



## COMUNE DI SAN SEVERO

Sede: Comune di San Severo - 71016 - SAN SEVERO (FG)  
<http://www.comune.san-severo.fg.it/> - pec: protocollo@pec.comune.san-severo.fg.it  
Tel. 0882-339111 - Fax 0882-339111

### VERBALE DI GARA N. 5

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023**

### Valutazione Offerta Economica

### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	Procedura negoziata per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori inerenti l'intervento "INTERVENTO DI RESTAURO E MESSA A NORMA EX TEATRO REAL BORBONE".
<b>CIG</b>	B21F1D11DE
<b>CUP</b>	J79D22000030001
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 1.850.527,98
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2024 il giorno 02 del mese di dicembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina Dirigenziale R.G. n.2151 del 19.09.2024 prot. 47560/2024 ai sensi dell'art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Arch. Fabio MUCILLI Presidente;
- Arch. Rocco Vincenzo Pio PAIANO Componente;
- Ing. Matteo CAMPANELLI Componente;

alle ore 10:00, si è riunita presso Comune di San Severo - via Martiri di Cefalonia n.22 per la seduta pubblica, accessibile anche da remoto mediante il link trasmesso all'operatore a mezzo Pec, per la valutazione dell'offerta economica.

### PREMESSO

- che con i primi 3 verbali in data 10.10.2024, 22.10.2024 e 25.11.2024 qui interamente richiamati, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità del concorrente ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- che con verbale n.4 in data 25.11.2024, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato l'offerta tecnica relativa alla partecipante;

- che con nota prot. n. 60034 del 25.11.2024, è stata comunicata alla partecipante la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura della busta "C" - Offerta Economica – quantitativa;

### CIÒ PREMESSO

la Commissione, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed il Presidente dà lettura del punteggio dell'offerta tecnica attribuito al concorrente in seduta riservata, come da verbale n.4 del 25.11.2024.

Concorrente	Punteggio
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	41.92

Si procede poi alla verifica della presenza della busta contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	Via Circonvallazione Nuova, 82, Rimini (RN), 47923	19/07/2024 10:42	n.38784 del 19/07/2024

Si procede quindi all'apertura della busta "C" contenente l'offerta economica, verificando che il contenuto della stessa sia conforme a quanto prescritto nella lettera d'invito/disciplinare di gara, con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Economico Offerito (%)
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	12.74 sui lavori 10.00 sulla progettazione esecutiva

Si prosegue con la lettura dell'offerta temporale della ditta con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Tempo Offerito (%)
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	20.0

Si procede quindi all'attribuzione dei punteggi all'offerta economica/tempo secondo i criteri e le modalità descritte nel disciplinare di gara, i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	20.0	10.0

Pertanto il punteggio complessivo ottenuto dalla concorrente risulta essere pari a 71,92 punti su 100.

A questo punto la Commissione preso atto del punteggio complessivo pari a **71,92** ottenuto dalla unica partecipante alla gara,

### PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. con sede in Via Circonvallazione Nuova, 82, Rimini (RN), 47923, che ha offerto il ribasso del 12,74% (dodici,settantaquattro) sull'importo dei lavori e un ribasso del 10,00% (dieci,00) sull'importo della progettazione esecutiva, nonché un ribasso del 20% (venti,00) sui tempi di esecuzione.

L'importo di aggiudicazione ammonta a € 853.159,13 per lavori, cui vanno aggiunti € 618.562,05 per il costo della manodopera (non soggetto a ribasso) ed € 97.388,10 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

A tali somme si aggiungono € 87.171,37 quali spese per la progettazione esecutiva ed € 60.000,00 per l'esecuzione di prove di laboratorio, caratterizzazione dei materiali ed indagini.

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta pertanto pari a € **1.716.280,65**.

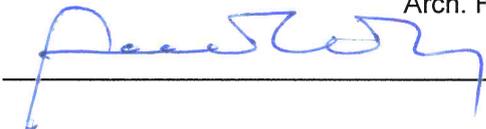
### LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 13.30.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Arch. Fabio MUCILLI



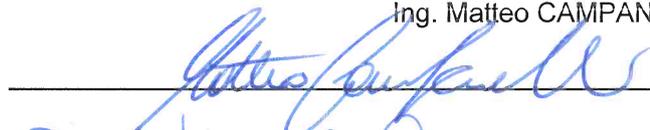
---

**Il Componente**  
Arch. Rocco Vincenzo Pio PAIANO



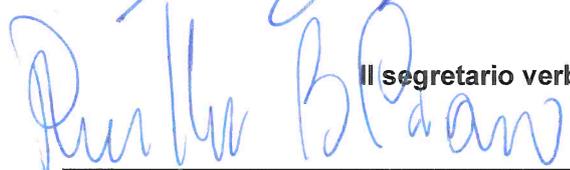
---

**Il Componente**  
Ing. Matteo CAMPANELLI



---

**Il segretario verbalizzante**



---