Comune di San Severo - Copia conforme all'originale - Protocollo Interno n. 0026176/2025 del 17/05/2025 10:13:21

COMUNE DI SAN SEVERO

Sede: Comune di San Severo - 71016 - SAN SEVERO (FG)
http://www.comune.san-severo.fg.it/ - pec: protocollo@pec.comune.san-severo.fg.it
Tel. 0882-339111 - Fax 0882-339111

VERBALE AUDIZIONE DEL 14.05.2025

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Oggetto	PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA DOMICILIARE (SAD) E DELL'ASSISTENZA DOMICILIARE INTEGRATA (ADI) DELL'AMBITO TERRITORIALE "ALTO TAVOLIERE"
CIG	B5EDC913BD
Importo a base d'asta	€ 472.796,11
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con verbale n. 1 del 25.03.2025, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante;

che a tal fine, con nota prot. n. 16109 del 25.03.2025, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

che, come risulta dal verbale n. 2 del 01/04/2025, il Seggio di gara ha verificato la seguente situazione dei concorrenti inizialmente ammessi con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
Sanità Più Soc. Coop. Soc.	28/03/2025 17:54	n. 16996 del 28/03/2025	AMMESSA

Comune di San Severo - Copia conforme all'originale - Protocollo Interno n. 0026176/2025 del 17/05/2025 10:13:21

Cooperativa Sociale Benessere a r.l.	28/03/2025 12:11	n. 16935 del 28/03/2025	AMMESSA

Che con successivo verbale n. _3_in data 01/04/2025, qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
CONSORZIO SANITA' E SERVIZI INTEGRATI E DI WELFARE a.r.l. Tipo partecipazione: Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. b) • CRESCITA E SVILUPPO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - P.IVA/Cod Fisc.:08257580723 (**Mandante**) • HEALTH HORIZON S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:08839780726 (**Mandante**)	Ammessa al prosieguo
Sanità Più Soc. Coop. Soc. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
Cooperativa Sociale Benessere a r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo

- che con successivo verbale n. 4 relativo alle sedute riservate del 02/04/2025 e del 03/04/2025, qui interamente richiamato, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;
- Con successivo verbale n. 5 relativo alle sedute pubbliche del 09/04/2025 e del 15/04/2025, qui interamente richiamato, la Commissione di gara procedeva:
  - ✓ a dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
CONSORZIO SANITA' E SERVIZI INTEGRATI E DI WELFARE a.r.l.	54.42
Sanità Più Soc. Coop. Soc.	49.0
Cooperativa Sociale Benessere a r.l.	73.0

Comune di San Severo - Copia conforme all'originale - Protocollo Interno n. 0026176/2025 del 17/05/2025 10:13:21

- ✓ all'apertura delle buste "C" (offerta economica - quantitativa) e alla relativa valutazione;

Al termine della valutazione delle offerte economiche, la Commissione rileva la necessità di chiedere dei chiarimenti in merito alle offerte economiche presentate dalle ditte concorrenti e precisamente:

- con nota prot. N. 0019219/2025 del 09/04/2025 è stato chiesto ditta CONSORZIO SANITA' E SERVIZI INTEGRATI E DI WELFARE a.r.l. di chiarire:
  - ✓ l'importo relativo agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di € 4.650,00 indicato nell'offerta economica;
  - ✓ l'importo riferito al costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta di € 421.010,93 indicato nell'offerta economica;
- con nota prot. N. 0019222/2025 del 09/04/2025 è stato chiesto alla ditta Cooperativa Sociale Benessere a r.l. di chiarire l'importo relativo agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di € 3.500,00 indicato nell'offerta economica;
- con nota prot. N. 0019224/2025 del 09/04/2025 è stato chiesto alla ditta Sanità Più Soc. Coop. Soc. Di indicare il valore economico del prezzo offerto, fermo restando l'indicazione della percentuale di ribasso inserita nell'offerta economica.

In data 15.04.2025, a seguito di comunicazione alle ditte partecipanti, la Commissione di gara, in seduta pubblica riprendeva i lavori per la valutazione della documentazione presentata in risposta ai chiarimenti richiesti sulle offerte economiche presentate dalle ditte partecipanti.

Al termine della valutazione tutte le offerte risultavano congrue e si procedeva all'assegnazione del punteggio economico come di seguito riportato:

Partecipante	**Informazioni busta economica**	**Ribasso Economico Offerto (%)**	**Punteggio Offerta Economica**
CONSORZIO SANITA' E SERVIZI INTEGRATI E DI WELFARE a.r.l.	Nome file: OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.30 MB Impronta MD5: 65d05a9ade935b3ff79951b0337b74e9	60.0	19.86
Sanità Più Soc. Coop. Soc.	Nome file: COFFERTAECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.58 MB Impronta MD5: 84cfa0789469054e95baa62e231af34d	4.52	20.0
Cooperativa Sociale Benessere a r.l.	Nome file: C - Offerta economica.zip.p7m Dimensione file: 0.41 MB Impronta MD5: 124d4b850a23139098bba07813a40173	4.1	19.15

Comune di San Severo - Copia conforme all'originale - Protocollo Interno n. 0026176/2025 del 17/05/2025 10:13:21

Successivamente, nella stessa seduta, la Commissione procedeva al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
Cooperativa Sociale Benessere a r.l.	73.0	19.15	92.15
CONSORZIO SANITA' E SERVIZI INTEGRATI E DI WELFARE a.r.l.	54.42	19.86	74.28
Sanità Più Soc. Coop. Soc.	49.0	20.0	69.0

Al termine della determinazione complessiva dei punteggi attribuiti, la Commissione proponeva l'aggiudicazione dell'appalto in favore della Cooperativa Sociale Benessere a r.l. con sede in Via Vittorio Bachelet 39, Benevento (BN), 82100.

Successivamente, con Determinazione Dirigenziale 855 del 23/04/2025, si procedeva a prendere atto dei verbali di gara e ad aggiudicare definitivamente i servizi di cui all'oggetto in favore della Cooperativa Sociale Benessere ar.l.;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 882 del 28/04/2025:

- ✓ si procedeva all'annullamento in autotutela dell'aggiudicazione definitiva di cui alla determinazione dirigenziale n. 855/2025, in quanto veniva rilevato che, per mero errore, il calcolo dell'offerta economica non risultava eseguito applicando i valori di cui al metodo di interpolazione lineare indicato nel documento di gara;
- ✓ a demandare alla Commissione giudicatrice le conseguenti valutazioni delle offerte economiche in applicazione del metodo di calcolo del punteggio di cui all'art. 27 del disciplinare di gara;

Che con verbale n. 6 delle sedute pubbliche del 29/04/2025 e del 30/04/2025, la Commissione procedeva:

- ✓ alla ripetizione delle operazioni di gara relativamente alla valutazione delle offerte economiche, assegnando il punteggio economico di seguito riportato:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)	Punteggio Offerta Economica
CONSORZIO SANITA' E SERVIZI INTEGRATI E DI WELFARE a.r.l.	Nome file: OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.30 MB Impronta MD5: 65d05a9ade935b3ff79951b0337b74e9	60.0	20
Sanità Più Soc. Coop. Soc.	Nome file: COFFERTAECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.58 MB Impronta MD5: 84cfa0789469054e95baa62e231af34d	4.52	1.51

Comune di San Severo - Copia conforme all'originale - Protocollo Interno n. 0026176/2025 del 17/05/2025 10:13:21

Cooperativa Sociale Benessere a r.l.	Nome file: C - Offerta economica.zip.p7m Dimensione file: 0.41 MB Impronta MD5: 124d4b850a23139098bba07813a40173	4.1	1.37

- ✓ alla rideterminazione complessiva dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	**Punteggio**		
	Offerta Tecnica	**Offerta Economica**	**Totale**
CONSORZIO SANITA' E SERVIZI INTEGRATI E DI WELFARE a.r.l.	54.42	20	74.42
Cooperativa Sociale Benessere a r.l.	73.0	1.37	74,37
Sanità Più Soc. Coop. Soc.	49.0	1,51	50.51

Atteso che la prima migliore offerta risultava essere quella del CONSORZIO SANITA' E SERVIZI INTEGRATI E DI WELFARE a.r.l.., ma al contempo l'offerta in questione dell'o.e. risultava essere anormalmente bassa, la Commissione decide di procedere con la richiesta di chiarimenti di seguito riportata:

"Si richiede la presentazione delle spiegazioni in ordine alla percentuale di ribasso sull'importo soggetto a ribasso e pertanto, si chiede di spiegare il valore economico del prezzo offerto pari a € 12.145,22, corrispondente al ribasso pari al 60%. Le giustificazioni vengono richieste soprattutto con riferimento alla sostenibilità economica:

- delle figure professionali aggiuntive rispetto a quelle previste da capitolato di cui al criterio b - sub. 4 del bando di gara (psicoterapeuta e supervisore del servizio ed esperta in organizzazione dei servizi con esperienza ultra decennale);

- della collaborazione con il presidio riabilitativo REHCURA, offerto per i 20 utenti."

Esaminati i chiarimenti presentati dall'operatore economico, la Commissione rilevava che le spiegazioni fornite non giustificavano adeguatamente l'offerta proposta (pari ad un ribasso offerto del 60% sull'importo soggetto a ribasso), ritenendola inidonea ad assicurare una congrua remunerazione economica e la sua effettiva sostenibilità in concreto.

Risultava, infatti, solo chiarito il costo riferito alle figure professionali aggiuntive, per le quali è stata fornita la quantificazione del costo delle stesse, pari ad € 1.000,00 (corrispondenti al valore determinato per le ore di utilizzo in applicazione dei costi del vigente CCNL delle figure di riferimento) e non la sostenibilità complessiva dell'offerta proposta.

Alla luce di quanto sopra espresso, la Commissione rilevava che l'offerta economicamente più vantaggiosa, risultava essere quella della Cooperativa Sociale Benessere a r.l.. e pertanto, proponeva la ditta in questione aggiudicataria dell'appalto per un importo complessivo pari a € 471.551,22.

In data 06/05/2025, veniva acquisita al protocollo comunale n. 0023488 del 06.05.2025, l'istanza di riesame dell'esito della procedura di gara, a firma dell'Avvocato Francesco Follieri, su mandato del CONSORZIO SANITA' E SERVIZI INTEGRATI E DI WELFARE a.r.l.

Esaminato il contenuto dell'istanza si è proceduto alla richiesta di ulteriori chiarimenti in merito all'offerta presentata dal CONSORZIO SANITA' E SERVIZI INTEGRATI E DI WELFARE a.r.l. e, all'incontro in audizione con l'o.e fissato in data 14/05/2025 alle ore 9.30, presso l'Ufficio di Piano del Comune di San Severo

Comune di San Severo - Copia conforme all'originale - Protocollo Interno n. 0026176/2025 del 17/05/2025 10:13:21

CIO PREMESSO

L'anno 2025, il giorno 14 del mese di maggio, alle ore 09.45, si apre l'audizione.

All'audizione sono presenti:

- per la stazione appaltante:
  - il RUP Valentina Lasorella

- per il CONSORZIO SANITA' E SERVIZI INTEGRATI E DI WELFARE a.r.l.,
- dott. Achille Claudio Iannarelli, delegato

All'esito delle ulteriori informazioni acquisite dalla Stazione Appaltante e, considerato che le stesse soddisfano la necessità di ritenere l'offerta proposta attendibile, con riferimento alle giustificazioni rese in relazione all'organizzazione aziendale. Infatti, come chiarito in sede di audizione, l'o. e. ha evidenziato che la continuità nell'esecuzione del servizio SAD/ADI, consente di mantenere bassi i costi sostenuti nei termini indicati anche nella nota di chiarimenti forniti dall'o. e., giusto protocollo n. 0024650 del 12.05.2025, oltre che la consistente presenza sul territorio nell'erogazione dei servizi di che trattasi che ne garantisce una ottimizzazione dei costi, potendo inoltre contare anche sulle figure professionali nonché su risorse strumentali già esistenti all'interno del Consorzio.

Sulla base delle spiegazioni fornite dall'offerente, Il Rup valuta la proposta congrua e sostenibile ed, aggiudica il servizio al CONSORZIO SANITA' E SERVIZI INTEGRATI E DI WELFARE a.r.l. per l'offerta economica presentata di € 454.578,28, oltre Iva.

La seduta si chiude alle ore 10.30

Letto, confermato e sottoscritto.

Il RUP

F.to Valentina Maria Lasorella