



# CITTÀ DI SAN SEVERO

PROVINCIA DI FOGGIA

-----<oOo>-----

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 4 del registro in data 27 marzo 2019

**OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICA DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU), QUALE COMPONENTE DELLA IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC), APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 26 DEL 30.09.2014 E DA ULTIMO MODIFICATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 13 DEL 30.03.2018.**

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **27** del mese di **marzo**, alle ore **19,00** nella sala delle adunanze consiliari, previa CONVOCAZIONE DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in seduta pubblica di **SECONDA CONVOCAZIONE**, il **Consiglio Comunale**, nelle persone dei signori:

---	-----	P	A	---	-----	P	A
1	Miglio Francesco	X		17	Caposiena Rosa, Carolina	X	
2	Carafa Antonio Domenico	X		18	Matarante Alfredo Ciro	X	
3	Florio Loredana	X		19	Stefanetti Francesco	X	
4	Cota Felice Teodoro	X		20	Marino Leonardo	X	
5	de Lallo Lucia Rita	X		21	Tardio Annalisa	X	
6	Spina Maurizio		X	22	Bocola Maria Anna		X
7	Cafora Sandra	X		23	Manzaro Giuseppe	X	
8	Bocola Armando Antonio Gaetano	X		24	Pazienza Matteo	X	
9	Buca Maria Grazia		X	25	Irmici Michele	X	
10	Cantoro Marco	X					
11	Prattichizzo Roberto	X					
12	De Vivo Arcangela	X					
13	Stornelli Antonio	X					
14	Bubba Antonio Giuseppe	X					
15	Florio Giovanni	X					
16	Lallo Leonardo Francesco						

Componenti n. 25 in carica n. 25. Presenti n. **21 (ventuno) Consiglieri oltre il Sindaco. Assenti n. 3 (tre).**

Presiede la seduta l'avv. *Alfredo Ciro Matarante* nella sua qualità di Presidente del Consiglio comunale a norma delle vigenti disposizioni.

Assiste alla seduta il Segretario generale del Comune, dott. *Giuseppe Longo*.

Accertata la legalità della seduta, essendo sufficiente il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

## **Dato atto che:**

- il Presidente introduce l'accapo in oggetto;
- il Consigliere Bocola Armando propone l'accorpamento della discussione, degli accapi, n. 2, n. 3, n. 4, n. 5, n. 6, n. 7 e n. 8 all'ordine del giorno come da convocazione considerando che trattasi di proposte con oggetti attinenti ai tributi comunali;
- il Consigliere Stefanetti Francesco propone l'accorpamento della discussione, degli accapi, n. 2, n. 3 e n. 4 in quanto riguardanti i Regolamenti sui tributi comunali per poi accorpare la discussione degli accapi n. 5, n. 6, n. 7 e n. 8 che riguardano i tributi comunali;
- gli accapi sono i seguenti:
  - Accapo n. 2:** Approvazione modifica del Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta Municipale Propria (IMU), quale componente della Imposta Unica Comunale (IUC), approvato con Deliberazione di C.C. n. 26 del 30.09.2014 e da ultimo modificato con Deliberazione di C.C. n. 13 del 30.03.2018;
  - Accapo n. 3:** Aggiornamento del Regolamento comunale per l'applicazione del Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI), quale componente della Imposta Unica Comunale (IUC), approvato con Deliberazione di C.C. n. 30 del 30.07.2015 e modificato, da ultimo, con Deliberazione di C.C. N. 20 del 27.04.2016;
  - Accapo n. 4:** Approvazione del Regolamento comunale per l'applicazione della Tassa sui Rifiuti (TARI) quale componente dell'Imposta Unica Comunale (IUC);
  - Accapo n. 5:** Conferma e approvazione, con effetto dal 1° gennaio 2019, dell'aliquota di compartecipazione dell'addizionale comunale all'Imposta sul Reddito delle Persone Fisiche, istituita con Decreto Legislativo n. 360 del 28-09-1998;
  - Accapo n. 6:** Tassa Servizi Indivisibili (TASI) – conferma e approvazione aliquote e detrazioni d'imposta per l'anno 2019;
  - Accapo n. 7:** Imposta Municipale Propria (IMU) - determinazione aliquote e detrazioni d'imposta per l'anno 2019;
  - Accapo n. 8:** Approvazione del Piano Economico Finanziario e delle tariffe per l'applicazione della Tassa sui Rifiuti (TARI) - Anno 2019;
- il Presidente pone in votazione la proposta del Consigliere Bocola Armando di accorpamento della discussione, fatta salva la votazione per singolo accapo, degli accapi n. 2, n. 3, n. 4, n. 5, n. 6, n. 7 e n. 8 che viene approvata con voti favorevoli n. 12, contrari n. 9 (Florio Loredana, De Lallo Lucia, Cantoro Marco, Lallo Leonardo, Caposiena Rosa, Stefanetti Francesco, Tardio Annalisa, Manzano Giuseppe e Pazienza Matteo) e astenuti n. 1 (Matarante Alfredo C.) espressi per appello nominale dai n. 21 Consiglieri presenti, oltre il Sindaco;
- la proposta del Consigliere Stefanetti Francesco non viene posta ai voti in quanto approvata la proposta del Consigliere Bocola Armando;
- relaziona l'Assessore Inglese Libera O.;
- intervengono:
  - il Consigliere Stefanetti Francesco il quale preannuncia il proprio voto contrario;
  - il Consigliere Lallo Leonardo il quale preannuncia il proprio voto contrario;
  - il Consigliere Caposiena Rosa;
  - il Consigliere Bubba Antonio;
- interviene per dichiarazione di voto:
  - il Consigliere Stornelli Antonio il quale dichiara il proprio voto favorevole;
  - il Consigliere Lallo Leonardo il quale dichiara il voto contrario del suo Gruppo;
  - il Consigliere Stefanetti Francesco il quale conferma il proprio voto contrario;
- l'Assessore Inglese Libera O., autorizzato dal Presidente, risponde brevemente ad alcune questioni sollevate dai Consiglieri;
- durante i lavori il Consigliere Pazienza Matteo lascia l'aula ed entrano i Consiglieri Stornelli Antonio e Bocola Maria Anna, pertanto, alla votazione dell'accapo risultano presenti n. 22 Consiglieri oltre il Sindaco ed assenti n. 2 (Buca M. Grazia e Pazienza Matteo);

- i testi integrali di tutti gli interventi sono riportati nel verbale di seduta che verrà prodotto a seguito della trascrizione dell'apposita registrazione e pubblicato all'Albo Pretorio;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **VISTI**

- l'art. 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC) che si compone, oltre che della TARI e della TASI, anche della IMU, l'imposta municipale propria, relativa alla componente patrimoniale, dovuta dal possessore degli immobili;
- la legge 30 dicembre 2018, n. 145, recante bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019- 2021, che, all'art. 1, ha introdotto:
  - al comma 1091: la possibilità di prevedere, tramite regolamento, che parte del maggiore gettito accertato e riscosso, relativo agli accertamenti dell'imposta municipale propria, sia destinato, nella misura massima del 5 per cento, al potenziamento delle risorse strumentali degli uffici comunali preposti alla gestione delle entrate e al trattamento accessorio del personale dipendente;
  - al comma 1092: l'estensione al coniuge del comodante deceduto - se ci sono figli minori - del beneficio della riduzione della base imponibile IMU nella misura del 50 per cento;
- l'art. 52 del D. Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, che attribuisce ai Comuni la potestà di disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene all'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

**DATO ATTO** che l'art. 1, comma 702 della citata Legge 27 dicembre 2013, n. 147, stabilisce che resta ferma la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui all'art. 52 del citato D. Lgs. 446/1997 anche per la nuova IUC, con le sue componenti IMU, TASI e TARI;

**RILEVATO** che, in particolare, il comma 2 del citato art. 52 prevede che i Comuni possano disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, da deliberare non oltre il termine fissato per l'approvazione del bilancio di previsione;

### **VISTI**

- l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come modificato dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale prevede, in deroga a quanto sopra riportato, che il termine per la deliberazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, disponendo, contestualmente che tali regolamenti, anche se adottati successivamente al 1° gennaio dell'anno di riferimento del bilancio di previsione, hanno comunque effetto a partire da tale data;
- il decreto Ministero dell'Interno del 7 dicembre 2018, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 292 del 17 dicembre 2018, con il quale il termine ultimo per l'approvazione del bilancio di previsione 2019/2021 è stato differito al 28 febbraio 2019;
- il decreto Ministero dell'Interno del 25 gennaio 2019, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 28 del 2 febbraio 2019, che ha ulteriormente prorogato al 31 marzo 2019 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2019/2021;

### **VISTE**

- la delibera n. 26 del 30 settembre 2014, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento IMU per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), quale componente dell'Imposta Unica Comunale (IUC) - regolamento rimasto in vigore sino al 31/12/2015;

- la delibera n. 21 del 27 aprile 2016, con cui il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione di aggiornamento del predetto Regolamento alla luce delle novità introdotte dalla legge n. 208/2015 - regolamento che non ha subito modifiche a tutto il 2017;
- la delibera n. 13 del 30 marzo 2018, con cui il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione di modifica dell'art. 11 "Riduzioni relative ai fabbricati" del Regolamento IMU;

**RITENUTO**, pertanto, opportuno modificare l'art. 11 del predetto Regolamento IMU, al fine di aggiungere la riduzione relativa ai fabbricati concessi in comodato sopramenzionata, come di seguito specificato:

<p align="center"><b>Art. 11 del Regolamento IMU</b></p> <p align="center">-</p> <p align="center"><b>Precedente formulazione</b></p> <p align="center"><b>(delibera C.C. n. 13 del 30/03/2018)</b></p>	<p align="center"><b>Art. 11 del Regolamento IMU</b></p> <p align="center">-</p> <p align="center"><b>NUOVA FORMULAZIONE</b></p>
<p align="center">Art. 11</p> <p align="center">Riduzioni relative a fabbricati</p> <p>1. La base imponibile è ridotta del 50 per cento:</p> <p>a) per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'art. 10 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;</p> <p>b) per le unità immobiliari ad uso abitativo, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto di comodato sia registrato, che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente, nonché dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Ai fini dell'applicazione di detta agevolazione, il soggetto passivo attesta il possesso dei requisiti nel modello di dichiarazione.</p> <p>c) per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa a tale previsione, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.445, con la quale dichiara di essere in possesso di una perizia accertante l'inagibilità o l'inabitabilità redatta dal tecnico abilitato.</p> <p>2. L'inagibilità o inabitabilità di un immobile consiste in un degrado strutturale non superabile con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, ma con necessità di interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo, ai sensi dell'articolo 31, comma 1, lettere c) e d), della Legge 5 agosto 1978, n. 457; si ritengono inabitabili o inagibili i fabbricati che si trovano nelle seguenti condizioni:</p> <p>a) strutture orizzontali, solai e tetto compresi, lesionati in modo tale da costituire pericolo a cose o persone, con potenziale rischio di crollo;</p>	<p align="center">Art. 11</p> <p align="center">Riduzioni relative a fabbricati</p> <p>1. La base imponibile è ridotta del 50 per cento:</p> <p>a) per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'art. 10 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;</p> <p>b) per le unità immobiliari ad uso abitativo, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto di comodato sia registrato, che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente, nonché dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Ai fini dell'applicazione di detta agevolazione, il soggetto passivo attesta il possesso dei requisiti nel modello di dichiarazione. <b>Il beneficio di cui alla presente lettera si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.</b></p> <p>c) per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa a tale previsione, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.445, con la quale dichiara di essere in possesso di una perizia accertante l'inagibilità o l'inabitabilità redatta dal tecnico abilitato.</p> <p>2. L'inagibilità o inabitabilità di un immobile consiste in un degrado strutturale non superabile con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, ma con necessità di interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo, ai sensi dell'articolo 31, comma 1, lettere c) e d), della Legge 5 agosto 1978, n. 457; si ritengono inabitabili o inagibili i fabbricati che si trovano nelle seguenti condizioni:</p> <p>a) strutture orizzontali, solai e tetto compresi, lesionati in</p>

<p>b) strutture verticali quali muri perimetrali o di confine, lesionati in modo tale da costituire pericolo a cose o persone con potenziale rischio di crollo totale o parziale;</p> <p>c) edifici per i quali è stata emessa ordinanza di demolizione o ripristino.</p>	<p>modo tale da costituire pericolo a cose o persone, con potenziale rischio di crollo;</p> <p>b) strutture verticali quali muri perimetrali o di confine, lesionati in modo tale da costituire pericolo a cose o persone con potenziale rischio di crollo totale o parziale;</p> <p>c) edifici per i quali è stata emessa ordinanza di demolizione o ripristino.</p>
<p>3. La riduzione d'imposta decorre dalla data di sopravvenuta inagibilità o inabitabilità, che deve essere dichiarata dal proprietario entro 60 giorni. L'ufficio tecnico comunale accerterà e verificherà quanto dichiarato entro i 60 giorni successivi dal deposito della dichiarazione al protocollo comunale, confermando le condizioni di fatiscenza dichiarate sulla base delle condizioni di cui alle lettere a), b), c), del precedente comma, o rigettando motivatamente la richiesta.</p>	<p>3. La riduzione d'imposta decorre dalla data di sopravvenuta inagibilità o inabitabilità, che deve essere dichiarata dal proprietario entro 60 giorni. L'ufficio tecnico comunale accerterà e verificherà quanto dichiarato entro i 60 giorni successivi dal deposito della dichiarazione al protocollo comunale, confermando le condizioni di fatiscenza dichiarate sulla base delle condizioni di cui alle lettere a), b), c), del precedente comma, o rigettando motivatamente la richiesta.</p>
<p>4. Per gli immobili concessi in locazione a titolo di abitazione principale dietro pagamento di canone di locazione concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998 n. 431, l'aliquota ordinaria, già ridotta del 25% ai sensi della legge 28 dicembre 2015, n. 208, è ulteriormente ridotta di 0,2 punti percentuali.</p>	<p>4. Per gli immobili concessi in locazione a titolo di abitazione principale dietro pagamento di canone di locazione concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998 n. 431, l'aliquota ordinaria, già ridotta del 25% ai sensi della legge 28 dicembre 2015, n. 208, è ulteriormente ridotta di 0,2 punti percentuali.</p>
<p>5. L'aliquota relativa alle unità immobiliari ad uso abitativo concesse in locazione a titolo di abitazione principale a nuclei familiari in condizione di disagio socio-economico segnalati dall'Agenzia della casa del Comune di San Severo è ridotta del 50% per il periodo di durata della locazione, condizionatamente alla permanenza dei requisiti socio-economici previsti. In tale ipotesi, nel caso in cui il contratto venga stipulato a canone di locazione concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'aliquota IMU applicabile sarà pari all'aliquota minima consentita per legge con riferimento agli immobili locati.</p>	<p>5. L'aliquota relativa alle unità immobiliari ad uso abitativo concesse in locazione a titolo di abitazione principale a nuclei familiari in condizione di disagio socio-economico segnalati dall'Agenzia della casa del Comune di San Severo è ridotta del 50% per il periodo di durata della locazione, condizionatamente alla permanenza dei requisiti socio-economici previsti. In tale ipotesi, nel caso in cui il contratto venga stipulato a canone di locazione concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'aliquota IMU applicabile sarà pari all'aliquota minima consentita per legge con riferimento agli immobili locati.</p>
<p>6. Non è consentito effettuare il cumulo delle agevolazioni di cui al presente articolo.</p>	<p>6. Non è consentito effettuare il cumulo delle agevolazioni di cui al presente articolo.</p>

**RITENUTO**, altresì, inserire l'art. 26-bis, per consentire la destinazione di una quota percentuale rinveniente dal maggior gettito accertato e riscosso, relativo agli accertamenti dell'IMU, al potenziamento delle risorse strumentali degli uffici preposti alla gestione delle entrate ed all'incentivazione del personale dipendente adibito agli stessi, come di seguito specificato:

**“Art. 26-bis**

**Potenziamento delle risorse strumentali degli uffici e incentivazione del personale dipendente**

1. Ai sensi dell'art. 1, comma 1091, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, sarà possibile destinare una quota percentuale del maggiore gettito accertato e riscosso relativo agli accertamenti dell'imposta municipale propria, come risultante dal conto consuntivo approvato, per il potenziamento delle risorse strumentali degli uffici preposti alla gestione dell'IMU e per l'incentivazione del personale dipendente adibito agli stessi.

2. A tal fine, si rinvia ad apposito regolamento da adottare a cura dell'Ente, nonché alla contrattazione integrativa.”

**ACQUISITI** sulla proposta della presente deliberazione

- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

- il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Dirigente a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

- il parere del Collegio dei Revisori, ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. n. 267/2000;

**PRESO ATTO** che il contenuto del presente deliberato comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economica/finanziaria e che tali riflessi sono già stati valutati nel bilancio di previsione dell'Ente;

**VISTO** il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** lo Statuto dell'Ente;

**VISTO** il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

**Con voti** favorevoli n. 13 (Miglio Francesco, Carafa Antonio, Cota Felice, Spina Maurizio, Cafora Sandra, Bocola Armando, Parattichizzo Roberto, De Vivo Arcangela, Stornelli Antonio, Bubba Antonio, Florio Giovanni, Marino Leonardo e Irmici Michele) e contrari n. 9 (Florio Loredana, De Lallo Lucia, Cantoro Marco, Lallo Leonardo, Caposiena Rosa, Stefanetti Francesco, Tardio Annalisa, Bocola Maria Anna e Manzano Giuseppe) e astenuti n. 1 (Matarante Alfredo) ed assenti n. 2 (Buca M. Grazia e Pazienza Matteo) espressi, per appello nominale, dai n. 22 Consiglieri oltre il Sindaco presenti;

## **DELIBERA**

- di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare le seguenti modifiche all'art. 11 del "Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria quale componente dell'imposta unica comunale (IUC)", approvato con delibera di C.C. n. 26 del 30 settembre 2014 e modificato, da ultimo, con delibera di C.C. n. 13 del 30 marzo 2018:

<b>Art. 11 del Regolamento IMU</b> - <b>Precedente formulazione</b> <b>(delibera C.C. n. 13 del 30/03/2018)</b>	<b>Art. 11 del Regolamento IMU</b> - <b>NUOVA FORMULAZIONE</b>
Art. 11  Riduzioni relative a fabbricati	Art. 11  Riduzioni relative a fabbricati
<p><b>1.</b> La base imponibile è ridotta del 50 per cento:</p> <p>a) per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'art. 10 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;</p> <p>b) per le unità immobiliari ad uso abitativo, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto di comodato sia registrato, che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente, nonché dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Ai fini dell'applicazione di detta agevolazione, il soggetto passivo attesta il possesso dei requisiti nel modello di dichiarazione.</p> <p>c) per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto</p>	<p><b>1.</b> La base imponibile è ridotta del 50 per cento:</p> <p>a) per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'art. 10 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;</p> <p>b) per le unità immobiliari ad uso abitativo, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto di comodato sia registrato, che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente, nonché dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Ai fini dell'applicazione di detta agevolazione, il soggetto passivo attesta il possesso dei requisiti nel modello di dichiarazione. <b>Il beneficio di cui alla presente lettera si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di</b></p>

non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa a tale previsione, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.445, con la quale dichiara di essere in possesso di una perizia accertante l'inagibilità o l'inabitabilità redatta dal tecnico abilitato.

**2.** L'inagibilità o inabitabilità di un immobile consiste in un degrado strutturale non superabile con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, ma con necessità di interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo, ai sensi dell'articolo 31, comma 1, lettere c) e d), della Legge 5 agosto 1978, n. 457; si ritengono inabitabili o inagibili i fabbricati che si trovano nelle seguenti condizioni:

- a) strutture orizzontali, solai e tetto compresi, lesionati in modo tale da costituire pericolo a cose o persone, con potenziale rischio di crollo;
- b) strutture verticali quali muri perimetrali o di confine, lesionati in modo tale da costituire pericolo a cose o persone con potenziale rischio di crollo totale o parziale;
- c) edifici per i quali è stata emessa ordinanza di demolizione o ripristino.

**3.** La riduzione d'imposta decorre dalla data di sopravvenuta inagibilità o inabitabilità, che deve essere dichiarata dal proprietario entro 60 giorni. L'ufficio tecnico comunale accerterà e verificherà quanto dichiarato entro i 60 giorni successivi dal deposito della dichiarazione al protocollo comunale, confermando le condizioni di fatiscenza dichiarate sulla base delle condizioni di cui alle lettere a), b), c), del precedente comma, o rigettando motivatamente la richiesta.

**4.** Per gli immobili concessi in locazione a titolo di abitazione principale dietro pagamento di canone di locazione concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998 n. 431, l'aliquota ordinaria, già ridotta del 25% ai sensi della legge 28 dicembre 2015, n. 208, è ulteriormente ridotta di 0,2 punti percentuali.

**5.** L'aliquota relativa alle unità immobiliari ad uso abitativo concesse in locazione a titolo di abitazione principale a nuclei familiari in condizione di disagio socio-economico segnalati dall'Agenzia della casa del Comune di San Severo è ridotta del 50% per il periodo di durata della locazione, condizionatamente alla permanenza dei requisiti socio-economici previsti. In tale ipotesi, nel caso in cui il contratto venga stipulato a canone di locazione concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'aliquota IMU applicabile sarà pari all'aliquota minima consentita per legge con riferimento agli immobili locati.

**6.** Non è consentito effettuare il cumulo delle agevolazioni di cui al presente articolo.

**quest'ultimo in presenza di figli minori;**

c) per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa a tale previsione, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.445, con la quale dichiara di essere in possesso di una perizia accertante l'inagibilità o l'inabitabilità redatta dal tecnico abilitato.

**2.** L'inagibilità o inabitabilità di un immobile consiste in un degrado strutturale non superabile con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, ma con necessità di interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo, ai sensi dell'articolo 31, comma 1, lettere c) e d), della Legge 5 agosto 1978, n. 457; si ritengono inabitabili o inagibili i fabbricati che si trovano nelle seguenti condizioni:

- a) strutture orizzontali, solai e tetto compresi, lesionati in modo tale da costituire pericolo a cose o persone, con potenziale rischio di crollo;
- b) strutture verticali quali muri perimetrali o di confine, lesionati in modo tale da costituire pericolo a cose o persone con potenziale rischio di crollo totale o parziale;
- c) edifici per i quali è stata emessa ordinanza di demolizione o ripristino.

**3.** La riduzione d'imposta decorre dalla data di sopravvenuta inagibilità o inabitabilità, che deve essere dichiarata dal proprietario entro 60 giorni. L'ufficio tecnico comunale accerterà e verificherà quanto dichiarato entro i 60 giorni successivi dal deposito della dichiarazione al protocollo comunale, confermando le condizioni di fatiscenza dichiarate sulla base delle condizioni di cui alle lettere a), b), c), del precedente comma, o rigettando motivatamente la richiesta.

**4.** Per gli immobili concessi in locazione a titolo di abitazione principale dietro pagamento di canone di locazione concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998 n. 431, l'aliquota ordinaria, già ridotta del 25% ai sensi della legge 28 dicembre 2015, n. 208, è ulteriormente ridotta di 0,2 punti percentuali.

**5.** L'aliquota relativa alle unità immobiliari ad uso abitativo concesse in locazione a titolo di abitazione principale a nuclei familiari in condizione di disagio socio-economico segnalati dall'Agenzia della casa del Comune di San Severo è ridotta del 50% per il periodo di durata della locazione, condizionatamente alla permanenza dei requisiti socio-economici previsti. In tale ipotesi, nel caso in cui il contratto venga stipulato a canone di locazione concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'aliquota IMU applicabile sarà pari all'aliquota minima consentita per legge con riferimento agli immobili locati.

**6.** Non è consentito effettuare il cumulo delle agevolazioni di cui al presente articolo.

- di inserire dopo l'art. 26 l'art. 26-bis, come di seguito riportato:

**“Art. 26-bis**

**Potenziamento delle risorse strumentali degli uffici e incentivazione del personale dipendente**

1. Ai sensi dell'art. 1, comma 1091, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, sarà possibile destinare una quota percentuale del maggiore gettito accertato e riscosso relativo agli accertamenti dell'imposta municipale propria, come risultante dal conto consuntivo approvato, per il potenziamento delle risorse strumentali degli uffici preposti alla gestione dell'IMU e per l'incentivazione del personale dipendente adibito agli stessi.

2. A tal fine, si rinvia ad apposito regolamento da adottare a cura dell'Ente, nonché alla contrattazione integrativa.”

- di dare atto che il testo integrato e coordinato con le modifiche di cui ai punti precedenti è quello che risulta nell'Allegato A alla presente;
- di dare atto che le modifiche al Regolamento di cui sopra entrano in vigore il 1° gennaio 2019;
- di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale del Comune e la sua trasmissione al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle finanze - Direzione Federalismo Fiscale

**Successivamente,**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Ritenuta** la necessità e l'urgenza di dare immediata esecutività al presente atto;

**Visto** l'art. 134 - comma 4 - del D. lgs. n. 267/2000;

**Con voti** favorevoli n. 13 (Miglio Francesco, Carafa Antonio, Cota Felice, Spina Maurizio, Cafora Sandra, Bocola Armando, Parattichizzo Roberto, De Vivo Arcangela, Stornelli Antonio, Bubba Antonio, Florio Giovanni, Marino Leonardo e Irmici Michele) e contrari n. 9 (Florio Loredana, De Lallo Lucia, Cantoro Marco, Lallo Leonardo, Caposiena Rosa, Stefanetti Francesco, Tardio Annalisa, Bocola Maria Anna e Manzano Giuseppe) e astenuti n. 1 (Matarante Alfredo Ciro) ed assenti n. 2 (Buca M. Grazia e Pazienza Matteo) espressi, per alzata di mano, dai n. 22 Consiglieri oltre il Sindaco presenti;

**D E L I B E R A**

- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

**PARERI**

**AREA I - Servizio Entrate**

**Esaminata la proposta sopra estesa di deliberazione, si esprime**, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i.

Il Dirigente AREA II - ad interim Servizio Entrate  
f.to (ing. Francesco RIZZITELLI)

**AREA I - Servizio Contabilità**

**Esaminata la proposta sopra estesa di deliberazione, si esprime**, sotto il profilo della regolarità contabile, parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i.

Il Dirigente AREA II ad interim Servizio Contabilità  
f.to (ing. Francesco RIZZITELLI)



**COMUNE DI SAN SEVERO**  
*Provincia di Foggia*

**Regolamento TASI**  
(Tributo per i servizi indivisibili)

**Approvato con Delibera di C. C. n. 4 del 27/03/2019**

## INDICE

ART. 1	Oggetto
ART. 2	Presupposto dell'imposta
ART. 3	Esclusioni
ART. 4	Esenzioni
ART. 5	Determinazione delle aliquote e dell'imposta
ART. 6	Base imponibile
ART. 7	Soggetti attivi
ART. 8	Soggetti passivi
ART. 9	Definizione di fabbricato
ART. 10	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale
ART. 11	Riduzioni relative a fabbricati
ART. 12	Area fabbricabile
ART. 13	Determinazione del valore delle aree fabbricabili
ART. 14	Decorrenza
ART. 15	Definizione di terreno agricolo
ART. 16	Esenzioni per terreni agricoli
ART. 17	Aree fabbricabili coltivate da imprenditori agricoli e coltivatori diretti
ART. 18	Versamenti
ART. 19	Dichiarazioni
ART. 20	Accertamento
ART. 21	Riscossione coattiva
ART. 22	Rimborsi
ART. 23	Sanzioni ed interessi
ART. 24	Contenzioso
ART. 25	Funzionario responsabile
ART. 26	Erronei versamenti e conseguenti regolazioni contabili
ART. 26-bis	Potenziamento delle risorse strumentali degli uffici e incentivazione del personale dipendente
ART. 27	Rinvio
ART. 28	Entrata in vigore

## **Art. 1 - Oggetto**

1. Il presente Regolamento disciplina l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria in base agli articoli 8 e 9 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011 n. 23 e smi, dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214 e smi, che ne dispongono l'istituzione e ne stabiliscono le modalità e criteri applicativi, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i Comuni del territorio nazionale.
2. Il presente Regolamento è adottato nell'ambito della potestà regolamentare prevista dall'articolo 52 dei D.Lgs. 446 del 15/12/1997 confermata dal D.Lgs. 23/2011.
3. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti.
4. Il presente Regolamento tiene conto della necessità di coordinamento normativo e regolamentare riguardante l'IMU, con la legge 27 dicembre 2013 n.147, che stabilisce l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1° gennaio 2014.
5. Il presente Regolamento tiene conto inoltre di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012 n. 228, dal D.L. n. 35 del 8 aprile 2013 convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2013 n. 64, dal D.L. n. 54 del 21 maggio 2013 convertito con modificazioni dalla legge 18 luglio 2013 n.85, dal D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n.124, dal D.L. n. 133 del 30 novembre 2013 convertito con modificazioni dalla legge del 29 gennaio 2014 n. 5, per le disposizioni applicabili a far data dal 1° gennaio 2014.

## **Art. 2 - Presupposto dell'imposta**

1. L'Imposta Municipale Propria ha per presupposto il possesso di immobili. Restano ferme le definizioni di cui all'art. 2 del Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n. 504.

## **Art. 3 - Esclusioni**

1. In via generale sono esclusi dall'imposta, gli immobili che non rientrano tra quelli previsti agli articoli 2 - 9 - 10 - 12 del presente Regolamento e comunque gli immobili non individuati e definiti nella fattispecie imponibili dalle norme statali vigenti.

## **Art. 4 - Esenzioni**

1. Sono esenti dall'imposta:
  - a) l'abitazione principale e le pertinenze della stessa, come meglio individuate al successivo articolo 10, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota di cui al comma 7 e la detrazione di cui al comma 10 dell'articolo 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;
  - b) i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 del medesimo articolo 13 del Decreto Legge n. 201 del 2011 (categoria D/10);

- c) i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- d) le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari e le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;
- e) i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture, di concerto con il Ministro della Solidarietà Sociale, il Ministro delle Politiche per la Famiglia e il Ministro per le Politiche Giovanili e le attività sportive del 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 416 del 24 giugno 2008;
- f) la casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento (di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio);
- g) l'unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del Decreto Legislativo 19 maggio 2000, n.139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.
- h) gli immobili posseduti dallo Stato, nonché gli immobili posseduti, nel proprio territorio, dalle regioni, dalle province, dai comuni, dalle comunità montane, dai consorzi fra detti enti, ove non soppressi, dagli enti del servizio sanitario nazionale, destinati esclusivamente ai compiti istituzionali.
- i) i fabbricati classificati o classificabili nelle categorie catastali da E/1 a E/9;
- j) i fabbricati con destinazione ad usi culturali di cui all'articolo 5bis del Decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 601, e successive modificazioni;
- k) i fabbricati destinati esclusivamente all'esercizio del culto, purché compatibile con le disposizioni degli articoli 8 e 19 della Costituzione e le loro pertinenze;
- l) i fabbricati di proprietà della Santa Sede indicati negli articoli 13, 14, 15 e 16 del Trattato lateranense, sottoscritto l'11 febbraio 1929 e reso esecutivo con legge 27 maggio 1929, n.810;
- m) i fabbricati appartenenti agli Stati esteri e alle organizzazioni internazionali per i quali è prevista l'esenzione dell'imposta locale sul reddito dei fabbricati in base ad accordi internazionali resi esecutivi in Italia;
- n) gli immobili posseduti ed utilizzati dai soggetti di cui all'articolo 73, comma 1, lettera e), del testo unico delle imposte sui redditi, approvato con Decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n.917, e successive modificazioni, e destinati esclusivamente allo svolgimento con

modalità non commerciali di attività assistenziali, previdenziali, sanitarie, didattiche, ricettive, culturali, ricreative e sportive, nonché delle attività di cui all'articolo 16, lettera a), della legge 20 maggio 1985, n.222.

o) gli immobili ed i fabbricati di proprietà delle ONLUS, con esclusione degli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D.

**2.** La riserva allo Stato del gettito dell'Imposta Municipale Propria derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, non si applica agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D posseduti dai comuni che insistono sul rispettivo territorio.

### **Art. 5 - Determinazione delle aliquote e dell'imposta**

**1.** L'aliquota è determinata con le modalità previste dalla normativa vigente, tenuto conto inoltre del Regolamento generale delle entrate, avendo riguardo alle necessità di bilancio ed ai criteri di equità fiscale.

**2.** Il diritto all'eventuale aliquota agevolata si rileva dalla dichiarazione IMU e/o da autocertificazione presentata dal contribuente ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, o, in mancanza, da altra idonea documentazione, che si ritiene tacitamente rinnovata fino a che sussistono le condizioni.

**3.** L'imposta è determinata applicando alla base imponibile l'aliquota vigente.

### **Art. 6 - Base imponibile**

**1.** Per i fabbricati iscritti in Catasto, il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in Catasto, vigenti al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, rivalutate del 5%, ai sensi dell'art. 3 comma 48 della L. 662 del 23/12/1996, i moltiplicatori previsti dall'art. 13, comma 4, del D.L. n. 201 del 06/12/2011, convertito dalla L. n. 214 del 22/12/2011.

**2.** Per i fabbricati classificabili nel gruppo catastale D, non iscritti in Catasto ed individuati al comma 3 dell'articolo 5 del Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n. 504, la base imponibile è determinata dal valore costituito dall'importo, al lordo delle quote di ammortamento, che risulta dalle scritture contabili, aggiornato con i coefficienti indicati ai sensi del medesimo articolo 5 del Decreto Legislativo 504/1992. A decorrere dal 1° gennaio 2016, la determinazione della rendita catastale degli immobili a destinazione speciale e particolare, censibili nelle categorie catastali dei gruppi D ed E, è effettuata in base alle previsioni di cui all'art. 1, comma 21, della legge 208/2015.

**3.** Per le aree fabbricabili la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio alla data del 1° gennaio dell'anno di imposizione, così come definita in base agli articoli 12 e 13 del presente regolamento.

### **Art. 7 - Soggetti attivi**

- 1.** I soggetti attivi dell'imposta sono il Comune in cui insiste, interamente o prevalentemente, la superficie dell'immobile oggetto di imposizione, e lo Stato al quale è riservato il gettito dell'Imposta Municipale Propria di cui all'articolo 13 del citato Decreto Legge n.201 del 2011, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, ad esclusione della categoria D/10 esente dall'imposta a far data dal 1° gennaio 2014, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo, del citato articolo 13; tale riserva non si applica agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D posseduti dai comuni e che insistono sul rispettivo territorio.
- 2.** La prevalenza dell'immobile ricadente nel Comune di San Severo viene intesa per una quota parte non inferiore al 50% della superficie dell'immobile.
- 3.** Nel caso di variazione delle circoscrizioni territoriali dei Comuni, limitatamente alla quota comunale dell'imposta, si considera soggetto attivo il Comune nell'ambito del cui territorio risulta ubicato l'immobile al 1° gennaio dell'anno cui l'imposta si riferisce.

### **Art. 8 - Soggetti passivi**

- 1.** In base a quanto stabilito dall'art. 9, comma 1, D.Lgs. 23/2011, sono soggetti passivi dell'imposta:
  - a)** il proprietario di fabbricati, di aree fabbricabili e di terreni a qualsiasi uso destinati, compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa;
  - b)** il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie su fabbricati, aree edificabili e terreni a qualsiasi uso destinati;
  - c)** il concessionario, nel caso di concessione di aree demaniali;
  - d)** il locatario finanziario, con riferimento agli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria. Il locatario finanziario è soggetto passivo dell'imposta a decorrere dalla data della stipulazione e per tutta la durata del contratto.

### **Art. 9 - Definizione di fabbricato**

- 1.** Fabbricato è quella unità immobiliare che è iscritta al Catasto Edilizio Urbano con la attribuzione di autonoma e distinta rendita, ovvero quella unità immobiliare che secondo la normativa catastale deve essere iscritta al catasto per ottenere l'attribuzione della rendita catastale.
- 2.** Si considera parte integrante del fabbricato l'area occupata dalla costruzione e quella che ne costituisce pertinenza, vale a dire quell'area che non avrebbe ragione di esistere in mancanza del fabbricato. Sono inoltre considerate pertinenze dell'abitazione principale esclusivamente le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali C/2 (magazzini e locali di deposito), C/6 (stalle, scuderie, rimesse e autorimesse) e C/7 (tettoie chiuse o aperte) nella misura massima di un'unità

pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. Alle pertinenze è riservato lo stesso trattamento tributario dell'abitazione principale. In presenza di più di una unità immobiliare classificata nelle categorie C/2 - C/6 - C/7, qualora la pertinenza non fosse stata dichiarata tale nella dichiarazione ICI/IMU/IUC originaria, il contribuente ha l'obbligo, in sede di prima applicazione e per avere diritto al beneficio, di produrre al Comune, apposita autocertificazione con gli estremi catastali della pertinenza, da presentarsi entro la scadenza del versamento della prima rata, così da permettere al Comune la regolarità degli adempimenti accertativi.

**3.** Il fabbricato con rendita catastale di cui al comma 1 è soggetto all'imposta a far tempo dalla data di ultimazione dei lavori, certificata ai sensi di legge, ovvero dal momento in cui si verifica il suo effettivo utilizzo, se antecedente a tale data. La condizione di effettivo utilizzo si rileva dai consumi dei servizi indispensabili che devono risultare superiori a chilowatt 10 mensili per l'energia elettrica ed a metri cubi 5 mensili per l'acqua potabile.

**4.** Il fabbricato privo di rendita catastale è soggetto all'imposta sulla base delle disposizioni contenute nel successivo articolo 12.

#### **Art. 10 - Unità immobiliare adibita ad abitazione principale**

**1.** Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.

**2.** All'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si applicano le detrazioni determinate con apposita deliberazione Consiliare, nel rispetto di quanto stabilito al comma 10 dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214.

**3.** La detrazione o riduzione è rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

**4.** Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione o la riduzione spetta a ciascuno di essi o in parti uguali o proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

**5.** Si considerano abitazione principale ai fini della sola detrazione di euro 200,00 gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari (IACP) o degli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n.616.

**6.** Sono considerate direttamente adibite ad abitazione principale le seguenti unità immobiliari:

a) l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata e/o

comunque occupata a qualsiasi titolo da altra persona;

b) a partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato ed iscritti all'AIRE, già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso (D.L. n. 47 del 28 marzo 2014 convertito con modificazioni dalla Legge n. 80 del 23 maggio 2014);

c) [ abrogato ]

**7.** Le condizioni attestanti il possesso dei requisiti per usufruire delle agevolazioni ed assimilazioni di cui al presente articolo, se non oggettivamente riscontrabili, dovranno essere espresse nella dichiarazione IMU/IUC e/o in apposita autocertificazione da presentarsi entro la scadenza del versamento della prima rata.

**8.** L'Imposta Municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa come definito nel presente articolo, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota di cui al comma 7 e la detrazione di cui al comma 10 dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214.

### **Art. 11 - Riduzioni relative a fabbricati**

**1.** La base imponibile è ridotta del 50 per cento:

a) per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'art. 10 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

b) per le unità immobiliari ad uso abitativo, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto di comodato sia registrato, che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente, nonché dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Ai fini dell'applicazione di detta agevolazione, il soggetto passivo attesta il possesso dei requisiti nel modello di dichiarazione. Il beneficio di cui alla presente lettera si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori;

c) per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa a tale previsione, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.445, con la quale dichiara di essere in possesso di una perizia accertante l'inagibilità o l'inabitabilità redatta dal tecnico abilitato.

2. L'inagibilità o inabitabilità di un immobile consiste in un degrado strutturale non superabile con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, ma con necessità di interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo, ai sensi dell'articolo 31, comma 1, lettere c) e d), della Legge 5 agosto 1978, n. 457; si ritengono inabitabili o inagibili i fabbricati che si trovano nelle seguenti condizioni:

- a) strutture orizzontali, solai e tetto compresi, lesionati in modo tale da costituire pericolo a cose o persone, con potenziale rischio di crollo;
- b) strutture verticali quali muri perimetrali o di confine, lesionati in modo tale da costituire pericolo a cose o persone con potenziale rischio di crollo totale o parziale;
- c) edifici per i quali è stata emessa ordinanza di demolizione o ripristino.

3. La riduzione d'imposta decorre dalla data di sopravvenuta inagibilità o inabitabilità, che deve essere dichiarata dal proprietario entro 60 giorni. L'ufficio tecnico comunale accerterà e verificherà quanto dichiarato entro i 60 giorni successivi dal deposito della dichiarazione al protocollo comunale, confermando le condizioni di fatiscenza dichiarate sulla base delle condizioni di cui alle lettere a), b), c), del precedente comma, o rigettando motivatamente la richiesta.

4. Per gli immobili concessi in locazione a titolo di abitazione principale dietro pagamento di canone di locazione concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998 n. 431, l'aliquota ordinaria, già ridotta del 25% ai sensi della legge 28 dicembre 2015, n. 208, è ulteriormente ridotta di 0,2 punti percentuali.

5. L'aliquota relativa alle unità immobiliari ad uso abitativo concesse in locazione a titolo di abitazione principale a nuclei familiari in condizione di disagio socio-economico segnalati dall'Agenzia della casa del Comune di San Severo è ridotta del 50% per il periodo di durata della locazione, condizionatamente alla permanenza dei requisiti socio-economici previsti. In tale ipotesi, nel caso in cui il contratto venga stipulato a canone di locazione concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'aliquota IMU applicabile sarà pari all'aliquota minima consentita per legge con riferimento agli immobili locati.

6. Non è consentito effettuare il cumulo delle agevolazioni di cui al presente articolo.

### **Art. 12 - Area fabbricabile**

1. Definizione: per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal Comune, indipendentemente dall'approvazione della regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo, ovvero ogni area/immobile che esprime comunque un potenziale edificatorio "di fatto" ancorché residuale.

2. Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale, su richiesta del contribuente, attesta se un'area/immobile sita nel territorio comunale è fabbricabile in base ai criteri stabili nel precedente comma.

3. Per stabilire il valore venale in comune commercio da utilizzare ai fini dell'applicazione

dell'imposta per gli immobili che esprimono potenziale edificatorio, ci si avvale anche del principio di ragguaglio con "l'area fabbricabile" da intendersi quale valore base di ricostruzione dell'immobile. Pertanto tutti i potenziali edificatori, ancorché residuali, sono soggetti alla prevista tassazione; in alternativa gli immobili stessi debbono essere espressamente privati, su conforme dichiarazione del proprietario, di tale potenziale edificatorio, perdendo così di fatto il loro valore venale.

**4.** In virtù delle disposizioni di cui al comma 1) si considera area edificabile il suolo che rientra nello strumento urbanistico generale anche solo adottato dal Comune e non ancora approvato dai competenti organi regionali; ai fini di applicazione dell'imposta non rileva pertanto l'effettiva e concreta possibilità di sfruttamento edificatorio del suolo, ma è sufficiente la semplice astratta potenzialità edificatoria.

**5.** Le aree ricomprese nelle zone edificabili di ampliamento/espansione urbanistica, sono considerate nel loro complesso, prescindendo dalla presentazione e/o approvazione del piano attuativo e dalla destinazione delle aree prevista dallo stesso, in quanto la semplice astratta potenzialità edificatoria del "comparto" di ampliamento/espansione, determina una variazione del valore venale in comune commercio dell'area; pertanto le opere di urbanizzazione previste nei piani attuativi, quali strade, marciapiedi, parcheggi, verde pubblico ecc., potranno essere considerate con tale destinazione effettiva, esclusivamente in seguito al loro completamento come stabilito dalla convenzione sottoscritta con il Comune, il quale procederà con la verifica e collaudo delle opere eseguite e con successivo trasferimento delle stesse alla proprietà comunale. Pertanto fino a tale momento le opere di urbanizzazione previste nei piani attuativi contribuiscono a determinare il valore venale in comune commercio del comparto edificatorio nel suo complesso, tenuto conto inoltre che in assenza di tali urbanizzazioni il progetto urbanistico non potrebbe essere attuato.

### **Art. 13 - Determinazione del valore delle aree fabbricabili**

**1.** Il valore delle aree fabbricabili è determinato sulla base del valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, come stabilito dal comma 5 dell'art. 5 del d.lgs. 30/12/1992 n. 504.

La determinazione dei valori da parte del Comune è da ritenersi supporto tecnico utile ai fini degli adempimenti dell'ufficio. I valori di riferimento sono stabiliti con apposita delibera di Giunta da adottarsi entro il 30 aprile e/o comunque entro 30 giorni dalla data della deliberazione consiliare di determinazione delle aliquote e detrazioni, da pubblicare all'Albo Pretorio del Comune per i successivi 30 giorni.

In presenza di perizia di stima ovvero di atto idoneo al trasferimento del diritto di proprietà o altro diritto reale su area edificabile, l'approvazione dei valori non impedisce al comune di procedere al recupero dell'eventuale maggiore imposta calcolata tenuto conto dei nuovi elementi desumibili dai suddetti atti.

2. La delibera di cui al comma precedente può essere modificata annualmente. In mancanza si intendono confermati i valori stabiliti per l'anno precedente.
3. Il valore delle aree/immobili deve essere proposto alla Giunta dal Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale.
4. Il valore determinato rappresenta un valore medio di stima da confrontare con il valore dichiarato dal contribuente.
5. Le eventuali limitazioni al valore dell'immobile, con particolare riferimento alla zona territoriale di ubicazione ed alla destinazione d'uso consentita, sono considerate per determinare la base imponibile e quindi la concreta misura dell'imposizione, che tiene conto del valore del bene conseguente ai vincoli urbanistici; in particolare, le ridotte dimensioni e le peculiari caratteristiche dell'area compresa in una qualsiasi zona qualificata edificabile dal PRG non escludono la natura edificatoria delle stesse e quindi l'applicazione dell'imposta, perché tali evenienze producono effetti esclusivamente ai fini della determinazione del loro valore venale in comune commercio.

#### **Art. 14 - Decorrenza**

1. Per le aree già individuate come "fabbricabili" dal PRG Comunale al momento dell'istituzione dell'imposta municipale propria, e pertanto dal 1° gennaio 2012, siano esse inedificate o parzialmente edificate, l'imposta si applica dalla data della sua istituzione.
2. Per le aree che saranno destinate come fabbricabili da varianti al Piano Regolatore Generale, l'imposta si applica dal 1° gennaio dell'anno successivo all'entrata in vigore delle nuove destinazioni urbanistiche.
3. Per le aree che non saranno più classificate come fabbricabili da varianti al Piano Regolatore Generale, l'imposta è dovuta per tutto il periodo antecedente all'entrata in vigore delle nuove disposizioni urbanistiche.

#### **Art. 15 - Definizione di terreno agricolo**

1. Terreno agricolo è quel terreno adibito all'esercizio dell'agricoltura attraverso la coltivazione, l'allevamento di animali, la prima trasformazione e/o manipolazione del prodotto agricolo e su cui, comunque, si esercita una attività agricola ai sensi dell'articolo 2135 del Codice Civile; si intendono comunque connesse le attività, esercitate dal medesimo imprenditore agricolo, dirette alla manipolazione, conservazione, trasformazione, commercializzazione e valorizzazione che abbiano ad oggetto prodotti ottenuti prevalentemente dalla coltivazione del fondo bosco, all'allevamento di animali, nonché le attività dirette alla fornitura di beni o servizi mediante l'utilizzazione prevalente di attrezzature o risorse dell'azienda normalmente impiegate nell'attività agricola esercitata, ivi comprese le attività di valorizzazione del territorio e del patrimonio rurale e forestale ovvero di ricezione ed ospitalità come definite dalla legge.

### **Art. 16 - Esenzioni per i terreni agricoli**

1. Sono esenti dall'IMU i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del D. Lgs. 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola.
2. Sono, altresì, esenti dall'IMU i terreni a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile.
3. L'esenzione ha natura soggettiva e non è applicabile alle ipotesi in cui il terreno sia concesso in affitto, salvo il caso in cui le persone fisiche, coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, abbiano costituito una società di persone alla quale hanno concesso in affitto o in comodato il terreno di cui mantengono il possesso ma che, in qualità di soci, continuano a coltivare direttamente.

### **Art. 17 - Aree fabbricabili coltivate da imprenditori agricoli e coltivatori diretti**

1. Le aree fabbricabili su cui i coltivatori diretti e gli imprenditori agricoli a titolo principale esercitano l'attività diretta alla coltivazione del fondo, alla silvicoltura, alla funghicoltura ed all'allevamento di animali, possono ottenere, su loro specifica richiesta, l'assimilazione come terreno agricolo, a condizione che sullo stesso permanga l'utilizzazione agro-silvo-pastorale; si considerano coltivatori diretti o imprenditori agricoli a titolo principale i soggetti richiamati dall'articolo 2, comma 1, lettera b), secondo periodo, del Decreto Legislativo n. 504 del 1992 individuati nei coltivatori diretti e negli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del Decreto Legislativo 29 marzo 2004, n.99, e successive modificazioni, iscritti nella previdenza agricola.
2. E' imprenditore agricolo professionale (IAP) colui il quale, in possesso di conoscenze e competenze professionali ai sensi dell'articolo 5 del regolamento (CE) n. 1257/1999 del Consiglio, del 17 maggio 1999, dedichi alle attività agricole di cui all'articolo 2135 del codice civile, direttamente o in qualità di socio di società, almeno il cinquanta per cento (50%) del proprio tempo di lavoro complessivo e che ricavi dalle attività medesime almeno il cinquanta per cento del proprio reddito globale da lavoro. Le pensioni di ogni genere, gli assegni ad esse equiparati, le indennità e le somme percepite per l'espletamento di cariche pubbliche, ovvero in società, associazioni ed altri enti operanti nel settore agricolo, sono escluse dal computo del reddito globale da lavoro. Per l'imprenditore che operi nelle zone svantaggiate di cui all'articolo 17 del citato regolamento (CE) n. 1257/1999, i requisiti di cui al presente comma sono ridotti al venticinque per cento (25%).
3. Le società di persone, cooperative e di capitali, anche a scopo consortile, sono considerate imprenditori agricoli professionali qualora lo statuto preveda quale oggetto sociale l'esercizio esclusivo delle attività agricole di cui all'articolo 2135 del codice civile e siano in possesso dei

seguenti requisiti:

a) nel caso di società di persone qualora almeno un socio sia in possesso della qualifica di imprenditore agricolo professionale. Per le società in accomandita la qualifica si riferisce ai soci accomandatari; nel caso di società cooperative, ivi comprese quelle di conduzione di aziende agricole, qualora almeno un quinto dei soci sia in possesso della qualifica di imprenditore agricolo professionale;

b) nel caso di società di capitali, quando almeno un amministratore sia in possesso della qualifica di imprenditore agricolo professionale.

**4.** Qualunque riferimento della legislazione vigente all'imprenditore agricolo a titolo principale si intende riferito alla definizione di cui al presente articolo.

**5.** L'assimilazione come terreno agricolo è concessa a condizione:

a) che sul terreno non siano state eseguite opere di urbanizzazione o, comunque, lavori di adattamento del terreno necessari per la successiva edificazione;

b) che non sia stata presentata specifica richiesta per ottenere la previsione di edificabilità dell'area nello strumento urbanistico.

**6.** La richiesta, redatta in carta semplice, di assimilazione come terreno agricolo, deve essere presentata entro il termine di versamento della prima rata, al funzionario responsabile della gestione del tributo ed ha effetto anche per gli anni successivi e fino a quando ne ricorrono le condizioni, e deve contenere i seguenti elementi:

a) l'indicazione delle generalità complete del richiedente (persona fisica o società);

b) l'ubicazione del terreno e l'indicazione completa degli estremi catastali (foglio, particella ecc.);

c) l'impegno a fornire eventuali documenti e dati integrativi che dovessero essere ritenuti necessari all'istruttoria della richiesta.

## **Art. 18 - Versamenti**

**1.** L'imposta è dovuta dai soggetti passivi per anni solari proporzionalmente alla quota ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso. A ciascuno degli anni solari corrisponde un'autonoma imposizione tributaria. Il mese durante il quale il possesso si è protratto per almeno quindici giorni è computato per intero. A tal fine, facendo riferimento alla data dell'atto di compravendita, se esso viene fatto dal 1° al 15° del mese l'obbligo, per quel mese, è in capo all'acquirente; se, invece, viene fatto dal 16° al 31° del mese, l'obbligo è in capo al cedente.

**2.** Si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati a nome del proprietario defunto, fino al 31 dicembre dell'anno di decesso, purché l'imposta sia stata regolarmente calcolata. Gli eredi rispondono in solido delle obbligazioni tributarie il cui presupposto si è verificato anteriormente alla morte del dante causa.

**3.** L'Ente può approvare o modificare il regolamento e la deliberazione relativa alle aliquote e alla detrazione del tributo entro il termine fissato dalle norme statali per l'approvazione del bilancio di

previsione.

**4.** I soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta al Comune ed allo Stato, per le quote di rispettiva competenza, in due rate, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre. Il versamento della prima rata è eseguito sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente. Il versamento della seconda rata è eseguito, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata. E' nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno. Nella seconda rata potrà essere effettuato l'eventuale conguaglio, fino alla concorrenza dell'intera somma dovuta per l'annualità di competenza.

**5.** Il versamento dell'imposta, in deroga all'articolo 52 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, è effettuato secondo le disposizioni di cui all'articolo 17 del Decreto Legislativo 9 luglio 1997 n. 241 (Modello di pagamento unificato F24).

**6.** Il pagamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è pari o inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

**7.** Per gli immobili compresi nel fallimento o nella liquidazione coatta amministrativa, l'imposta è dovuta per ciascun anno di possesso rientrante nel periodo di durata del procedimento ed è prelevata, nel complessivo ammontare, sul prezzo ricavato dalla vendita. Il versamento dell'imposta deve essere effettuato entro il termine di tre mesi dalla data in cui il prezzo è stato incassato.

**8.** Si considera regolare il versamento dell'imposta in acconto se effettuato entro la scadenza della prima rata e per un importo non inferiore all'imposta complessivamente dovuta per il periodo di possesso del primo semestre.

**9.** L'imposta non è versata qualora essa sia inferiore a 12,00 euro. Tale importo si intende riferito all'imposta complessivamente dovuta per l'anno e non alle singole rate di acconto e di saldo.

**10.** Le somme esposte vanno arrotondate secondo le modalità previste dall'articolo 1, comma 166, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296.

#### **Art. 19 - Dichiarazioni**

**1.** I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, utilizzando il modello approvato con il decreto di cui all'articolo 9, comma 6, del Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23. La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verificano modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta. Con il citato Decreto, sono, altresì, disciplinati i casi in cui deve essere presentata la dichiarazione. Restano ferme le

disposizioni dell'articolo 37, comma 55, del Decreto Legge 4 luglio 2006, n.223, convertito dalla legge 4 agosto 2006, n. 248, e dell'articolo 1, comma 104 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e le dichiarazioni presentate ai fini dell'imposta comunale sugli immobili, in quanto compatibili.

### **Art. 20 - Accertamento**

- 1.** Ai fini dell'esercizio dell'attività di accertamento, il Comune, ai sensi dell'articolo 11, comma 3, del Decreto Legislativo n. 504 del 1992, può invitare i contribuenti, indicandone il motivo, ad esibire o trasmettere atti o documenti.
- 2.** Il Comune, ai sensi del medesimo comma 3 dell'articolo 11 del Decreto Legislativo n. 504 del 1992, può altresì inviare ai contribuenti questionari relativi a dati ovvero a notizie di carattere specifico, con invito a restituirli compilati e firmati; inoltre, l'Ente può richiedere, agli uffici pubblici competenti, dati, notizie ed elementi rilevanti nei confronti dei singoli contribuenti, con esenzione di spese e diritti.
- 3.** Il Comune procede alla rettifica delle dichiarazioni incomplete o infedeli o dei parziali o ritardati versamenti, nonché all'accertamento d'ufficio delle omesse dichiarazioni o degli omessi versamenti, notificando al contribuente, anche a mezzo posta con raccomandata con avviso di ricevimento, un apposito avviso motivato.
- 4.** Gli avvisi di accertamento in rettifica e d'ufficio devono essere notificati, a pena di decadenza, entro il 31 dicembre del quinto anno successivo a quello in cui la dichiarazione o il versamento sono stati o avrebbero dovuto essere effettuati. Entro gli stessi termini devono essere contestate o irrogate le sanzioni amministrative tributarie, a norma degli articoli 16 e 17 del Decreto Legislativo 18 dicembre 1997, n. 472, e successive modificazioni.
- 5.** Gli avvisi di accertamento in rettifica e d'ufficio devono essere motivati in relazione ai presupposti di fatto ed alle ragioni giuridiche che li hanno determinati; se la motivazione fa riferimento ad un altro atto non conosciuto né ricevuto dal contribuente, questo deve essere allegato all'atto che lo richiama, salvo che quest'ultimo non ne riproduca il contenuto essenziale. Gli avvisi devono contenere, altresì, l'indicazione dell'ufficio presso il quale è possibile ottenere informazioni complete in merito all'atto notificato, del responsabile del procedimento, dell'organo o dell'autorità amministrativa presso i quali è possibile promuovere un riesame anche nel merito dell'atto in sede di autotutela, delle modalità, del termine e dell'organo giurisdizionale cui è possibile ricorrere, nonché il termine di sessanta giorni entro cui effettuare il relativo pagamento. Gli avvisi sono sottoscritti dal funzionario designato dal Comune per la gestione del tributo.
- 6.** Anche le attività di accertamento e riscossione dell'imposta erariale, effettuate nei termini previsti dalla normativa vigente, sono svolte dal Comune, al quale spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni.
- 7.** Le attività di accertamento e liquidazione dell'imposta erariale svolte dal Comune saranno effettuate qualora l'importo dell'imposta non versata sia superiore ad € 12,00, considerata sia la

quota comunale che la quota statale qualora prevista.

#### **Art. 21 - Riscossione coattiva**

1. Le somme liquidate dal Comune per imposta, sanzioni ed interessi, se non versate, entro il termine di sessanta giorni dalla notificazione dell'avviso di accertamento, sono riscosse, salvo che sia stato emesso provvedimento di sospensione, coattivamente a mezzo ingiunzione fiscale di cui al Regio Decreto 14 aprile 1910, n. 639, se eseguita direttamente dal Comune o affidata a soggetti di cui all'articolo 53 del Decreto Legislativo n. 446 del 1997, ovvero mediante le diverse forme previste dall'ordinamento vigente.
2. Non si procede all'accertamento e alla riscossione qualora l'ammontare dovuto, comprensivo di sanzioni amministrative e interessi, non superi, per ciascun credito, l'importo di euro 12, con riferimento ad ogni periodo d'imposta.

#### **Art. 22 - Rimborsi**

1. Il contribuente può richiedere al Comune al quale è stata versata l'imposta, per la quota di competenza comunale, il rimborso delle somme versate e non dovute, entro il termine di cinque anni dal giorno del pagamento, ovvero, da quello in cui è stato definitivamente accertato il diritto alla restituzione.
2. Le somme liquidate dal Comune ai sensi del comma 1 possono, su richiesta del contribuente da comunicare al Comune medesimo entro 60 giorni dalla notificazione del provvedimento di rimborso, essere compensate con gli importi dovuti a titolo di Imposta Municipale Propria.
3. Non si dà luogo al rimborso di importi inferiori al versamento minimo disciplinato dall'articolo 19 comma 9.

#### **Art. 23 - Sanzioni ed interessi**

1. Per l'omessa presentazione della dichiarazione si applica la sanzione amministrativa dal cento al duecento per cento del tributo dovuto, con un minimo di euro 51.
2. Se la dichiarazione è infedele si applica la sanzione amministrativa dal cinquanta al cento per cento della maggiore imposta dovuta.
3. Se l'omissione o l'errore attengono ad elementi non incidenti sull'ammontare dell'imposta, si applica la sanzione amministrativa da euro 51 ad euro 258. La stessa sanzione si applica per le violazioni concernenti la mancata esibizione o trasmissione di atti e documenti, ovvero per la mancata restituzione di questionari nei sessanta giorni dalla richiesta o per la loro mancata compilazione o compilazione incompleta o infedele.
4. Le sanzioni previste per l'omessa ovvero per l'infedele dichiarazione sono ridotte alla misura stabilita dagli articoli 16 e 17 del Decreto Legislativo n. 472 del 1997 se, entro il termine per ricorrere alle commissioni tributarie, interviene acquiescenza del contribuente con il pagamento del

tributo, se dovuto, e della sanzione.

5. La contestazione della violazione non collegata all'ammontare del tributo deve avvenire, a pena di decadenza, entro il 31 dicembre del quinto anno successivo a quello in cui è commessa la violazione.

6. In caso di ritardo nel versamento la sanzione è quella fissata dall'art. 13 del Decreto Legislativo 18 dicembre 1997, n. 471.

7. Nei casi in cui i documenti utilizzati per i versamenti non contengono gli elementi necessari per l'identificazione del soggetto che li esegue e per l'imputazione della somma versata, si applica la sanzione stabilita dall'art. 15 del Decreto Legislativo n. 471 del 1997.

8. Sulle somme dovute per imposte non versate alle prescritte scadenze, si applicano gli interessi moratori nella misura pari al tasso legale vigente.

#### **Art. 24 - Contenzioso**

1. Contro l'avviso di accertamento, il provvedimento che irroga le sanzioni, il provvedimento che respinge l'istanza di rimborso, può essere proposto ricorso secondo le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 546/92 e successive modificazioni ed integrazioni.

2. L'accertamento, la riscossione coattiva, i rimborsi, le sanzioni, gli interessi ed il contenzioso sono disciplinati in conformità con quanto previsto dall'articolo 9, commi 6 e 7, del Decreto Legislativo 14 marzo 2011 n. 23.

3. Sono altresì applicati, secondo le modalità previste dallo specifico regolamento comunale, l'accertamento con adesione sulla base dei principi e dei criteri del Decreto Legislativo 19 giugno 1997, n. 218 e gli ulteriori istituti deflativi del contenzioso eventualmente previsti dalle specifiche norme.

4. Le somme dovute a seguito del perfezionamento delle procedure di cui al precedente comma possono, a richiesta del contribuente, essere rateizzate, secondo quanto previsto dallo specifico regolamento in materia.

#### **Art. 25 - Funzionario Responsabile**

1. Con delibera della Giunta Comunale è designato un Funzionario cui sono conferite le funzioni ed i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dell'imposta; il predetto Funzionario sottoscrive anche le richieste, gli avvisi ed i provvedimenti, appone il visto di esecutività sui ruoli coattivi, attua le procedure ingiuntive e dispone i rimborsi.

#### **Art. 26 - Erronei versamenti e conseguenti regolazioni contabili**

1. A decorrere dall'anno d'imposta 2012, nel caso in cui il contribuente abbia effettuato un versamento relativo all'imposta municipale propria a un Comune diverso da quello destinatario dell'imposta, il Comune che viene a conoscenza dell'errato versamento, anche a seguito di

comunicazione del contribuente, deve attivare le procedure più idonee per il riversamento al Comune competente delle somme indebitamente percepite. Nella comunicazione il contribuente indica gli estremi del versamento, l'importo versato, i dati catastali dell'immobile a cui si riferisce il versamento, il comune destinatario delle somme e quello che ha ricevuto erroneamente il versamento.

**2.** Per le somme concernenti gli anni d'imposta 2013 e seguenti, gli enti locali interessati comunicano al Ministero dell'Economia e delle Finanze e al Ministero dell'Interno gli esiti della procedura del riversamento di cui al comma 1, al fine delle successive regolazioni contabili.

**3.** A decorrere dall'anno d'imposta 2012, nel caso in cui il contribuente abbia effettuato un versamento relativo all'imposta municipale propria di importo superiore a quello dovuto, l'istanza di rimborso va presentata al Comune che, all'esito dell'istruttoria, provvede alla restituzione per la quota di propria spettanza, segnalando al Ministero dell'Economia e delle Finanze e al Ministero dell'Interno l'importo totale, la quota rimborsata o da rimborsare a proprio carico nonché l'eventuale quota a carico dell'erario che effettua il rimborso ai sensi dell'articolo 68 delle istruzioni sul servizio di tesoreria dello Stato di cui al decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 29 maggio 2007, pubblicato nel supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 163 del 16 luglio 2007. Ai fini della regolazione dei rapporti finanziari Stato - Comune, si applica la procedura di cui al comma **4.** A decorrere dall'anno di imposta 2012, nel caso in cui sia stata versata allo Stato, a titolo di imposta municipale propria, una somma spettante al Comune, questi, anche su comunicazione del contribuente, dà notizia dell'esito dell'istruttoria al Ministero dell'Economia e delle Finanze e al Ministero dell'Interno il quale effettua le conseguenti regolazioni a valere sullo stanziamento di apposito capitolo anche di nuova istituzione del proprio stato di previsione.

**5.** A decorrere dall'anno d'imposta 2012, nel caso in cui il contribuente abbia versato allo Stato una somma, a titolo di imposta municipale propria, di spettanza del Comune, e abbia anche regolarizzato la sua posizione nei confronti dello stesso Comune con successivo versamento, ai fini del rimborso della maggiore imposta pagata si applica quanto previsto dal comma 3.

**6.** A decorrere dall'anno d'imposta 2012, nel caso in cui sia stata versata al Comune, a titolo di imposta municipale propria, una somma spettante allo Stato, il contribuente presenta al Comune stesso una comunicazione nell'ipotesi in cui non vi siano somme da restituire. L'ente locale impositore, all'esito dell'istruttoria, determina l'ammontare del tributo spettante allo Stato e ne dispone il riversamento all'erario.

**7.** Non sono applicati sanzioni e interessi nel caso di insufficiente versamento della seconda rata dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni, dovuta per l'anno 2013, qualora la differenza sia versata entro il termine di versamento della prima rata, relativa alla medesima imposta, dovuta per l'anno 2014.

**Art. 26-bis - Potenziamento delle risorse strumentali degli uffici e incentivazione del personale dipendente**

1. Ai sensi dell'art. 1, comma 1091, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, sarà possibile destinare una quota percentuale del maggiore gettito accertato e riscosso relativo agli accertamenti dell'imposta municipale propria, come risultante dal conto consuntivo approvato, per il potenziamento delle risorse strumentali degli uffici preposti alla gestione dell'IMU e per l'incentivazione del personale dipendente adibito agli stessi.
2. A tal fine, si rinvia ad apposito regolamento da adottare a cura dell'Ente, nonché alla contrattazione integrativa.

**Art. 27 - Rinvio**

1. Per quanto non specificamente ed espressamente previsto dal presente Regolamento si rinvia alle norme legislative inerenti l'imposta municipale propria in base agli articoli 8 e 9 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011 n. 23, all'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la Legge 22 dicembre 2011 n. 214, alla Legge 27 dicembre 2013, n. 147, alla Legge 27 Luglio 2000, n. 212 "Statuto dei diritti del contribuente" ed ai regolamenti vigenti, oltre a tutte le altre disposizioni normative comunque applicabili all'imposta e tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolanti la specifica materia.

**Art. 28 - Entrata in vigore**

1. Il presente regolamento, pubblicato nei modi di legge, ha effetto dal 1° gennaio 2014.
2. A decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del Decreto Legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.
3. A decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del Decreto Legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni. I Comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo

le indicazioni stabilite dal Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle Finanze, sentita l'Associazione Nazionale dei Comuni italiani. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico.

**4.** Il presente regolamento, pubblicato nei modi di legge, entra in vigore il 1° gennaio 2014.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE  
*f.to dott. Giuseppe Longo*

IL PRESIDENTE F. F. DEL C.C.  
*f.to avv. Alfredo Ciro Matarante*

### ATTESTAZIONE ESECUTIVITÀ DELL'ATTO

La presente deliberazione

è divenuta esecutiva il **27.03.2019**, in quanto dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134 – comma 4 – del D.Lgs.18.08.2000, n.267;

sarà esecutiva il....., ai sensi e per gli effetti dell'art.134– comma 3–del D.Lgs.18.08.2000, n.267;

San Severo, **04.04.2019**

IL SEGRETARIO GENERALE  
*f.to dott. Giuseppe Longo*

N. .... del registro delle

### PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo dell'Ente per quindici giorni consecutivi a decorrere dal, **04.04.2019**

San Severo, **04.04.2019**

IL SEGRETARIO GENERALE  
*f.to dott. Giuseppe Longo*

E' copia conforme al suo originale, per uso amministrativo.

San Severo, **04.04.2019**

IL SEGRETARIO GENERALE  
*f.to dott. Giuseppe Longo*