



Città di  
San Severo

## COMUNE DI SAN SEVERO

Sede: Comune di San Severo - 71016 - SAN SEVERO (FG)  
<http://www.comune.san-severo.fg.it/> - pec: protocollo@pec.comune.san-severo.fg.it  
Tel. 0882-339111 - Fax 0882-339111

### VERBALE DI GARA N. 2

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMMOBILE AD ANGOLO TRA VIA GARIGLIANO E VIA TANARO - LOTTO UNICO. IMPORTO € 300.000,00- DETERMINAZIONE A CONTRARRE - CUP: J72B23002610004
<b>CIG</b>	B5248AADF9
<b>CUP</b>	J72b23002610004
<b>Importo di gara</b>	241.596,12
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con primo verbale in data 07.02.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 07 del mese di Febbraio alle ore 09:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Sig. Rocco Bonabitacola, assistito dal sig. Leonardo Antonio Iafisco dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:



Concorrente	Presente	Rappresentante
SCAF SOCIETA' COOPERATIVA APPALTATORI FOGGIA - P.IVA:00224610717  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
PAMA Costruzioni Srl - P.IVA:03454690714  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
FIN COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03241200710  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	ROMANO SERGIO identificato con C.I. N. CA05295LW rilasciato dal Comune di San Severo il 06/05/2022 e con scadenza 05/05/2033  LUMINOSO LUIGI identificato con C.I. N. CA46001IL rilasciato dal Comune di San Severo il 06/04/2021 E CON SCADENZA 21/12/2031
2GI - P.IVA:03972510717  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
MASTRODONATO COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03769120712  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	

#### SI PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- Si procede all'esclusione di alcuni concorrenti come di seguito riportato

Concorrente	Motivazione
SCAF SOCIETA' COOPERATIVA APPALTATORI FOGGIA  Tipo partecipazione: Impresa singola	Motivazione: perchè l'O.E. ha ribassato i costi della manodopera e gli oneri della sicurezza

Handwritten signature and blue circular stamp of the Municipality of San Severo.

- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
2GI Tipo partecipazione: Impresa singola	14.21%
PAMA Costruzioni Srl Tipo partecipazione: Impresa singola	21.5%
FIN COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Impresa singola	31.0%
MASTRODONATO COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Impresa singola	33.457%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da MASTRODONATO COSTRUZIONI SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 33,4570(trentatre,quattromilacinquecentosettanta)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di MASTRODONATO COSTRUZIONI SRL con sede in VIALE CHECCHIA RISPOLI 321/4, San Severo (FG), 71016, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 102.619,55, cui vanno aggiunti € 87.380,73 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 190.000,28.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 11:58

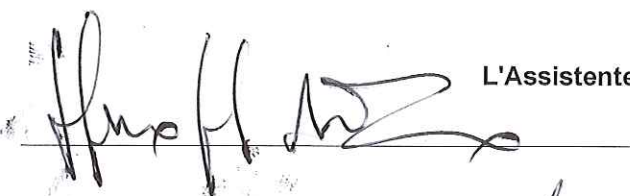
Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Progetto

Sig. Rocco BONABITACOLA



L'Assistente





Il segretario verbalizzante

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*