CITTÀ DI SAN SEVERO

PROVINCIA DI FOGGIA

----------<oOo>----------

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
n. 18 del registro in data 27 aprile 2016

OGGETTO: REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE – MODIFICA CON INTEGRAZIONE DELL'ARTICOLO 17.

L'anno **duemilasedici**, il giorno **ventisette** del mese di **aprile**, alle ore **18,00** nella sala delle adunanze consiliari, previa CONVOCAZIONE DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in seduta pubblica di PRIMA CONVOCAZIONE, il **Consiglio Comunale**, nelle persone dei signori:

---	----------	P	A	---	----------	P	A
1	**Miglio Francesco**		X	**17**	**Lallo Leonardo Francesco**		X
2	**Damone Luigi Valentino**	X		**18**	**Caposiena Rosa, Carolina**	X	
3	**Carafa Antonio Domenico**	X		**19**	**Matarante Alfredo Ciro**	X	
4	**Florio Loredana**	X		**20**	**Stefanetti Francesco**		X
5	**Cota Felice Teodoro**	X		**21**	**Marino Leonardo**		X
6	**de Lallo Lucia Rita**	X		**22**	**Tardio Annalisa**	X	
7	**Spina Maurizio**	X		**23**	**Cataneo Ciro**	X	
8	**Cafora Sandra**	X		**24**	**Bocola Maria Anna**	X	
9	**Bocola Armando Antonio Gaetano**	X		**25**	**Manzaro Giuseppe**		X
10	**Buca Maria Grazia**	X					
11	**Cantoro Marco**	X					
12	**Prattichizzo Roberto**		X				
13	**De Vivo Arcangela**	X					
14	**Stornelli Antonio**	X					
15	**Bubba Antonio Giuseppe**		X				
16	**Florio Giovanni**	X					

Componenti n. **25** in carica n. **25.** Presenti n**. 18 (diciotto). Assenti n.7(sette).**

Presiede la Sig.ra *Maria Anna Bocola*, nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE, a norma delle vigenti disposizioni. Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE del Comune, *dott. Giuseppe Longo.*

Accertata la legalità della seduta, essendo sufficiente il numero degli intervenuti, il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

Si da atto che:

- relaziona il Consigliere Bocola Armando;
- il Consigliere Cantoro Marco illustra e consegna alla Presidenza un emendamento a firma sua e dei Consiglieri Caposiena Rosa C. e Buca Maria G. sull'art. 17 del Regolamento in discussione che si allega alla presente;
- interviene il Consigliere Caposiena Rosa C.;
- il Presidente del C.C. Bocola Maria A. si allontana ed assume la presidenza il vice Presidente dott.ssa Florio Loredana e risultano presenti n. 17 consiglieri;
- il vice Presidente del C.C. pone a votazione l'emendamento che viene respinto con voti contrari n. 13 favorevoli n. 3 (Cantoro Marco, Caposiena Rosa C. e Buca Maria G.) ed astenuti n. 1 (Matarante Alfredo C.) ;
- entra il Sindaco e quindi prima della votazione sulla proposta di delibera sono presenti n. 17 consiglieri oltre il Sindaco;
- i testi integrali di tutti gli interventi sono riportati nel verbale di seduta che verrà prodotto a seguito della trascrizione dell'apposita registrazione e pubblicato all'Albo Pretorio;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore al Bilancio Libera Ondina Inglese
Premesso:
- che il Comune di San Severo ha approvato con delibera di questo organo con il n° 35 del 07/09/2015 il "Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare";
- che all'atto della sua pratica attuazione è emersa una particolare criticità relativa alla durata delle concessioni di beni demaniali e indisponibili;

Visto il vigente articolo 17 del Regolamento che è così formulato:

> *Art.17- Durata della concessione.*
> *1. La durata delle concessioni dei beni demaniali e dei beni patrimoniali indisponibili è stabilita nella misura massima di sei anni.*
> *2. La durata può essere commisurata al costo degli investimenti posti a carico del concessionario che si impegni al recupero e/o al restauro degli immobili e, in ogni caso, con la limitazione di cui al comma precedente.*

Dato atto che la durata massima delle concessioni dei beni demaniali e indisponibili limitata a sei anni è impeditiva di un proficuo utilizzo del bene concesso;

Ritenuto che è necessario, per le ragioni anzidette, integrare, attraverso l'opportuna introduzione di un nuovo comma, l'articolo 17 con il seguente enunciato:

> *3. Per particolari e straordinarie circostanze l'Amministrazione Comunale può valutare l'ipotesi di una maggiore durata della concessione rispetto a quanto stabilito dai comma 1 e 2; in tal caso la Giunta Comunale determinerà, in relazione alle particolari esigenze manifestate dal richiedente ed espressamente accolte dal medesimo organo comunale, una equa durata della concessione che in ogni caso non potrà mai eccedere la misura massima di trenta anni.*

Richiamato l'art. 7 del D.Lgs. 267/00 il quale stabilisce che "*Nel rispetto dei principi fissati dalla legge e dello statuto, il comune e la provincia adottano regolamenti nelle materie di*

propria competenza ed in particolare per l'organizzazione e il funzionamento delle istituzioni e degli organismi di partecipazione, per il funzionamento degli organi e degli uffici e per l'esercizio delle funzioni";

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n° 267/2000 che attribuisce al Consiglio Comunale la competenza in merito all'approvazione dei regolamenti comunali;

Dato atto che l'argomento è stato illustrato nella commissione consiliare competente;

Acquisito il parere dell'organo di revisione reso ai sensi del comma 1, lettera b.7, dell'articolo 239 del D.Lgs. n° 267/2000 che si allega alla presente;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 1° comma, del D.Lgs. n° 267/2000 del Dirigente Area I;

Con voti favorevoli n. 14, contrari n. 3 (Cantoro Marco, Buca Maria G. e Caposiena Rosa C.), astenuti n.1 (Matarante Alfredo C.) espressi per alzata di mano dai n. 17 Consiglieri oltre il Sindaco presenti;

DELIBERA

1. Di modificare il "Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare" approvato con propria deliberazione n° 35 del 07/09/2015 stabilendo che dopo il comma 2 dell'articolo 17 è introdotto il seguente comma 3:

   3.Per particolari e straordinarie circostanze l'Amministrazione Comunale può valutare l'ipotesi di una maggiore durata della concessione rispetto a quanto stabilito dai comma 1 e 2; in tal caso la Giunta Comunale determinerà, in relazione alle particolari esigenze manifestate dal richiedente ed espressamente accolte dal medesimo organo comunale, una equa durata della concessione che in ogni caso non potrà mai eccedere la misura massima di trenta anni.

2. di dare atto che la modifica al regolamento entrerà in vigore a seguito della pubblicazione della delibera consiliare di approvazione e sarà pubblicato sul sito internet istituzionale per garantirne la massima diffusione;

PARERI

AREA I^ – Patrimoniale

Esaminata la proposta sopra estesa di deliberazione, si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, PARERE FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il dirigente della I Area - Patrimoniale

f.to dott. Donatantonio Demaio

AREA I^ – Patrimoniale

Esaminata la proposta sopra estesa di deliberazione, si esprime, sotto il profilo della regolarità contabile, PARERE FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il dirigente della I Area - Patrimonio

f.to dott. Donatantonio Demaio

Emendamento

Alla proposta di delibera con oggetto "Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare-Modifica art. 17"

I sottoscritti consiglieri comunali propongono, ai sensi del regolamento comunale, di emendare l'art 17 Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare, sostituendo "Misura massima di trenta anni" con "Misura massima di 19 anni" e di sostituire "in tal caso la giunta comunale " con "in tal caso il Consiglio Comunale"

I consiglieri comunali

Comune di SAN SEVERO

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Vista la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto "Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare - Modifica con integrazione dell'art. 17";

Visto l'art. 239 comma 1 lettera b) numero 7 del TUEL;

Visto il parere di regolarità tecnica e di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del DLgs 267/2000 a firma del Dirigente Area I, dott. Donatantonio Demaio;

Esaminata la modifica/integrazione al suddetto regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 07/09/2015;

Esprime

Parere **favorevole** sulla suddetta proposta di deliberazione del Consiglio Comunale.

Suggerisce

Tuttavia la seguente formulazione: "*Per particolari e straordinarie circostanze l'Ente può stabilire una maggiore durata della concessione in deroga a quanto stabilito dai commi 1 e 2; a tal fine la Giunta Comunale è autorizzata, motivando adeguatamente e puntualmente il proprio provvedimento, a determinare una equa durata della concessione in relazione alle particolari esigenze manifestate dal richiedente che, in ogni caso, non potrà mai essere superiore a trenta anni*".

Il Collegio dei Revisori dei Conti

CICCONE Raffaele (FIRMATO DIGITALMENTE)

GADALETA Mauro (FIRMATO DIGITALMENTE)

MASSARO Mario (FIRMATO DIGITALMENTE)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott. Giuseppe Longo

IL VICE PRESIDENTE DEL C.C.
f.to dott.ssa Loredana Florio

ATTESTAZIONE ESECUTIVITÀ DELL'ATTO

La presente deliberazione

- è divenuta esecutiva il ……..**,** in quanto dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134 – comma 4 – del D.Lgs.18.08.2000, n.267;

- è esecutiva il …..……., ai sensi e per gli effetti dell'art.134– comma 3–del D.Lgs.18.08.2000, n.267;

San Severo,

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Giuseppe Longo

N. ……. del registro delle

PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo dell'Ente per quindici giorni consecutivi a decorrere dal **02.05.2016**

San Severo, **02.05.2016**

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott. Giuseppe Longo

E' copia conforme al suo originale, per uso amministrativo.

San Severo, **02.05.2016**

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott. Giuseppe Longo