



## COMUNE DI SAN SEVERO

Sede: Comune di San Severo - 71016 - SAN SEVERO (FG)  
<http://www.comune.san-severo.fg.it/> - pec: protocollo@pec.comune.san-severo.fg.it  
Tel. 0882-339111 - Fax 0882-339111

### VERBALE DI GARA N. 6 DEL 29/04/2025 E 30/04/2025

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

#### Valutazione Offerta Economica

#### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA DOMICILIARE (SAD) E DELL'ASSISTENZA DOMICILIARE INTEGRATA (ADI) DELL'AMBITO TERRITORIALE "ALTO TAVOLIERE"
<b>CIG</b>	B5EDC913BD
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 472.796,11
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

#### PREMESSO

Che, con verbale n. 1 del 25.03.2025, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante;

che a tal fine, con nota prot. n. 16109 del 25.03.2025, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

che, come risulta dal verbale n. 2 del 01/04/2025, il Seggio di gara ha verificato la seguente situazione dei concorrenti inizialmente ammessi con riserva:

<b>Partecipante</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>	<b>Protocollo</b>	<b>Offerta</b>
Sanità Più Soc. Coop. Soc.	28/03/2025 17:54	n. 16996 del 28/03/2025	AMMESSA

Cooperativa Sociale Benessere a r.l.	28/03/2025 12:11	n. 16935 del 28/03/2025	AMMESSA
--------------------------------------	---------------------	----------------------------	---------

Che con successivo verbale n. \_3\_ in data 01/04/2025, qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
<p>CONSORZIO SANITA' E SERVIZI INTEGRATI E DI WELFARE a.r.l.</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. b)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>CRESCITA E SVILUPPO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - P.IVA/Cod Fisc.:08257580723 (<b>Mandante</b>)</li> <li>HEALTH HORIZON S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:08839780726 (<b>Mandante</b>)</li> </ul>	Ammessa al prosieguo
<p>Sanità Più Soc. Coop. Soc.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	Ammessa al prosieguo
<p>Cooperativa Sociale Benessere a r.l.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	Ammessa al prosieguo

- che con successivo verbale n. 4 relativo alle sedute riservate del 02/04/2025 e del 03/04/2025, qui interamente richiamato, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;
- Con successivo verbale relativo alle sedute pubbliche del 09/04/2025 e del 15/04/2025, qui interamente richiamato, la Commissione di gara procedeva:
  - ✓ a dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
CONSORZIO SANITA' E SERVIZI INTEGRATI E DI WELFARE a.r.l.	54.42
Sanità Più Soc. Coop. Soc.	49.0
Cooperativa Sociale Benessere a r.l.	73.0

✓ all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa) e alla relativa valutazione;

Al termine della valutazione delle offerte economiche, la Commissione rileva la necessità di chiedere dei chiarimenti in merito alle offerte economiche presentate dalle ditte concorrenti e precisamente:

- con nota prot. N. 0019219/2025 del 09/04/2025 è stato chiesto ditta CONSORZIO SANITA' E SERVIZI INTEGRATI E DI WELFARE a.r.l. di chiarire:
  - ✓ l'importo relativo agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di € 4.650,00 indicato nell'offerta economica;
  - ✓ l'importo riferito al costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta di € 421.010,93 indicato nell'offerta economica;
- con nota prot. N. 0019222/2025 del 09/04/2025 è stato chiesto alla ditta Cooperativa Sociale Benessere a r.l. di chiarire l'importo relativo agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di € 3.500,00 indicato nell'offerta economica;
- con nota prot. N. 0019224/2025 del 09/04/2025 è stato chiesto alla ditta Sanità Più Soc. Coop. Soc. Di indicare il valore economico del prezzo offerto, fermo restando l'indicazione della percentuale di ribasso inserita nell'offerta economica.

In data 15.04.2025, a seguito di comunicazione alle ditte partecipanti, la Commissione di gara, in seduta pubblica riprendeva i lavori per la valutazione della documentazione presentata in risposta ai chiarimenti richiesti sulle offerte economiche presentate dalle ditte partecipanti.

Al termine della valutazione tutte le offerte risultavano congrue e si procedeva all'assegnazione del punteggio economico come di seguito riportato:

<b>Partecipante</b>	<b>Informazioni busta economica</b>	<b>Ribasso Economico Offerto (%)</b>	<b>Punteggio Offerta Economica</b>
CONSORZIO SANITA' E SERVIZI INTEGRATI E DI WELFARE a.r.l.	Nome file: OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.30 MB Impronta MD5: 65d05a9ade935b3ff79951 b0337b74e9	60.0	19.86
Sanità Più Soc. Coop. Soc.	Nome file: COFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.58 MB Impronta MD5: 84cfa0789469054e95baa6 2e231af34d	4.52	20.0
Cooperativa Sociale Benessere a r.l.	Nome file: C - Offerta economica.zip.p7m Dimensione file: 0.41 MB Impronta MD5: 124d4b850a23139098bba 07813a40173	4.1	19.15

Successivamente, nella stessa seduta, la Commissione procedeva al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
Cooperativa Sociale Benessere a r.l.	73.0	19.15	92.15
CONSORZIO SANITA' E SERVIZI INTEGRATI E DI WELFARE a.r.l.	54.42	19.86	74.28
Sanità Più Soc. Coop. Soc.	49.0	20.0	69.0

Al termine del riordino complessivo dei punteggi attribuiti, la Commissione proponeva l'aggiudicazione dell'appalto in favore della Cooperativa Sociale Benessere a r.l. con sede in Via Vittorio Bachelet 39, Benevento (BN), 82100.

Successivamente, con Determinazione Dirigenziale 855 del 23/04/2025, si procedeva a prendere atto dei verbali di gara e ad aggiudicare definitivamente i servizi di cui all'oggetto in favore della Cooperativa Sociale Benessere ar.l.;

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 882 del 28/04/2025:

- si procedeva all'annullamento in autotutela dell'aggiudicazione definitiva di cui alla determinazione dirigenziale n. 855/2025, in quanto veniva rilevato che, per mero errore, il calcolo dell'offerta economica non risultava eseguito applicando i valori di cui al metodo di interpolazione lineare indicato nel documento di gara;
- a demandare alla Commissione giudicatrice le conseguenti valutazioni delle offerte economiche in applicazione del metodo di calcolo del punteggio di cui all'art. 27 del disciplinare di gara;

#### **CIO' PREMESSO**

L'anno 2025 il giorno 29 del mese di Aprile, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 589 del 24.03.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Dott.ssa Silvana SALVEMINI Presidente;
- Dott.ssa Anna NOTARANGELO Componente e Segretario verbalizzante ;
- Sig. Michele Pio PARADISO Componente;

alle ore 15:46, si è riunita presso Ufficio di Piano, Via Dorso n. 25 - 71016 San Severo (FG), al fine di procedere alla ripetizione delle operazioni di gara per il calcolo del punteggio economico sulle offerte presentate.

Al termine della valutazione, si procedeva all'assegnazione del punteggio economico come di seguito riportato:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)	Punteggio Offerta Economica

CONSORZIO SANITA' E SERVIZI INTEGRATI E DI WELFARE a.r.l.	Nome file: OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.30 MB Impronta MD5: 65d05a9ade935b3ff79951 b0337b74e9	60.0	20
Sanità Più Soc. Coop. Soc.	Nome file: COFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.58 MB Impronta MD5: 84cfa0789469054e95baa6 2e231af34d	4.52	1.51
Cooperativa Sociale Benessere a r.l.	Nome file: C - Offerta economica.zip.p7m Dimensione file: 0.41 MB Impronta MD5: 124d4b850a23139098bba 07813a40173	4.1	1.37

Successivamente, nella stessa seduta, la Commissione procedeva al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
CONSORZIO SANITA' E SERVIZI INTEGRATI E DI WELFARE a.r.l.	54.42	20	74.42
Cooperativa Sociale Benessere a r.l.	73.0	1.37	74,37
Sanità Più Soc. Coop. Soc.	49.0	1,51	50.51

Atteso che la prima migliore offerta risulta essere quella del CONSORZIO SANITA' E SERVIZI INTEGRATI E DI WELFARE a.r.l., ma al contempo l'offerta in questione dell'o.e. risultava essere anormalmente bassa, la Commissione decide di procedere con la richiesta di chiarimenti di seguito riportata:

"Si richiede la presentazione delle spiegazioni in ordine alla percentuale di ribasso sull'importo soggetto a ribasso e pertanto, si chiede di spiegare il valore economico del prezzo offerto pari a € 12.145,22, corrispondente al ribasso pari al 60%. Le giustificazioni vengono richieste soprattutto con riferimento alla sostenibilità economica:

- delle figure professionali aggiuntive rispetto a quelle previste da capitolato di cui al criterio b - sub. 4 del bando di gara (psicoterapeuta e supervisore del servizio ed esperta in organizzazione dei servizi con esperienza ultra decennale);

- della collaborazione con il presidio riabilitativo REHCURA, offerto per i 20 utenti."

La seduta viene sospesa alle ore 17:00 e rinviata al giorno 30/04/2025 alle ore 12:15

L'anno 2025 il giorno 30 del mese di Aprile, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 589 del 24.03.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Dott.ssa Silvana SALVEMINI Presidente;
- Dott.ssa Anna NOTARANGELO Componente e Segretario verbalizzante ;
- Sig. Michele Pio PARADISO Componente;

alle ore 12:22, si è riunita presso Ufficio di Piano, Via Dorso n. 25 - 71016 San Severo (FG), al fine di procedere alla valutazione dei chiarimenti presentati dal CONSORZIO SANITA' E SERVIZI INTEGRATI E DI WELFARE a.r.l., richiesti nella seduta del 29/04/2025.

Esaminato il chiarimento presentato dall'operatore economico, ed atteso che le spiegazioni fornite non giustificano adeguatamente l'offerta proposta (pari ad un ribasso offerto del 60% sull'importo soggetto a ribasso), ritiene la stessa inadeguata ad assicurare una congrua remunerazione economica e la sua effettiva sostenibilità in concreto.

Risulta, infatti, solo chiarito il costo riferito alle figure professionali aggiuntive, per le quali è stata fornita la quantificazione del costo delle stesse, pari ad € 1.000,00 (corrispondenti al valore determinato per le ore di utilizzo in applicazione dei costi del vigente CCNL delle figure di riferimento).

Di contro, la sostenibilità complessiva dell'offerta proposta non è stata giustificata.

È stata esclusivamente fornita la quantificazione del costo di € 80,00 per ciascun utente per la collaborazione con il presidio REHCURA, per altro, non supportato da alcuna documentazione e/o dato riscontrabile a giustificazione della quantificazione.

Alla luce di quanto sopra esposto, la Commissione rileva che l'offerta economicamente più vantaggiosa, risulta essere quella di Cooperativa Sociale Benessere a r.l..

e pertanto,

### **PROPONE**

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta Cooperativa Sociale Benessere a r.l. con sede in Via Vittorio Bachelet 39, Benevento (BN), 82100, che ha offerto il ribasso del 4,1000% (quattro,unozerozerozero)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 29.118,16, cui vanno aggiunti € 442.433,06 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 471.551,22.

La seduta termina alle ore 13:28

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**

F.to Dott.ssa Silvana SALVEMINI

**Il Componente e Segretario verbalizzante**

F.to Dott.ssa Anna NOTARANGELO

**Il Componente**

F.to Sig. Michele Pio PARADISO