

## COMUNE DI SAN SEVERO

Sede: Comune di San Severo - 71016 - SAN SEVERO (FG)  
<http://www.comune.san-severo.fg.it/> - pec: protocollo@pec.comune.san-severo.fg.it  
Tel. 0882-339111 - Fax 0882-339111

### VERBALE DI GARA N. 3

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	PNRR - M4C1I1.2 - REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO ADIBITO AD USO MENSA SCOLASTICA SU AREA DI PERTINENZA DELL'ISTITUTO SCOLASTICO PETRARCA – PLESSO VIA TOGLIATTI, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU
<b>CIG</b>	B5FEB3D14F
<b>CUP</b>	J75E24000180006
<b>Importo di gara</b>	335.913,68
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con i primi 2 verbali in data 20.03.2025 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta

### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 20 del mese di Marzo alle ore 09:00 in prima seduta e alle ore 16:15 in seconda, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Giovanni Grifa, assistito da Dott.ssa Lucia De Bonis e Dott.ssa Miriana Leone, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:



Concorrente	Presente	Rappresentante
<p>CONSORZIO ARTIGIANI EDILI E AFFINI SAN SEVERO I - P.IVA:01797270715</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	SI	Giovanni Florio
<p>CONENNO COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:03561080718</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	NO	_____
<p>SCAF SOCIETA' COOPERATIVA APPALTATORI FOGGIA - P.IVA:00224610717</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	NO	_____
<p>IMPRESA EDILE GUERRIERI NAZARIO - P.IVA:01799930712</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	NO	_____
<p>PAMA Costruzioni Srl - P.IVA:03454690714</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	NO	_____
<p>FIN COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03241200710</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	SI	Luminoso Luigi

### SI PROVEDE

- ad effettuare il sorteggio per la scelta del sistema di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, estraendo il criterio Metodo A;
- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:



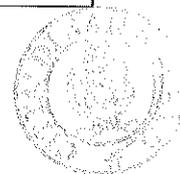

Concorrente	Ribasso offerto
SCAF SOCIETA' COOPERATIVA APPALTATORI FOGGIA Tipo partecipazione:	12.750%
IMPRESA EDILE GUERRIERI NAZARIO Tipo partecipazione:	18.515%
CONENNO COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	26.290%
CONSORZIO ARTIGIANI EDILI E AFFINI SAN SEVERO I Tipo partecipazione:	27.532%
FIN COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	27.532%
PAMA Costruzioni Srl Tipo partecipazione:	31.888%

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 29.96 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
SCAF SOCIETA' COOPERATIVA APPALTATORI FOGGIA Tipo partecipazione:	NO	
IMPRESA EDILE GUERRIERI NAZARIO Tipo partecipazione:	NO	
CONENNO COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	
CONSORZIO ARTIGIANI EDILI E AFFINI SAN SEVERO I Tipo partecipazione:	NO	
FIN COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	NO	
PAMA Costruzioni Srl Tipo partecipazione:	SI	SI
		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023



Rilevato che le due migliori offerte in ex equo risultano essere quelle di FIN COSTRUZIONI SRL e CONSORZIO ARTIGIANI EDILI E AFFINI SAN SEVERO I che hanno offerto un ribasso nella misura del 27,5320 (ventisette,cinquetreduezero)%; si procede pertanto al sorteggio tra i due O.E. suddetti.

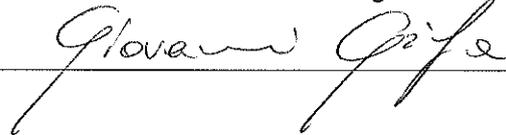
A seguito di sorteggio si propone l'aggiudicazione a favore di FIN COSTRUZIONI SRL con sede in contrada cantatore sp. 142 km 1+600, San Severo (FG), 71016, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 145.001,36, cui vanno aggiunti € 135.823,49 per gli oneri di sicurezza e costi della manodopera (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 280.824,85.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 18:27.

Letto, confermato e sottoscritto.

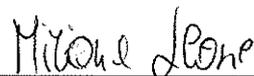
**F.to Il Responsabile Unico del Progetto**  
Ing. Giovanni GRIFA

  
\_\_\_\_\_



**Testimoni**

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_