CITTA' DI SAN SEVERO
Provincia di Foggia
AREA IV
Opere Pubbliche

"RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'AREA DI PIAZZA INCORONAZIONE MEDIANTE INTERVENTI DI RIDEFINIZIONE DELLA VIABILITÀ ESISTENTE E PEDONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI VIARI DI PROSSIMITÀ"

CONCORSO DI PROGETTAZIONE
(art. 154 comma 4 del Dlgs 50/2016)

Piazza della Incoronazione



Documento preliminare alla progettazione

Indirizzi e specifiche tecniche per la formulazione della proposta progettuale e ideativa

Area IV – Opere Pubbliche –- tel. 0882/339482-305 – PEC: opere.pubbliche@pec.comune.san-severo.fg.it

CITTA' DI SAN SEVERO
Provincia di Foggia
AREA IV
Opere Pubbliche

Sommario

1. PREMESSA ED OBIETTIVI 3
2. CARATTERIZZAZIONE GENERALE DEL CONCORSO 3
3. INQUADRAMENTO 4
4. TEMI GENERALI E SPECIFICI DEL PROGETTO 5
5. ACCORGIMENTI E VINCOLI PER LA FORMULAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI 6
6. INDIRIZZI GENERALI DELLA PROPOSTA IDEATIVA 6

Area IV – Opere Pubbliche –- tel. 0882/339482-305 – PEC: opere.pubbliche@pec.comune.san-severo.fg.it

1. PREMESSA ED OBIETTIVI

L'Amministrazione comunale promuove questo concorso di progettazione per la riqualificazione della **Piazza dell'Incoronazione** relativamente alla quale il bando di concorso riassume i seguenti principali obiettivi:

- migliorare la qualità dello spazio pubblico, con la realizzazione, il recupero e la messa a disposizione di nuovi luoghi che possano diventare poli di aggregazione;
- incentivare la fruizione degli spazi pubblici in maniera eco-sostenibile;
- favorire la valorizzazione dello spazio pubblico come luogo di socialità e benessere per le persone, sperimentando nuove soluzioni organizzative orientate ad accrescere la qualità degli spazi maggiormente vissuti anche attraverso trasformazioni urbanistiche, anche mediante coinvolgimento e responsabilizzazione della cittadinanza e dei soggetti privati;
- avviare politiche di riqualificazione di spazi pubblici e potenziare il sistema delle aree verdi, sportive e culturali;
- promuovere interventi di rafforzamento della coesione sociale, anche grazie ad azioni di riqualificazione e di rigenerazione urbana che prevedano spazi pubblici condivisi e dedicati a favorire lo sviluppo dello spazio/sistema pubblico;
- far diventare gli spazi pubblici luoghi realmente fruibili attorno ai quali ricostruire elementi che li rendano vissuti;
- rafforzare alcuni servizi alla persona che dovranno rispondere alle nuove esigenze ed ai mutamenti della società, recependo le suggestioni che emergono dal processo partecipativo.

2. CARATTERIZZAZIONE GENERALE DEL CONCORSO

Il bando per il concorso di progettazione prevede una procedura di selezione di tipo "aperta" da svolgersi in DUE GRADI. Con essa l'Amministrazione Comunale intende acquisire proposte idonee per avviare il processo di rifunzionalizzazione e riqualificazione di Piazza della Incoronazione attualmente fruita unicamente come luogo di transito viario nonostante la sua centralità urbana.

I presupposti principali sui quali si è costruito il bando sono improntati alla massima semplificazione delle procedure partecipative per la più ampia apertura al mondo professionale.

Al concorrente è richiesto di formulare nel rispetto dell'importo massimo per la realizzazione delle opere messo a disposizione dall'Amministrazione comunale e indicato nel bando:

- una proposta progettuale per un'immediata, seppur parziale, rifunzionalizzazione della Piazza finalizzata a migliorare lo spazio aggregativo e di interrelazione oggi non possibile a causa dell'alto tasso di circolazione automobilistica;
- una proposta progettuale che miri:

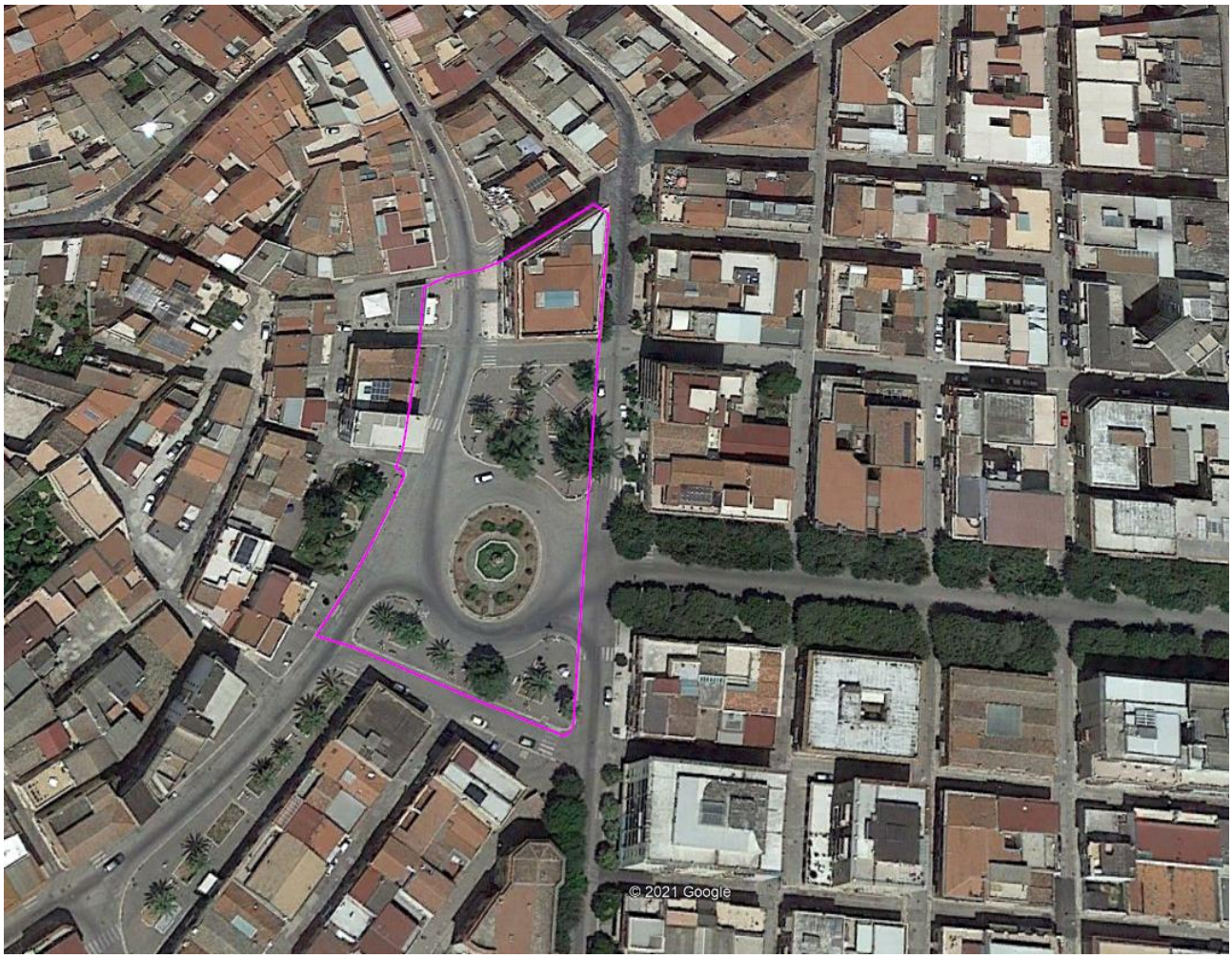
Area IV – Opere Pubbliche –- tel. 0882/339482-305 – PEC: opere.pubbliche@pec.comune.san-severo.fg.it

- al recupero totale e/o parziale della pavimentazione esistente mediante l'utilizzo consapevole dei materiali di pavimentazione;
- alla rifunzionalizzazione del blocco dei servizi igienici presenti ;
- alla realizzazione di un nuovo assetto organizzativo degli arredi urbani che, tuttavia, tenga conto degli spazi a verde esistenti ed individui le modalità attraverso le quali possa essere garantito un accesso carrabile "occasionale" limitato alle sole utenze residenziali e commerciali ;
- alla ideazione di proposte per l'articolazione della **viabilità perimetrale** all'area di intervento.

3. INQUADRAMENTO

La proposta progettuale per l'immediata, parziale rifunzionalizzazione, di Piazza della Incoronazione dovrà essere risolta all'interno del perimetro dell'area di seguito raffigurato.

Area IV – Opere Pubbliche –- tel. 0882/339482-305 – PEC: opere.pubbliche@pec.comune.san-severo.fg.it



La proposta progettuale e il relativo sistema delle connessioni potrà essere estesa, solo a titolo ideativo ed in funzione delle connessioni ipotizzate, con le altre aree ed attrezzature pubbliche esistenti da porre in relazione con la riqualificata Piazza.

4. TEMI GENERALI E SPECIFICI DEL PROGETTO

L'ipotesi progettuale, di cui si richiede un livello di approfondimento pari al Progetto di Fattibilità Tecnica, dovrà individuare interventi di riqualificazione che, nel rispetto dell'importo massimo per la realizzazione delle opere messo a disposizione dall'Amministrazione comunale e indicato nel bando, riescano a configurare una soluzione compiuta di sistemazione della Piazza per la quale valgono le seguenti indicazioni:

- Favorire la massima riduzione delle attuali condizioni di traffico e dell'inquinamento, minimizzazione dell'abbattimento di alberi;

Area IV – Opere Pubbliche –- tel. 0882/339482-305 – PEC: opere.pubbliche@pec.comune.san-severo.fg.it

- individuazione di spazi attrezzabili per attività aggregative e sociali, ad alta partecipazione sia diurna che serale;
- individuazione di soluzioni di arredo urbano che favoriscano i rapporti frontali facilmente accessibili da parte degli anziani e massimizzino i servizi ad essi dedicati;
- dotazione di servizi igienici autopulenti per anziani e disabili;
- soluzioni per la fruizione occasionale degli spazi pedonalizzati da parte delle attività commerciali frontiste e per la fruizione degli accessi ;
- miglioramento delle dotazioni elettriche, idriche;

5. ACCORGIMENTI E VINCOLI PER LA FORMULAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI

Si evidenzia che l'area di progetto destinata agli interventi di prima attuazione è interessata dalla presenza dei vincoli e dei limiti di seguito raffigurati ed elencati:

- All'interno dell'area di intervento sono presenti:
    - Un'area monumentale con annessa area a verde a valenza storico – culturale oltre che religioso;
    - aree a verde aventi valenza paesaggistica;
    - La fontana monumentale con annessa area a verde;
    - Aree pedonali già pavimentate ed in buon stato di conservazione per le quali occorre prevedere la massima conservazione garantendo una adeguata integrazione con la pavimentazione di nuova realizzazione;
    - Blocco servizi igienici da riqualificare ed adeguare anche previa integrale sostituzione con blocchi servizi del tipo "smart" a basso onere manutentivo;

6. INDIRIZZI GENERALI DELLA PROPOSTA IDEATIVA

Con la proposta ideativa, a partire dall'assetto esistente della Piazza, si dovranno formulare idee che favoriscano lo svolgimento di eventi aggregativi ed il potenziamento del sistema delle connessioni nel quadro delle prospettate opportunità di relazione con le altre aree e attrezzature pubbliche esistenti di grande impatto sociale (Viale Matteotti, Via Tiberio Solis) .

Area IV – Opere Pubbliche –- tel. 0882/339482-305 – PEC: opere.pubbliche@pec.comune.san-severo.fg.it