**Art. 15** - I dati personali forniti ai fini della stipula del presente contratto saranno trattati in conformità al Regolamento UE 2016/679. =====

I dati personali forniti potranno essere trattati, direttamente e/o tramite terzi, unicamente per le finalità strettamente connesse e necessarie alla esecuzione dell'appalto, nonché allo svolgimento di tutte le attività conseguenti. =====

Il trattamento dei dati, improntato alla massima riservatezza e sicurezza nel rispetto della normativa sopra richiamata, dei regolamenti e della normativa comunitaria, avverrà con strumenti manuali, elettronici o comunque automatizzati. =====

I dati potranno essere comunicati nel rispetto della normativa vigente, al personale dell'Ente, a professionisti incaricati dall'Ente, al fine di svolgere gli adempimenti scaturenti dalla stipula del presente contratto. =====

I dati personali non sono soggetti a diffusione. =====

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di San Severo, in persona del Sindaco, responsabile pro-tempore. =====

**ART. 16** - Nell'esecuzione dei lavori di cui al presente contratto, i collaboratori a qualsiasi titolo dell'aggiudicatario, sono tenuti ad osservare, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti nel Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici, approvato con D.G.C. n. 224 del 30/11/2022. La violazione di detti obblighi di condotta può comportare la risoluzione o la decadenza del rapporto di cui al presente contratto. =====

Il presente contratto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me, Ufficiale Rogante, mediante utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su n. 13 intere pagine sino alle firme. Il presente contratto viene da me, Ufficiale Rogante, letto alle parti contraenti che,

riconosciutolo conforme alla loro volontà, ed alla mia presenza lo sottoscrivono con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D. Lgs. 07.03.2005 n. 82, come segue:

L'Appaltatore: nella persona dell'ing. Giovanni Florio, nato a *Omissis* il *Omissis* (C.F.: *Omissis*), residente a *Omissis* in *Omissis*, mediante firma digitale, la cui validità è stata da me accertata;

=====

La Stazione appaltante: nella persona Ing. Benedetto Egidio di Lullo, nato a *Omissis* il *Omissis* - C.F. *Omissis*, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di San Severo, avente sede legale in Piazza Municipio, 1, partita IVA: 00336360714, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente della IV Area "Opere Pubbliche", domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente stesso, mediante firma digitale; =====

**L'APPALTATORE:**

*Ing. Giovanni Florio*

**LA STAZIONE APPALTANTE:**

*Ing. Benedetto Egidio di Lullo*

dopo le parti, il SEGRETARIO GENERALE rogante appone personalmente la propria firma digitale, munita di marca temporale e in loro presenza.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*Dott.ssa Luciana PIOMELLI*