



COMUNE DI SAN SEVERO

VERBALE DI GARA N. 5 del 29/07/2025

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL CENTRO SOCIALE POLIVALENTE PER DIVERSAMENTE ABILI “IL SORRISO” SITO NEL COMUNE DI SAN SEVERO (ART. 105 DEL R.R. 4/2007 e ss.mm.ii.) PERIODO 29 SETTIMANE
CIG	B77CC40F35
Importo a base d’asta	€ 185.005,27
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 29 del mese di Luglio, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. del 17.07.2025 ai sensi dell’ art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Dott.ssa Silvana SALVEMINI Presidente;
- Dott.ssa Emanuela DE SIATI Componente e segretario verbalizzante;
- Dott. Michele Pio PARADISO Componente;

alle ore 10:35, si è riunita presso UFFICIO DI PIANO VIA GUIDO DORSO N. 25 SAN SEVERO.

PREMESSO

- Che con verbale n. 1 e n. 2 in data 17.07.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità del concorrente ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- che con verbale n. 3 in data 28.07.2025, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato l'offerta tecnica dell'unico operatore economico;
- che data 28.07.2025, la commissione, richiamata la comunicazione della data di apertura della busta economica (prot.n. 39871 del 28.07.2025), con verbale n. 4, ha dato lettura del seguente punteggio dell'offerta tecnica attribuito al concorrente in seduta riservata

Concorrente	Punteggio
"Aranea" - Consorzio Cooperative Sociali Soc. Coop. Soc. a r.l.	48.33

- che con medesimo verbale n. 4 del 28.07.2025:
 - si è proceduto alla verifica degli identificativi dell'offerta economica pervenuta dall'operatore economico sopra richiamato, la quale riporta il seguente numero di protocollo n.37419 del 14/07/2025, nonchè alla verifica del contenuto dell'offerta stessa, di seguito si riporta:
 - A) ribasso unico percentuale: 15,83%;
 - B) costi della sicurezza aziendale: 3.394,59 euro;
 - C) costi della manodopera: 165.260,93 euro;
 - la Commissione rilevato che i costi della manodopera, come da bando di gara, non sono soggetti a ribasso, è stato demandato al Rup la richiesta di chiarimenti in merito al costo della manodopera indicato nell'offerta economica suindicata;

CIO' PREMESSO

La Commissione giudicatrice:

- Prende atto del riscontro alla richiesta di chiarimento pervenuto in data 28.07.2025 con Nota prot. N. 39924, con il quale l'operatore economico evidenzia che *“per mero errore materiale è stato indicato un importo del personale pari a 165.260,93 € in luogo dell'importo corretto pari a 169.729,61 oltre IVA al 5 % così come indicato sulla documentazione di gara essendo lo stesso non soggetto a ribasso. Pertanto il ribasso offerto pari al 15,83 % è da riferirsi esclusivamente all'importo ribassabile riferito ai costi di gestione”*;
- Valuta che quanto dichiarato dall'O.E. chiarisce la quantificazione dei costi della manodopera e, quindi, che gli stessi sono stati quantificati secondo la previsione del bando di gara in €. 169.729.61,61 oltre IVA al 5%,
- Procede all'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
"Aranea" - Consorzio Cooperative Sociali Soc. Coop. Soc. a r.l.	3.76

Pertanto, la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta "Aranea" - Consorzio Cooperative Sociali Soc. Coop. Soc. a r.l. con sede in strada statale per Manfredonia km 8, Foggia (FG), 71121, che ha offerto il ribasso del 15,83% (quindici,ottotre) sui soli costi ribassabili, ossia quelli di gestione.

L'importo complessivo di aggiudicazione ammonta quindi a € 183.124,50, oltre Iva, di cui: € 169.729,61 relativi al costo della manodopera, € 3.394,59 relativi ai costi di sicurezza ed € 10.000,30 relativi ai costi di gestione.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione

definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 10:50.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

F.TO Dott.ssa Silvana SALVEMINI

Il Componente e segretario verbalizzante

F.TO Dott.ssa Emanuela DE SIATI

Il Componente

F.TO Dott. Michele Pio PARADISO
